



# COMUNE DI URBINO

Provincia di Pesaro e Urbino

Immediatamente eseguibile

Pratica n. \_\_\_\_\_ o.d.g.

SETTORE/SERVIZIO URBANISTICA E  
LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO/UFFICIO \_\_\_\_\_

## Proposta di deliberazione del Consiglio N. 43 del 15-04-2014

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL PRG IN LOCALITA' PALLINO  
(TAV.201.IILB20).

IL SINDACO  
o L'ASSESSORATO PROPONENTE  
URBANISTICA

\*\*\*\*\*

### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del \_\_\_\_\_:  - approvata     - non approvata     - rinviata

note: \_\_\_\_\_

Consiglieri presenti n. \_\_\_\_\_

Consiglieri astenuti n. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Consiglieri presenti e votanti n. \_\_\_\_\_ di cui:

Favorevoli n. \_\_\_\_\_

Contrari n. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

IMMEDIATA ESEGUIBILITA': votazione \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

\_\_\_\_\_

DELIBERAZIONE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

Visto l'atto istruttorio predisposto dal Settore Urbanistica, che di seguito si riporta integralmente:

(ATTO ISTRUTTORIO)

“ Premesso che:

- Con delibera del Consiglio Comunale n.92 del 30/7/1994 è stato adottato il nuovo P.R.G. di Urbino, approvato in via definitiva con provvedimento G.P.323 del 22/4/1997, fatto proprio dal Consiglio Provinciale con delibera C.P.29/2000.
- Con del. C. C. n. 72 del 14.11.2012 è stata adottata una variante che non incide sul dimensionamento del PRG ma ne riduce la consistenza di circa 7.436 mq. di SUL nel territorio comunale.
- Con del C.C. n.74 del 14.11.2012 è stata adottata una variante parziale in località Pallino (tav.201.III.B20) con la quale si prevedeva l'introduzione di un'area edificabile a Pallino con una capacità edificatoria pari a 200 mq. di S.U.L.
- Con del. C.C. n. 72 del 29.10.2013 è stata adottata in via definitiva la variante parziale al PRG adottata con del C.C. n. 72 del 14.11.2012 riducendo ulteriormente la consistenza di SUL sul territorio comunale. Tale variante è stata approvata con del. .... n. .... del .../02/2014
- Con del. n. 73 del 29.10.2013 è stata adottata in via definitiva la variante parziale al PRG adottata con del. n.74 del 14.11.2012
- In data 1 aprile 2014 (prot. 6062 ) è pervenuto il parere di conformità con rilievi della Provincia di Pesaro Urbino che di seguito si riporta:

“omissis .....

*ai sensi dell'art.26 comma 3 della L.R. 34/92 così come modificata dalla L.R. 19/01, parere favorevole di conformità con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale e, in particolare, con le previsioni e gli indirizzi del PPAR, del PIT e del PTC, condizionatamente all'adeguamento, ai sensi dell'art 26 comma 6 della L.R. 34/92, ai rilievi contenuti nel parere prot. 15047/2014 del 04.03.2014 del Servizio Urbanistica-Pianificazione Territoriale – V.I.A. – V.A.S - Aree protette riportato in premessa.*

.....”

- Di seguito si riportano i rilievi contenuti nel parere prot. 15047/ 2014 del 04.03.2014. del Servizio Urbanistica-Pianificazione Territoriale – V.I.A. – V.A.S - Aree protette:

“omissis.....

*parere di conformità favorevole ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92 così come modificata con L.R. 19/01 condizionatamente all'accoglimento delle seguenti prescrizioni:*

- *in riferimento alla fascia di rispetto della S.P. n.56, si ribadisce quanto prescritto nella determinazione n.443 del 13.03.2013 con la quale si dispone che l'intervento edilizio dovrà rispettare le distanze minime previste dalla normativa vigente.*
- *Si raccomanda il rispetto degli indirizzi per la disciplina degli interventi di trasformazione del territorio in zone agricole del PTC, con particolare attenzione alla sistemazione esterna in merito ai materiali da impiegare, alle tinteggiature esterne degli edifici, alle pavimentazioni e agli elementi del paesaggio agrario.*
- *Per gli edifici di nuova costruzione dovranno essere osservate le disposizioni normative previste dalla L.R. 14/2008 “norme per l'edilizia sostenibile” e delle relative linee guida emanate con D.G.R. n.760 del 11.05.2009.*
- *La realizzazione della schermatura a verde costituita da alberature autoctone, lungo il confine stradale del lotto è vincolante al fine del rilascio del certificato di agibilità”.*

- Viste la Legge n.1150 del 17/8/1942 e successive modificazioni e integrazioni;
- Vista la Legge Regionale n.34 del 5/8/1992 e successive modifiche ed integrazioni
- Vista la Legge Regionale n.34 del 16/12/2005 e successive modifiche ed integrazioni
- Visto il d.lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni
- Vista la del. Giunta Regione Marche n. 1813 del 21.12.2010
- Vista la Legge Regionale 22/2011
- Visto il Reg. Reg. n.6 dell'08/08/2012

- Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 74 del 14.11.2012
- Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 73 del 29.10.2013

si propone di deliberare

1. Di approvare, ai sensi dall'art. 26 della L.R. n.34 del 05.08.1992 e successive modifiche ed integrazioni, la "VARIANTE PARZIALE AL PRG IN LOCALITA' PALLINO (TAV.201.III.B20)" adottata con deliberazione del consiglio comunale n. 74 del 14.11.2012 e adottata in via definitiva con deliberazione del consiglio comunale n. 73 del 29.10.2013
2. Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo al fine di provvedere tempestivamente all'attuazione delle previsioni del PRG."

*(FINE ATTO ISTRUTTORIO)*

Visto che l'articolo 26 comma 5 della legge regionale n. 34/1992 prevede che qualora il parere della Provincia sia favorevole, il Consiglio comunale provvede all'approvazione del PRG e quindi delle sue varianti, ai sensi del successivo comma 10, entro sessanta giorni dal ricevimento del parere stesso.

Dato atto che l'articolo 38 comma 5 del Dlgs 267/2000 prevede che:

*I consigli durano in carica sino all'elezione dei nuovi, limitandosi, dopo la pubblicazione del decreto di indizione dei comizi elettorali, ad adottare gli atti urgenti e improrogabili.*

Rilevato pertanto che in tal caso la presente deliberazione è da considerare urgente e improrogabile in quanto la scadenza dei 60 giorni cadrebbe prima dell'insediamento del nuovo Consiglio Comunale

Ritenuto di condividere la proposta di deliberazione contenuta nell'atto istruttorio dell'Ufficio Tecnico settore Urbanistica si propone di deliberare:

1. Di approvare, ai sensi dall'art. 26 della L.R. n.34 del 05.08.1992 e successive modifiche ed integrazioni, la "VARIANTE PARZIALE AL PRG IN LOCALITA' PALLINO (TAV.201.III.B20)" adottata con deliberazione del consiglio comunale n. 74 del 14.11.2012 e adottata in via definitiva con deliberazione del consiglio comunale n. 73 del 29.10.2013
2. Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo al fine di provvedere tempestivamente all'attuazione delle previsioni del PRG.

IL SINDACO  
o L'ASSESSORE PROPONENTE  
URBANISTICA

# COMUNE DI URBINO

Proposta di deliberazione n. 43 del 15-04-2014 da sottoporre all'esame del CONSIGLIO COMUNALE avente per oggetto:

<b>APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL PRG IN LOCALITA' PALLINO (TAV.201.III.B20).</b>
--

Visto l'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la suddetta proposta di deliberazione;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE/SERVIZIO URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Acquisito l'atto istruttorio predisposto dall'Ufficio.....parere .....

firma .....

**ESPRIME**, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, parere .....

(riportare la dizione favorevole o contrario)

(eventuali motivazioni) .....

.....

Urbino, .....

IL DIRIGENTE .....

=====

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

**ATTESTA** che la suddetta proposta:

- comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.
- non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

**(barrare)**

Urbino, .....

IL RESPONSABILE .....

**ESPRIME**, in ordine alla regolarità contabile della proposta, parere .....

(riportare la dizione favorevole o contrario)

(eventuali motivazioni) .....

.....

Urbino, .....

IL RESPONSABILE .....