

COMUNE DI URBINO

SETTORE URBANISTICA

Via Santa Chiara, 24 – 61029 URBINO

Sito web: <http://www.comune.urbino.ps.it/ci/1032.aspx>

pec: comune.urbino@emarche.it



Adriano D'Angelo	FUNZIONARIO	tel. 0722 309654 email: adangelo@comune.urbino.ps.it
Antonella Londei	ISTRUTTORE TECNICO	tel. 0722 309651 email: alondei@comune.urbino.ps.it
Chiara Cesaroni	ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO	tel. 0722 309658 email: ccesaroni@comune.urbino.ps.it
Costantino Bernardini	RESPONSABILE DEL SETTORE	tel. 0722 309655 email: cbernardini@comune.urbino.ps.it

Sistema Informativo Territoriale (SIT): <http://www.comune.urbino.ps.it/ci/966.aspx>

Per informazioni sul SIT: Alessandro di Paola tel. 0722309652 email: adipaola@comune.urbino.ps.it

VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA B17 TAV.201.III.B1 (URBIBO) – CENTRO COMMERCIALE CONSORZIO

Modifica Art. 8 comma 6 - art. 11 comma 1 – art. 12 comma 5 delle N.T.A. del Piano Particolareggiato

NTA PIANO PARTICOLAREGGIATO Art. 8 comma 6	
VIGENTE	VARIANTE
<p>6. I parcheggi pubblici e quelli privati saranno realizzati in sotterraneo sulla base degli schemi planimetrici di Piano.</p>	<p>6. I parcheggi pubblici e quelli privati saranno realizzati in sotterraneo sulla base degli schemi planimetrici di Piano. <u>Una parte della spazio superficiale della piazza potrà essere destinato a parcheggio per le auto dei clienti del centro commerciale. Tale facoltà è subordinata al rispetto della configurazione complessiva della piazza e degli gli elementi di arredo/separazione tra lo spazio pedonale e quello carrabile indicati negli elaborati di seguito specificati e allegati alle presenti norme:</u></p> <p style="margin-left: 40px;">a. <u>Layout CENTRO COMMERCIALE CONSORZIO - URBINO (PU) PLANIMETRIA GENERALE DELLA PIAZZA</u></p> <p style="margin-left: 40px;">b. <u>Elaborato _____ CENTRO COMMERCIALE CONSORZIO - URBINO (PU) ARREDO URBANO (scala 1:20)</u></p>
NTA PIANO PARTICOLAREGGIATO Art. 11 comma 1	
VIGENTE	VARIANTE
<p>1. Le sistemazioni a verde prescritte dal Piano Particolareggiato per le aree pubbliche riguardano le aree di arredo stradale.</p>	<p>1. Le sistemazioni a verde prescritte dal Piano Particolareggiato per le aree pubbliche riguardano le aree di arredo stradale. <u>Nel caso in cui parte della piazza venga utilizzata per il parcheggio dei clienti come previsto all'art. 8 comma 6, al fine di mitigare la vista del parcheggio e del centro commerciale rispetto alla visuale del centro storico che si apprezza da San Bernardino, sul ciglio della scarpata della strada antistante il centro commerciale, è prescritta la messa a dimora di alberi ad alto fusto di essenze e dimensioni iniziali da valutare con gli enti</u></p>

	<u>competenti alla tutela paesaggistica in ragione di 1 elemento ogni 8ml;</u>
NTA PIANO PARTICOLAREGGIATO Art. 12 comma 5	
VIGENTE	VARIANTE
<p>(..omissis)</p> <p>5.</p> <p>I parcheggi privati, in misura non inferiore a quanto indicato all'art. 62 del Regolamento Edilizio Comunale saranno reperiti in sottosuolo, con apposita dotazione all'interno del sistema di parcheggi previsto. Per quanto riguarda i servizi commerciali, i posti auto a disposizione della clientela non potranno in ogni caso risultare in numero inferiore a quello previsto, in rapporto alle diverse tipologie di esercizi commerciali e della effettiva superficie di vendita, dalla Legge Regionale n. 26/99.</p>	<p>(..omissis)</p> <p>5.</p> <p>I parcheggi privati, in misura non inferiore a quanto indicato all'art. 62 del Regolamento Edilizio Comunale saranno reperiti in sottosuolo, con apposita dotazione all'interno del sistema di parcheggi previsto. Per quanto riguarda i servizi commerciali, i posti auto a disposizione della clientela non potranno in ogni caso risultare in numero inferiore a quello previsto, in rapporto alle diverse tipologie di esercizi commerciali e della effettiva superficie di vendita, dalla Legge Regionale n. 26/99. <u>E' inoltre fatta salva la facoltà prevista all'art. 8 comma 6.</u></p>