



COMUNE DI URBINO

Provincia di Pesaro e Urbino

Pratica n. _____ o.d.g.

SETTORE/SERVIZIO URBANISTICA

SERVIZIO/UFFICIO _____

Proposta di deliberazione della Giunta N. 216 del 09-12-2014

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE INTERNA AL SETTORE 3 DEL PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NELLA FRAZIONE DI CANAVACCIO

IL SINDACO
o L'ASSESSORATO PROPONENTE
URBANISTICA

DECISIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del _____ : - approvata - non approvata - rinviata

note: _____

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Il Segretario Comunale

Seduta del _____ : - approvata - non approvata - rinviata

note: _____

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Il Segretario Comunale

DELIBERAZIONE N. _____ DEL _____

Visto l'atto istruttorio predisposto dal Settore Urbanistica e di seguito riportato:

(ATTO ISTRUTTORIO)

“Premesso che:

- Con delibera del Consiglio Comunale n.92 del 30/7/1994 è stato adottato il nuovo P.R.G. di Urbino, approvato in via definitiva con provvedimento G.P.323 del 22/4/1997, fatto proprio dal Consiglio Provinciale con delibera C.P.29/2000.
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 232 del 18/10/1980 è stata approvata il Piano per gli Insediamenti Produttivi in località Canavaccio (P.I.P.).
- Nel corso degli anni, il P.I.P. è stato più volte variato (Del. C.C. 208/94, Del. C.C. 145/95, Del. C.C. 31/96, Del. C.C. 93/98, Del. C.C. 68/02 e Del.44/03).
- In data 01.10.2013 (prot.16685) è giunta una richiesta di variante al P.I.P. da parte del legale rappresentante della ditta Prometeo s.r.l. La richiesta è finalizzata alla ridefinizione di un lotto esistente mediante un ampliamento del lotto stesso senza incremento della capacità edificatoria. La richiesta è motivata dalla necessità di disporre di maggiore spazio per sviluppare la capacità edificatoria consentita dal piano attuativo vigente.
- In data 18.09.2014 con delibera di Consiglio Comunale n. 134 è stata adottata una variante al P.I.P. che prevedeva la creazione di un'area adiacente al lotto della ditta Prometeo avente una profondità di circa 18 metri e una lunghezza di circa 140 metri, senza aumentare l'attuale capacità edificatoria sia del lotto della ditta Prometeo che del P.I.P. nel suo complesso. L'area considerata dalla variante risulta pari a circa 2.700 mq.
- La delibera di consiglio Comunale n. 134 del 18.09.2014 è stata pubblicata all'albo pretorio informatico del Comune di Urbino dal 07.10.2014 al 06.12.2014. Durante il periodo di deposito e nei termini di legge non sono pervenute osservazioni.
- In data 12.11.2014 (Prot. 9-7-67 Fasc.6/2014) è pervenuta via PEC il parere della Provincia di Pesaro Urbino reso ai sensi dell'art. 30 comma 3 L.R. 34/92, con cui si comunicava la mancanza di osservazioni sulla variante in oggetto da parte dell'organo provinciale.

Tutto quanto sopra premesso;

Viste la Legge n.1150 del 17/8/1942 e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la Legge Regionale n.34 del 5/8/1992 e successive modifiche ed integrazioni

Vista la Legge Regionale n.34 del 16/12/2005 e successive modifiche ed integrazioni

Vista la Legge Regionale 14/2008

Visto il d.lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni

Vista la del. Giunta Regione Marche n. 1813 del 21.12.2010

Vista la Legge Regionale 22/2011

Visto il Reg. Reg. n.6 dell'08/08/2012

Visto l'articolo 5), comma 13, lettera b) del D.L. n. 70 del 13.5.2011

si propone di deliberare:

1. di approvare, ai sensi dall'art. 30 della L.R. n.34 del 05.08.1992 e successive modifiche ed integrazioni, la "VARIANTE INTERNA AL SETTORE 3 DEL PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NELLA FRAZIONE DI CANAVACCIO" adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 134 del 18.09.2014 e composta dai seguenti elaborati tutti depositati agli atti d'ufficio:

- fascicolo denominato "*variante interna al settore 3 del Piano per Insediamenti Produttivi della frazione di Canavaccio*" contenente la relazione illustrativa e gli stralci planimetrici relativi alla variante.

- fascicolo in formato pdf dotato di firma digitale del Responsabile Servizio Edilizia Privata ing. Costantino Bernardini contenuto in 1 CD-Rom e denominato "*variante interna al settore 3 del Piano per Insediamenti Produttivi della frazione di Canavaccio*" contenente la relazione illustrativa e gli stralci planimetrici relativi alla variante.

2. Di dare atto che lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato sul sito Web comunale nella sezione "Amministrazione trasparente" - link "Pianificazione e governo del territorio" ai sensi dell'articolo 39, comma 1 lett.a) del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni

3. di rendere il presente atto immediatamente esecutivo al fine di provvedere tempestivamente all'attuazione delle previsioni del PRG."

(FINE ATTO ISTRUTTORIO)

Ritenuto di condividere integralmente i contenuti dell'atto istruttorio suddetto si propone di deliberare:

1. di approvare, ai sensi dall'art. 30 della L.R. n.34 del 05.08.1992 e successive modifiche ed integrazioni, la "VARIANTE INTERNA AL SETTORE 3 DEL PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NELLA FRAZIONE DI CANAVACCIO" adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 134 del 18.09.2014 e composta dai seguenti elaborati tutti depositati agli atti d'ufficio:

- fascicolo denominato "*variante interna al settore 3 del Piano per Insediamenti Produttivi della frazione di Canavaccio*" contenente la relazione illustrativa e gli stralci planimetrici relativi alla variante.

- fascicolo in formato pdf dotato di firma digitale del Responsabile Servizio Edilizia Privata ing. Costantino Bernardini contenuto in 1 CD-Rom e denominato "*variante interna al settore 3 del Piano per Insediamenti Produttivi della frazione di Canavaccio*" contenente la relazione illustrativa e gli stralci planimetrici relativi alla variante.

2. Di dare atto che lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato sul sito Web comunale nella sezione "Amministrazione trasparente" - link "Pianificazione e governo del territorio" ai sensi dell'articolo 39, comma 1 lett.a) del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni

3. di rendere il presente atto immediatamente esecutivo al fine di provvedere tempestivamente all'attuazione delle previsioni del PRG.

IL SINDACO
o L'ASSESSORE PROPONENTE
URBANISTICA

COMUNE DI URBINO

Proposta di deliberazione n.216 del 09-12-2014 da sottoporre all'esame della GIUNTA COMUNALE avente per oggetto:

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE INTERNA AL SETTORE 3 DEL PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NELLA FRAZIONE DI CANAVACCIO
--

Visto l'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la suddetta proposta di deliberazione;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE/SERVIZIO URBANISTICA

Acquisito l'atto istruttorio predisposto dall'Ufficio Urbanistica parere FAVOREVOLE

firma

ESPRIME, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, parere FAVOREVOLE

(riportare la dizione favorevole o contrario)

(eventuali motivazioni)

Urbino, 09/12/2014

IL DIRIGENTE

=====

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTA che la suddetta proposta:

- comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.
- non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

(barrare)

Urbino,

IL RESPONSABILE

ESPRIME, in ordine alla regolarità contabile della proposta, parere

(riportare la dizione favorevole o contrario)

(eventuali motivazioni)

Urbino,

IL RESPONSABILE