



COMUNE DI URBINO

Provincia di Pesaro e Urbino

Immediatamente eseguibile

Pratica n. _____ o.d.g.

SETTORE/SERVIZIO URBANISTICA E
LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO/UFFICIO _____

Proposta di deliberazione del Consiglio N. 7 del 11-02-2014

OGGETTO: ADOZIONE DEFINITIVA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. VIGENTE FINALIZZATA AL CAMBIO PARZIALE DI DESTINAZIONE D'USO DELLA ZONA B25 - TAV. 201.III B3

IL SINDACO
o L'ASSESSORATO PROPONENTE
URBANISTICA

DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del _____: - approvata - non approvata - rinviata

note: _____

Consiglieri presenti n. _____

Consiglieri astenuti n. _____ (_____)

Consiglieri presenti e votanti n. _____ di cui:

Favorevoli n. _____

Contrari n. _____ (_____)

IMMEDIATA ESEGUIBILITA': votazione _____

Il Segretario Comunale

DELIBERAZIONE N. _____ DEL _____

Visto l'atto istruttorio predisposto dal Settore Urbanistica, del quale si riportano integralmente le premesse e dato atto che il disposto formulato con il medesimo coincide con quello della presente proposta di deliberazione

(ATTO ISTRUTTORIO)

ID: _____

PROVVEDIMENTI IN ORDINE A:

ADOZIONE DEFINITIVA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. VIGENTE FINALIZZATA AL CAMBIO PARZIALE DI DESTINAZIONE D'USO DELLA ZONA B25 - TAV. 201.III B3

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 53 del 07/08/2013 è stata adottata una variante parziale al P.R.G. finalizzata al cambio di destinazione d'uso parziale della zona B 25 della Tav. 201.III/B3. La variante adottata prevede la possibilità di insediare al piano seminterrato degli edifici esistenti anche funzioni commerciali in alternativa a quelle artigianali già previste, a condizione che vengano reperiti gli standard urbanistici, con particolare riferimento ai parcheggi previsti dalle norme nazionali e regionali e nel rispetto del Regolamento Comunale sul Commercio.
- la delibera consiliare n. 53 del 07/08/2013 è stata depositata, con i relativi allegati, dal giorno 20 novembre 2013 sino al giorno 20 gennaio 2014 presso il Settore Urbanistica del Comune di Urbino. Durante tale periodo il pubblico ha potuto prenderne liberamente visione della delibera e dei relativi allegati e nei termini di legge non sono pervenute osservazioni.
- è pertanto necessario procedere all'adozione definitiva secondo quanto previsto dall'art. 26 della L.R. 34/92

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO:

Vista la L. 1150 del 7.08.1942 *"Legge urbanistica"*

Vista la L.R. n. 34 del 5.08.1992 *"Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio"*

Vista la L.R. n. 18 del 24.02.1997 *"Modifica della legge regionale 5 agosto 1992, n. 34 concernente "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" "*

Vista la D.G.R. n. 1813 del 21.12.2010 *"Aggiornamento delle Linee Guida Regionali per la Valutazione Ambientale Strategica di cui alla DGR 1400/2008 e adeguamento al D.Lgs 152/2006 così come modificato dal D.Lgs 128/2010"*

Visto il D.L. n. 70 del 13.5.2011 *"Semestre Europeo – Prime disposizioni urgenti per l'economia."* convertito con modificazioni in Legge n. 106 del 12.07.2011 *"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 13 maggio 2011, n. 70, concernente Semestre Europeo - Prime disposizioni urgenti per l'economia";*

Vista la L.R. n. 22 del 23.11.2011 *"Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alla l.R. 5 agosto 1992 n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e alla L.R. 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile." "*

Vista la L.R. n. 33 del 14.03.2013 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni";*

SI PROPONE DI DELIBERARE:

1. Di adottare in via definitiva, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34 del 5.05.1992 e successive modifiche e integrazioni, la variante parziale al P.R.G. vigente finalizzata al cambio parziale di destinazione d'uso della zona B25 – Tav. 201.III/B3 adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 07/08/2013;

2. Di pubblicare il presente atto ed i relativi elaborati nel sito informatico dell'Amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 5, p.to n. 6, della L. 106 del 12.04.2011 e successive modifiche e integrazioni.
3. Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo al fine di provvedere tempestivamente all'attuazione delle previsioni del PRG.

(FINE ATTO ISTRUTTORIO)

Vista la L. 1150 del 7.08.1942 *"Legge urbanistica"*

Vista la L.R. n. 34 del 5.08.1992 *"Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio"*

Vista la L.R. n. 18 del 24.02.1997 *"Modifica della legge regionale 5 agosto 1992, n. 34 concernente "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" "*

Vista la D.G.R. n. 1813 del 21.12.2010 *"Aggiornamento delle Linee Guida Regionali per la Valutazione Ambientale Strategica di cui alla DGR 1400/2008 e adeguamento al D.Lgs 152/2006 così come modificato dal D.Lgs 128/2010"*

Visto il D.L. n. 70 del 13.5.2011 *"Semestre Europeo – Prime disposizioni urgenti per l'economia."* convertito con modificazioni in Legge n. 106 del 12.07.2011 *"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 13 maggio 2011, n. 70, concernente Semestre Europeo - Prime disposizioni urgenti per l'economia";*

Vista la L.R. n. 22 del 23.11.2011 *"Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alla l.R. 5 agosto 1992 n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e alla L.R. 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile." "*

Vista la L.R. n. 33 del 14.03.2013 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni";*

SI PROPONE DI DELIBERARE:

1. Di adottare in via definitiva, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34 del 5.05.1992 e successive modifiche e integrazioni, la variante parziale al P.R.G. vigente finalizzata al cambio parziale di destinazione d'uso della zona B25 – Tav. 201.III/B3 adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 07/08/2013;
2. Di pubblicare il presente atto ed i relativi elaborati nel sito informatico dell'Amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 5, p.to n. 6, della L. 106 del 12.04.2011 e successive modifiche e integrazioni.
3. Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo al fine di provvedere tempestivamente all'attuazione delle previsioni del PRG.

IL SINDACO
o L'ASSESSORE PROPONENTE
URBANISTICA

COMUNE DI URBINO

Proposta di deliberazione n. 7 del 11-02-2014 da sottoporre all'esame del CONSIGLIO COMUNALE avente per oggetto:

**ADOZIONE DEFINITIVA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. VIGENTE
FINALIZZATA AL CAMBIO PARZIALE DI DESTINAZIONE D'USO DELLA ZONA
B25 - TAV. 201.III B3**

Visto l'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la suddetta proposta di deliberazione;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE/SERVIZIO URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Acquisito l'atto istruttorio predisposto dall'Ufficio.....parere

firma

ESPRIME, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, parere

(riportare la dizione favorevole o contrario)

(eventuali motivazioni)

Urbino,

IL DIRIGENTE

=====

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTA che la suddetta proposta:

- comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.
- non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

(barrare)

Urbino,

IL RESPONSABILE

ESPRIME, in ordine alla regolarità contabile della proposta, parere

(riportare la dizione favorevole o contrario)

(eventuali motivazioni)

Urbino,

IL RESPONSABILE