



COMUNE DI URBINO
Provincia di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 194 del 10-12-2014

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE INTERNA AL SETTORE 3 DEL PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NELLA FRAZIONE DI CANAVACCIO

L'anno duemilaquattordici il giorno dieci del mese di dicembre alle ore 09:00, nella sala delle adunanze del Comune, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale; in relazione all'oggetto sono presenti i Signori:

GAMBINI MAURIZIO	SINDACO	P
CRESPINI MARIA FRANCESCA	VICESINDACO	P
CANGIOTTI CHRISTIAN	ASSESSORE	P
CIAMPI LUCIA	ASSESSORE	P
CIOPPI ROBERTO	ASSESSORE	P
SGARBI VITTORIO ANTONIO MARIA	ASSESSORE	A

(P = Presente; A= Assente)

Risultano pertanto presenti n. 5 e assenti n. 1 Assessori.

Assume la presidenza il Signor GAMBINI MAURIZIO assistito dal Segretario Dott. CANCELLIERI MICHELE anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Soggetta a ratifica N

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

“Visto l’atto istruttorio predisposto dal Settore Urbanistica e di seguito riportato:

(ATTO ISTRUTTORIO)

“Premesso che:

- Con delibera del Consiglio Comunale n.92 del 30/7/1994 è stato adottato il nuovo P.R.G. di Urbino, approvato in via definitiva con provvedimento G.P.323 del 22/4/1997, fatto proprio dal Consiglio Provinciale con delibera C.P.29/2000.
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 232 del 18/10/1980 è stata approvato il Piano per gli Insediamenti Produttivi in località Canavaccio (P.I.P.).
- Nel corso degli anni, il P.I.P. è stato più volte variato (Del. C.C. 208/94, Del. C.C. 145/95, Del. C.C. 31/96, Del. C.C. 93/98, Del. C.C. 68/02 e Del.44/03).
- In data 01.10.2013 (prot.16685) è giunta una richiesta di variante al P.I.P. da parte del legale rappresentante della ditta Prometeo s.r.l. La richiesta è finalizzata alla ridefinizione di un lotto esistente mediante un ampliamento del lotto stesso senza incremento della capacità edificatoria. La richiesta è motivata dalla necessità di disporre di maggiore spazio per sviluppare la capacità edificatoria consentita dal piano attuativo vigente.
- In data 18.09.2014 con delibera di Consiglio Comunale n. 134 è stata adottata una variante al P.I.P. che prevedeva la creazione di un’area adiacente al lotto della ditta Prometeo avente una profondità di circa 18 metri e una lunghezza di circa 140 metri, senza aumentare l’attuale capacità edificatoria sia del lotto della ditta Prometeo che del P.I.P. nel suo complesso: L’area considerata dalla variante risulta pari a circa 2.700 mq.
- La delibera di consiglio Comunale n. 134 del 18.09.2014 è stata pubblicato all’albo pretorio informatico del Comune di Urbino dal 07.10.2014 al 06.12.2014. Durante il periodo di deposito e nei termini di legge non sono pervenute osservazioni.
- In data 12.11.2014 (Prot. 9-7-67 Fasc.6/2014) è pervenuta via PEC il parere della Provincia di Pesaro Urbino reso ai sensi dell’art. 30 comma 3 L.R. 34/92, con cui si comunicava la mancanza di osservazioni sulla variante in oggetto da parte dell’organo provinciale.

Tutto quanto sopra premesso;

Viste la Legge n.1150 del 17/8/1942 e successive modificazioni e integrazioni;
Vista la Legge Regionale n.34 del 5/8/1992 e successive modifiche ed integrazioni
Vista la Legge Regionale n.34 del 16/12/2005 e successive modifiche ed integrazioni
Vista la Legge Regionale 14/2008
Visto il d.lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni
Vista la del. Giunta Regione Marche n. 1813 del 21.12.2010
Vista la Legge Regionale 22/2011
Visto il Reg. Reg. n.6 dell’08/08/2012
Visto l’articolo 5), comma 13, lettera b)del D.L. n. 70 del 13.5.2011

si propone di deliberare:

1. di approvare, ai sensi dall'art. 30 della L.R. n.34 del 05.08.1992 e successive modifiche ed integrazioni, la "VARIANTE INTERNA AL SETTORE 3 DEL PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NELLA FRAZIONE DI CANAVACCIO" adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 134 del 18.09.2014 e composta dai seguenti elaborati tutti depositati agli atti d'ufficio:

- fascicolo denominato "*variante interna al settore 3 del Piano per Insedimenti Produttivi della frazione di Canavaccio*" contenente la relazione illustrativa e gli stralci planimetrici relativi alla variante.

- fascicolo in formato pdf dotato di firma digitale del Responsabile Servizio Edilizia Privata ing. Costantino Bernardini contenuto in 1 CD-Rom e denominato "*variante interna al settore 3 del Piano per Insedimenti Produttivi della frazione di Canavaccio*" contenente la relazione illustrativa e gli stralci planimetrici relativi alla variante.

2. Di dare atto che lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato sul sito Web comunale nella sezione "Amministrazione trasparente" - link "Pianificazione e governo del territorio" ai sensi dell'articolo 39, comma 1 lett.a) del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni

3. di rendere il presente atto immediatamente esecutivo al fine di provvedere tempestivamente all'attuazione delle previsioni del PRG."

(FINE ATTO ISTRUTTORIO)

Ritenuto di condividere integralmente i contenuti dell'atto istruttorio suddetto

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dall'art. 30 della L.R. n.34 del 05.08.1992 e successive modifiche ed integrazioni, la "VARIANTE INTERNA AL SETTORE 3 DEL PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NELLA FRAZIONE DI CANAVACCIO" adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 134 del 18.09.2014 e composta dai seguenti elaborati tutti depositati agli atti d'ufficio:

- fascicolo denominato "*variante interna al settore 3 del Piano per Insedimenti Produttivi della frazione di Canavaccio*" contenente la relazione illustrativa e gli stralci planimetrici relativi alla variante.

- fascicolo in formato pdf dotato di firma digitale del Responsabile Servizio Edilizia Privata ing. Costantino Bernardini contenuto in 1 CD-Rom e denominato "*variante interna al settore 3 del Piano per Insedimenti Produttivi della frazione di Canavaccio*" contenente la relazione illustrativa e gli stralci planimetrici relativi alla variante

2. di dare atto che lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato sul sito Web comunale nella sezione "Amministrazione trasparente" - link "Pianificazione e governo del territorio" ai sensi dell'articolo 39, comma 1 lett.a) del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni

3. di rendere il presente atto immediatamente eseguibile al fine di provvedere tempestivamente all'attuazione delle previsioni del PRG.”

PRESO ATTO che la proposta di deliberazione è corredata del/i seguente/i parere/i richiesto/i ed espresso/i ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

In ordine alla REGOLARITA` TECNICA:
Dirigente del Settore/Servizio URBANISTICA, CANCELLIERI MICHELE,
in data 09-12-2014, Favorevole

In ordine alla REGOLARITA' CONTABILE:
Responsabile del Servizio Finanziario VALENTINI ORNELLA,
in data 10-12-2014, Favorevole

Con votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

GAMBINI MAURIZIO	Favorevole
CRESPINI MARIA FRANCESCA	Favorevole
CANGIOTTI CHRISTIAN	Favorevole
CIAMPI LUCIA	Favorevole
CIOPPI ROBERTO	Favorevole
SGARBI VITTORIO ANTONIO MARIA	

totale voti favorevoli n. 5
totale voti contrari n. 0
totale astenuti n. 0

DELIBERA

DI APPROVARE la su indicata proposta di deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere tempestivamente agli adempimenti successivi, a seguito di separata votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

GAMBINI MAURIZIO	Favorevole
CRESPINI MARIA FRANCESCA	Favorevole
CANGIOTTI CHRISTIAN	Favorevole
CIAMPI LUCIA	Favorevole
CIOPI ROBERTO	Favorevole
SGARBI VITTORIO ANTONIO MARIA	

totale voti favorevoli n. 5
totale voti contrari n. 0
totale astenuti n. 0

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale così approvato e sottoscritto:

Il Presidente
GAMBINI MAURIZIO

Il Segretario
CANCELLIERI MICHELE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 comma 1 della L. 18.06.2009 n. 69.

Urbino, 21 GEN. 2015

IL SEGRETARIO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267.

Urbino,

IL SEGRETARIO