



**COMUNE DI URBINO**  
Provincia di Pesaro e Urbino

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Numero **67** del **15-11-2018**

**Oggetto:** APPROVAZIONE DELLA VARIANTE ALLA ZONA D2 DELLA TAV. 201.III/B8 DEL PRG RELATIVA AL SETTORE 3 DEL P.I.P. DELLA FRAZIONE DI CANAVACCIO

L'anno duemiladiciotto il giorno quindici del mese di novembre alle ore 15:30, nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, in sessione Ordinaria in Prima convocazione, inizia la seduta che è stata partecipata ai Signori componenti il Consiglio a norma di legge; in relazione al punto in oggetto risultano presenti i Signori:

<b>GAMBINI MAURIZIO</b>	<b>P</b>	<b>SIROTTI MASSIMILIANO</b>	<b>P</b>
<b>PAGANELLI SANDRO</b>	<b>P</b>	<b>MAGNANELLI ENRICO</b>	<b>P</b>
<b>ROSSI NICOLA</b>	<b>P</b>	<b>MUCI MARIA CLARA</b>	<b>P</b>
<b>ANDREANI UMBERTO</b>	<b>A</b>	<b>SESTILI PIERO</b>	<b>P</b>
<b>VITTORIA RAFFAELLA</b>	<b>P</b>	<b>FEDRIGUCCI GIAN FRANCO</b>	<b>P</b>
<b>FOSCHI ELISABETTA</b>	<b>P</b>	<b>SCARAMUCCI FEDERICO</b>	<b>A</b>
<b>BALDUINI GIUSEPPE</b>	<b>P</b>	<b>CALCAGNINI BRUNELLA</b>	<b>P</b>
<b>SCALBI LAURA</b>	<b>P</b>	<b>FORTI EMILIA</b>	<b>P</b>
<b>VETRI MARIANNA</b>	<b>P</b>		

Risultano pertanto presenti n. 15 e assenti n. 2 componenti il Consiglio.

Assume la presidenza FOSCHI ELISABETTA in qualità di PRESIDENTE assistito dal Vicesegretario Dr. COLONNELLI UMBERTO anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La seduta è Pubblica.

Il Presidente nomina i seguenti scrutatori:

VITTORIA RAFFAELLA  
BALDUINI GIUSEPPE  
CALCAGNINI BRUNELLA

**In continuazione di seduta - n. 6 dell'ordine del giorno.**

\* \* \*

Il Presidente pone in discussione l'argomento indicato in oggetto, che viene illustrato all'assemblea dall'Assessore Cioppi, in conformità alla proposta di deliberazione depositata agli atti nella cartella a disposizione dei consiglieri.

A questo punto interviene il Vicesegretario Dott. Umberto Colonnelli segnalando che è presumibile che continuino le varie denunce del Dott. Policano in relazione alle pratiche di tipo urbanistico perché lui ovviamente ritiene le pratiche appartenenti a tipologie, che abbiamo inserito all'ordine del giorno, a suo giudizio illegittime in quanto variano un Piano regolatore generale ritenuto parimenti illegittimo.

""

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 29/05/2017 è stata adottata una variante parziale al PRG riguardante due aree interne al PIP di Canavaccio.

In sintesi La variante adottata prevedeva:

- a. L'ampliamento del lotto assegnato alla ditta IMAB Group sull'antistante area di proprietà comunale destinata a verde pubblico di standards del settore 1 del PIP.
- b. L'ampliamento del lotto assegnato alla ditta L'Artista del Legno sull'area laterale di proprietà comunale destinata a parcheggio pubblico di standard del settore 3 del PIP.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 25/07/2018 la suddetta variante è stata adottata in via definitiva stralciando l'ampliamento proposto dalla ditta IMAB in quanto la ditta non ha prodotto la documentazione necessaria all'acquisizione del parere regionale di cui all'art 89 dpr 380/2001 e alla L.R. 22/2011.

Ai sensi del D.Lgs 152/06 e delle le linee guida regionali sulla valutazione ambientale strategica (VAS) approvate con del G.R. n. 1813 del 21 dicembre 2010 la variante è soggetta a procedura di (VAS). A seguito dell'adozione della variante l'ufficio ha pertanto provveduto a redigere il rapporto preliminare della variante e, in data 11/07/2018 prot. 19625, ha richiesto al competente Ufficio della Provincia l'attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS.

Con nota prot. 24158 del 29/08/2018 è pervenuto il provvedimento finale di verifica di assoggettabilità a VAS del Dirigente del SERVIZIO 6 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA - EDILIZIA - ISTRUZIONE SCOLASTICA - GESTIONE RISERVA NATURALE STATALE "GOLA DEL FURLO che con determinazione n. 840 del 28/08/2018 ha ritenuto di escludere, ai sensi dell'art. 12 co.4 del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i., la variante dalla procedura di VAS, prevista agli artt. da 13 a 18 del citato Decreto, a condizione che siano ottemperati i pareri espressi dagli SCA, di cui al paragrafo 2) del parere istruttorio, prot. 27934 del 28/08/2018, che di seguito si riportano:

**A.S.U.R. Area vasta 1 - ex zona territoriale n.2 di Urbino:**

*"... (omissis)*

*questa U.O., per quanto di competenza, ritiene che la variante di cui all'oggetto non sia assoggettabile a VAS di cui al D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.*

...(omissis)”

**Regione Marche - Servizio Tutela, Gestione, Assetto del Territorio - P.F. Tutela del Territorio di Pesaro e Urbino**

“*Quale contributo istruttorio alla procedura di verifica assoggettabilità a VAS questa P.F., valutato il contenuto del Rapporto Preliminare relativo alla variante descritta in oggetto, allega alla presente il parere di compatibilità geomorfologica e con riguardo agli aspetti idrologici- idraulici rilasciato sull'area d'interesse col n. 3513/17, prot. n. 445325 del 23.04.2018, ai sensi dell'art.89 del D.P.R. n.380/01 e della L.R. Marche n. 22/2011.*

*Nel citato provvedimento, relativamente ai temi ambientali di competenza, sono state svolte le necessarie valutazioni e formulate alcune indicazioni e prescrizioni di cui tener conto nelle successive fasi di progettazione; che si ritengono adeguate ai fini della sostenibilità dell'intervento e la protezione del territorio dal dissesto idrogeologico e idraulico.*

*Considerato quanto sopra si ritiene che la variante, per gli aspetti di competenza, non presenti elementi di strategicità e non possa avere impatti significativi sull'ambiente tali da richiedere l'assoggettabilità a VAS.”*

In riferimento al parere di compatibilità morfologica n. 3513/17 richiamato questo è stato riportato nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 25/07/2018 di adozione definitiva della presente variante alla quale si deve fare riferimento.

In data 23/10/2018 prot. 30285 è pervenuto il parere della Provincia di Pesaro Urbino (art.26 L.R. 34/1992) che, con decreto presidente della Provincia n. 272/2018, si è espresso favorevolmente sulla variante in oggetto.

Tutto quanto sopra premesso;

Vista la *Legge Urbanistica* n.1150 del 17/8/1942 e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la *Legge Regionale* n.34 del 5/8/1992 e successive modifiche ed integrazioni *Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio*

Visto il d.lgs. n. 152/2006 *Norme in materia ambientale* e successive modifiche ed integrazioni

Vista la *Legge Regionale* 14/2008 *Norme per l'edilizia sostenibile*

Vista la del. Giunta Regione Marche n. 1813 del 21.12.2010 *Aggiornamento delle Linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica di cui alla DGR 1400/2008 e adeguamento al D.lgs 152/2006 così come modificato dal D.lgs128/2010.*

Vista la *Legge Regionale* 22/2011 *Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alla L.R. 5 agosto 1992, n. 34 “Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio” e alla L.R. 8 ottobre 2009, n. 22 “Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile”*

Visto il Reg. Reg. n.6 dell'08/08/2012

*“Attuazione della legge regionale 23 novembre 2011, n. 22 (Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alla L.R. 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e L.R. 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della Regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile)”*

Vista la DGR n.53 del 27/01/2014

*“Criteri, Modalità e indicazioni tecniche-operative per la redazione della verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale e per l'invarianza idraulica delle trasformazioni territoriali”*

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 29/05/2017

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 25/07/2018

## **DELIBERA**

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare, ai sensi dall'art. 26 della L.R. n.34 del 05.08.1992 e successive modifiche ed integrazioni, la VARIANTE ALLA ZONA D2 DELLA TAV. 201.III/B8 DEL PRG RELATIVA AL SETTORE 3 DEL P.I.P. DELLA FRAZIONE DI CANAVACCIO, adottata con deliberazione di consiglio comunale n.48/2017 e adottata in via definitiva con deliberazione di consiglio comunale n. 47 del 25/07/2018 con le prescrizioni degli SCA riportate nelle premesse;
3. di specificare che la presente proposta di delibera non comporta impegno di spesa.

”””

Poiché nessun Consigliere chiede di intervenire, il Presidente pone in votazione la suddetta proposta.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione sopra trascritta;

PRESO ATTO che la proposta di deliberazione è corredata del/i seguente/i parere/i richiesto/i ed espresso/i ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA:

Responsabile del Settore URBANISTICA, BERNARDINI COSTANTINO,  
in data 06-11-2018, Favorevole

Con votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

GAMBINI MAURIZIO	Favorevole	SIROTTI MASSIMILIANO	Favorevole
PAGANELLI SANDRO	Favorevole	MAGNANELLI ENRICO	Favorevole
ROSSI NICOLA	Favorevole	MUCI MARIA CLARA	Favorevole
ANDREANI UMBERTO		SESTILI PIERO	Favorevole
VITTORIA RAFFAELLA	Favorevole	FEDRIGUCCI GIAN FRANCO	Favorevole
FOSCHI ELISABETTA	Favorevole	SCARAMUCCI FEDERICO	
BALDUINI GIUSEPPE	Favorevole	CALCAGNINI BRUNELLA	Favorevole
SCALBI LAURA	Favorevole	FORTI EMILIA	Favorevole
VETRI MARIANNA	Favorevole		

totale voti favorevoli n. 15

totale voti contrari n. 0

totale astenuti n. 0

### **DELIBERA**

DI APPROVARE la su indicata proposta di deliberazione.

\*\*\*\*\*

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Stante l'urgenza di provvedere tempestivamente agli adempimenti successivi, a seguito di separata votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

GAMBINI MAURIZIO	Favorevole	SIROTTI MASSIMILIANO	Favorevole
PAGANELLI SANDRO	Favorevole	MAGNANELLI ENRICO	Favorevole
ROSSI NICOLA	Favorevole	MUCI MARIA CLARA	Astenuto
ANDREANI UMBERTO		SESTILI PIERO	Astenuto
VITTORIA RAFFAELLA	Favorevole	FEDRIGUCCI GIAN FRANCO	Favorevole
FOSCHI ELISABETTA	Favorevole	SCARAMUCCI FEDERICO	
BALDUINI GIUSEPPE	Favorevole	CALCAGNINI BRUNELLA	Astenuto
SCALBI LAURA	Favorevole	FORTI EMILIA	Favorevole
VETRI MARIANNA	Favorevole		

totale voti favorevoli n. 12

totale voti contrari n. 0

totale astenuti n. 3

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale così approvato e sottoscritto:

Il Presidente  
FOSCHI ELISABETTA

Il Vicesegretario  
COLONNELLI UMBERTO

---

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 comma 1 della L. 18.06.2009 n. 69.

Urbino,

IL SEGRETARIO

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del D. Lgs. 18/08/2000 n.267.

Urbino,

IL SEGRETARIO