



**COMUNE DI URBINO**  
Provincia di Pesaro e Urbino

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Numero **45** del **29-04-2014**

**Oggetto:** APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL PRG IN LOCALITA' PALLINO (TAV.201.III.B20).

L'anno duemilaquattordici il giorno ventinove del mese di aprile alle ore 15:55, nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, in sessione Ordinaria in Seconda convocazione, inizia la seduta che è stata partecipata ai Signori componenti il Consiglio a norma di legge; in relazione al punto in oggetto risultano presenti i Signori:

<b>CORBUCCI FRANCO</b>	<b>P</b>	<b>ANNIBALI MARCO</b>	<b>P</b>
<b>MECHELLI LINO</b>	<b>P</b>	<b>PAGNONI GIOVANNI</b>	<b>P</b>
<b>FEDRIGUCCI GIAN FRANCO</b>	<b>P</b>	<b>BARTOLUCCI RANIERO</b>	<b>P</b>
<b>RUGGERI ALBERTO</b>	<b>P</b>	<b>GAMBINI MAURIZIO</b>	<b>P</b>
<b>SERAFINI ALCEO</b>	<b>P</b>	<b>PAGANELLI SANDRO</b>	<b>A</b>
<b>SCARAMUCCI FEDERICO</b>	<b>P</b>	<b>GUIDI MASSIMO</b>	<b>P</b>
<b>DE ANGELI EMANUELE</b>	<b>A</b>	<b>BONELLI ALFREDO</b>	<b>P</b>
<b>FELICI ENZO</b>	<b>P</b>	<b>FOSCHI ELISABETTA</b>	<b>A</b>
<b>SESTILI PIERO</b>	<b>P</b>	<b>CIAMPI LUCIA</b>	<b>P</b>
<b>ANDREANI FRANCESCO</b>	<b>P</b>	<b>SILVESTRINI LUCA</b>	<b>A</b>
<b>SALVETTI SUSANNA</b>	<b>P</b>		

Risultano pertanto presenti n. 17 e assenti n. 4 componenti il Consiglio.

Assume la presidenza il Signor RUGGERI ALBERTO in qualità di PRESIDENTE assistito dal Segretario Dr. CANCELLIERI MICHELE anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La seduta è Pubblica.

Il Presidente nomina i seguenti scrutatori:

SALVETTI SUSANNA  
BARTOLUCCI RANIERO  
CIAMPI LUCIA

**In continuazione di seduta - n. 5 dell'ordine del giorno.**

\* \* \*

Il Presidente pone in discussione l'argomento indicato in oggetto, che viene illustrato all'assemblea dall'Assessore Spalacci, in conformità alla seguente proposta di deliberazione depositata agli atti nella cartella a disposizione dei consiglieri:

""

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto l'atto istruttorio predisposto dal Settore Urbanistica, che di seguito si riporta integralmente:

(ATTO ISTRUTTORIO)

“ Premesso che:

- Con delibera del Consiglio Comunale n.92 del 30/7/1994 è stato adottato il nuovo P.R.G. di Urbino, approvato in via definitiva con provvedimento G.P.323 del 22/4/1997, fatto proprio dal Consiglio Provinciale con delibera C.P.29/2000.
- Con del. C. C. n. 72 del 14.11.2012 è stata adottata una variante che non incide sul dimensionamento del PRG ma ne riduce la consistenza di circa 7.436 mq. di SUL nel territorio comunale.
- Con del C.C. n.74 del 14.11.2012 è stata adottata una variante parziale in località Pallino (tav.201.III.B20) con la quale si prevedeva l'introduzione di un'area edificabile a Pallino con una capacità edificatoria pari a 200 mq. di S.U.L.
- Con del. C.C. n. 72 del 29.10.2013 è stata adottata in via definitiva la variante parziale al PRG adottata con del C.C. n. 72 del 14.11.2012 riducendo ulteriormente la consistenza di SUL sul territorio comunale. Tale variante è stata approvata con del. .... n. .... del .../02/2014
- Con del. n. 73 del 29.10.2013 è stata adottata in via definitiva la variante parziale al PRG adottata con del. n.74 del 14.11.2012
- In data 1 aprile 2014 (prot. 6062 ) è pervenuto il parere di conformità con rilievi della Provincia di Pesaro Urbino che di seguito si riporta:

“*omissis* .....

*ai sensi dell'art.26 comma 3 della L.R. 34/92 così come modificata dalla L.R. 19/01, parere favorevole di conformità con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale e, in particolare, con le previsioni e gli indirizzi del PPAR, del PIT e del PTC, condizionatamente all'adeguamento, ai sensi dell'art 26 comma 6 della L.R. 34/92, ai rilievi contenuti nel parere prot. 15047/2014 del 04.03.2014 del Servizio Urbanistica-Pianificazione Territoriale – V.I.A. – V.A.S - Aree protette riportato in premessa.*

.....”

- Di seguito si riportano i rilievi contenuti nel parere prot. 15047/ 2014 del 04.03.2014. del Servizio Urbanistica-Pianificazione Territoriale – V.I.A. – V.A.S - Aree protette:

*“omissis.....*

*parere di conformità favorevole ai sensi dell’art. 26 della L.R. 34/92 così come modificata con L.R. 19/01 condizionatamente all’accoglimento delle seguenti prescrizioni:*

- *in riferimento alla fascia di rispetto della S.P. n.56, si ribadisce quanto prescritto nella determinazione n.443 del 13.03.2013 con la quale si dispone che l’intervento edilizio dovrà rispettare le distanze minime previste dalla normativa vigente.*
  - *Si raccomanda il rispetto degli indirizzi per la disciplina degli interventi di trasformazione del territorio in zone agricole del PTC, con particolare attenzione alla sistemazione esterna in merito ai materiali da impiegare, alle tinteggiature esterne degli edifici, alle pavimentazioni e agli elementi del paesaggio agrario.*
  - *Per gli edifici di nuova costruzione dovranno essere osservate le disposizioni normative previste dalla L.R. 14/2008 “norme per l’edilizia sostenibile” e delle relative linee guida emanate con D.G.R. n.760 del 11.05.2009.*
  - *La realizzazione della schermatura a verde costituita da alberature autoctone, lungo il confine stradale del lotto è vincolante al fine del rilascio del certificato di agibilità”.*
- Viste la Legge n.1150 del 17/8/1942 e successive modificazioni e integrazioni;
  - Vista la Legge Regionale n.34 del 5/8/1992 e successive modifiche ed integrazioni
  - Vista la Legge Regionale n.34 del 16/12/2005 e successive modifiche ed integrazioni
  - Visto il d.lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni
  - Vista la del. Giunta Regione Marche n. 1813 del 21.12.2010
  - Vista la Legge Regionale 22/2011
  - Visto il Reg. Reg. n.6 dell’08/08/2012
  - Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 74 del 14.11.2012
  - Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 73 del 29.10.2013

si propone di deliberare

1. Di approvare, ai sensi dall’art. 26 della L.R. n.34 del 05.08.1992 e successive modifiche ed integrazioni, la “VARIANTE PARZIALE AL PRG IN LOCALITA’ PALLINO (TAV.201.III.B20)” adottata con deliberazione del consiglio comunale n. 74 del 14.11.2012 e adottata in via definitiva con deliberazione del consiglio comunale n. 73 del 29.10.2013
2. Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo al fine di provvedere tempestivamente all’attuazione delle previsioni del PRG.”

*(FINE ATTO ISTRUTTORIO)*

Visto che l’articolo 26 comma 5 della legge regionale n. 34/1992 prevede che qualora il parere della Provincia sia favorevole, il Consiglio comunale provvede all’approvazione

del PRG e quindi delle sue varianti, ai sensi del successivo comma 10, entro sessanta giorni dal ricevimento del parere stesso.

Dato atto che l'articolo 38 comma 5 del Dlgs 267/2000 prevede che:

*I consigli durano in carica sino all'elezione dei nuovi, limitandosi, dopo la pubblicazione del decreto di indizione dei comizi elettorali, ad adottare gli atti urgenti e improrogabili.*

Rilevato pertanto che in tal caso la presente deliberazione è da considerare urgente e improrogabile in quanto la scadenza dei 60 giorni cadrebbe prima dell'insediamento del nuovo Consiglio Comunale.

Ritenuto di condividere la proposta di deliberazione contenuta nell'atto istruttorio dell'Ufficio Tecnico settore Urbanistica

### **DELIBERA**

1. di approvare, ai sensi dall'art. 26 della L.R. n.34 del 05.08.1992 e successive modifiche ed integrazioni, la "VARIANTE PARZIALE AL PRG IN LOCALITA' PALLINO (TAV.201.III.B20)" adottata con deliberazione del consiglio comunale n. 74 del 14.11.2012 e adottata in via definitiva con deliberazione del consiglio comunale n. 73 del 29.10.2013;
2. di rendere il presente atto immediatamente eseguibile al fine di provvedere tempestivamente all'attuazione delle previsioni del PRG.

""

Poiché nessun Consigliere chiede di intervenire, il Presidente pone in votazione la suddetta proposta.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione sopra trascritta;

PRESO ATTO che la proposta di deliberazione è corredata del/i seguente/i parere/i richiesto/i ed espresso/i ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA:

Dirigente del Settore/Servizio URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI,  
BRINCIVALLI ANGELO,  
in data 17-04-2014, Favorevole

In ordine alla REGOLARITA' CONTABILE:

Responsabile del Servizio Finanziario BRINCIVALLI ANGELO,  
in data 17-04-2014, Favorevole

Vista la delibera C.C. n. 44 del 29.04.2014 avente ad oggetto: “Approvazione di varianti che non incidono sul dimensionamento del PRG vigente o ne riducono la consistenza”;

Con votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

CORBUCCI FRANCO	Favorevole	ANNIBALI MARCO	Favorevole
MECHELLI LINO	Favorevole	PAGNONI GIOVANNI	Favorevole
FEDRIGUCCI GIAN FRANCO	Favorevole	BARTOLUCCI RANIERO	Favorevole
RUGGERI ALBERTO	Favorevole	GAMBINI MAURIZIO	Favorevole
SERAFINI ALCEO	Favorevole	PAGANELLI SANDRO	
SCARAMUCCI FEDERICO	Favorevole	GUIDI MASSIMO	Favorevole
DE ANGELI EMANUELE		BONELLI ALFREDO	Favorevole
FELICI ENZO	Favorevole	FOSCHI ELISABETTA	
SESTILI PIERO	Favorevole	CIAMPI LUCIA	Favorevole
ANDREANI FRANCESCO	Favorevole	SILVESTRINI LUCA	
SALVETTI SUSANNA	Favorevole		

totale voti favorevoli n. 17

totale voti contrari n. 0

totale astenuti n. 0

## **DELIBERA**

DI APPROVARE la su indicata proposta di deliberazione.

\*\*\*\*\*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Stante l'urgenza di provvedere tempestivamente agli adempimenti successivi, a seguito di separata votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

CORBUCCI FRANCO	Favorevole	ANNIBALI MARCO	Favorevole
MECHELLI LINO	Favorevole	PAGNONI GIOVANNI	Favorevole
FEDRIGUCCI GIAN FRANCO	Favorevole	BARTOLUCCI RANIERO	Favorevole
RUGGERI ALBERTO	Favorevole	GAMBINI MAURIZIO	Favorevole
SERAFINI ALCEO	Favorevole	PAGANELLI SANDRO	
SCARAMUCCI FEDERICO	Favorevole	GUIDI MASSIMO	Favorevole
DE ANGELI EMANUELE		BONELLI ALFREDO	Favorevole
FELICI ENZO	Favorevole	FOSCHI ELISABETTA	
SESTILI PIERO	Favorevole	CIAMPI LUCIA	Favorevole
ANDREANI FRANCESCO	Favorevole	SILVESTRINI LUCA	
SALVETTI SUSANNA	Favorevole		

totale voti favorevoli n. 17

totale voti contrari n. 0

totale astenuti n. 0

## **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale così approvato e sottoscritto:

Il Presidente  
RUGGERI ALBERTO

Il Segretario  
CANCELLIERI MICHELE

---

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 comma 1 della L. 18.06.2009 n. 69.

Urbino,

IL SEGRETARIO

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del D. Lgs. 18/08/2000 n.267.

Urbino,

IL SEGRETARIO