



COMUNE DI URBINO
Provincia di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **142** del **17-05-2019**

Oggetto: VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA B17 TAV.201.III.B1 (URBINO) CENTRO COMMERCIALE CONSORZIO. APPROVAZIONE.

L'anno duemiladiciannove il giorno diciassette del mese di maggio alle ore 15:00, nella sala delle adunanze del Comune, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale; in relazione all'oggetto sono presenti i Signori:

GAMBINI MAURIZIO	SINDACO	P
CIOPPI ROBERTO	VICESINDACO	P
SGARBI VITTORIO ANTONIO MARIA	ASSESSORE	A
GUIDI MASSIMO	ASSESSORE	P
MAGRINI MAURA	ASSESSORE	A
MAFFEI GIUSEPPINA	ASSESSORE	P

(P = Presente; A= Assente)

Risultano pertanto presenti n. 4 e assenti n. 2 Assessori.

Assume la presidenza il Signor GAMBINI MAURIZIO assistito dal Segretario Dott. CANCELLIERI MICHELE anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Soggetta a ratifica	N
---------------------	---

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

“Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 284 del 31/12/2018 è stata adottata una variante al vigente piano particolareggiato della zona B17 della tav. 201.III.B1 (area ex Consorzio Agrario);
- la variante adottata è finalizzata a consentire l'utilizzo di una porzione della piazza antistante al Centro Commerciale Consorzio come parcheggio a raso a servizio dei clienti della struttura.
- la delibera e gli elaborati costituenti la variante urbanistica sono stati depositati per 30 giorni dal 14/02/2019 al 15/03/2019 presso gli uffici del Settore Urbanistica del Comune per la consultazione del pubblico;
- dell'avvenuto deposito è stata data comunicazione mediante apposito avviso pubblicato all'albo pretorio comunale dal 14/02/2019 al 14/04/2019 comunicando nello stesso che chiunque, entro i successivi trenta giorni al deposito, poteva presentare opposizioni ed osservazioni;
- nei termini previsti non sono pervenute opposizioni od osservazioni sulla variante adottata;
- la variante adottata è stata trasmessa alla Provincia di Pesaro e Urbino con nota prot. 13318 del 02/05/2019 per l'acquisizione del parere di competenza ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992;
- Il Servizio Urbanistica - VAS – Attività Estrattive – Gestione Riserva Naturale Statale 'Gola del Furlo' della Provincia di Pesaro e Urbino con relazione istruttoria prot. n.16434 del 10/05/2019, ha ritenuto di non formulare osservazioni in merito alla variante. La suddetta relazione istruttoria è stata trasmessa al Presidente della Provincia con Prop. N. 752/2019.

Tutto quanto premesso.

Visti:

- la L. 1150 del 7.08.1942 “Legge urbanistica” e successive modificazioni e integrazioni;
- la L.R. n. 34 del 5.08.1992 “Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio” e s.m.i.;
- la D.G.R. n. 1813 del 21.12.2010 “Aggiornamento delle Linee Guida Regionali per la Valutazione Ambientale Strategica di cui alla DGR 1400/2008 e adeguamento al D.Lgs 152/2006 così come modificato dal D.Lgs 128/2010”
- la L.R. n. 22 del 23.11.2011 “Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alla L.R. 5 agosto 1992 n. 34 “Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio” e alla L.R. 8 ottobre 2009, n. 22 “Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile.””;
- l'art. 5 comma 13 del D.L. 70/2011 convertito in legge con la L. 106/2011

DELIBERA

- 1) di approvare ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92 la variante al piano particolareggiato della zona B17 della Tav. 201.III.B1 composta dai seguenti elaborati depositati agli atti d'ufficio costituiti dai seguenti files dotati di firma digitale del Responsabile del Settore Urbanistica Costantino Bernardini e marca temporale indicata di seguito:

NOME ALLEGATO	NOME FILE	MARCA TEMPORALE
Modifica N.T.A. piano Particolareggiato	MODIFICHE_NTA.pdf	15/11/2018 15:50:18 + 1.00
Planimetria generale della piazza (scala 1:200)	LAYOUT_PIAZZA.pdf	15/11/2018 16:10:09 + 1.00
Arredo Urbano (scala 1:20)	DETTAGLIO_ARREDO.pdf	15/11/2018 16:11:28 + 1.00

- 2) di dare atto che la presente delibera dovrà essere pubblicato sul sito Web comunale nella sezione "Amministrazione trasparente" - link "Pianificazione e governo del territorio" ai sensi dell'articolo 39, comma 1 lett.a) del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- 3) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs 267/2000 al fine di provvedere tempestivamente all'attuazione delle previsioni del PRG."

PRESO ATTO che la proposta di deliberazione è corredata del/i seguente/i parere/i richiesto/i ed espresso/i ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA:
Responsabile del Settore URBANISTICA, BERNARDINI COSTANTINO,
in data 16-05-2019, Favorevole

Con votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

GAMBINI MAURIZIO	Favorevole
CIOPPI ROBERTO	Favorevole
SGARBI VITTORIO ANTONIO MARIA	
GUIDI MASSIMO	Favorevole
MAGRINI MAURA	
MAFFEI GIUSEPPINA	Favorevole

totale voti favorevoli n. 4
totale voti contrari n. 0
totale astenuti n. 0

DELIBERA

DI APPROVARE la su indicata proposta di deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere tempestivamente agli adempimenti successivi, a seguito di separata votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

GAMBINI MAURIZIO	Favorevole
CIOPPI ROBERTO	Favorevole
SGARBI VITTORIO ANTONIO MARIA	
GUIDI MASSIMO	Favorevole
MAGRINI MAURA	
MAFFEI GIUSEPPINA	Favorevole

totale voti favorevoli n. 4
totale voti contrari n. 0
totale astenuti n. 0

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale così approvato e sottoscritto:

Il Presidente
GAMBINI MAURIZIO

Il Segretario
CANCELLIERI MICHELE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 comma 1 della L. 18.06.2009 n. 69.

Urbino,

IL SEGRETARIO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267.

Urbino,

IL SEGRETARIO