



COMUNE DI URBINO
Provincia di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **37** del **09-04-2014**

Oggetto: ADOZIONE DI VARIANTE PARZIALE AL PRG RELATIVA AL PROGETTO GUIDA PARCO DELLE VIGNE E DELLA RESISTENZA (ELABORATO 201.IV.S).

L'anno duemilaquattordici il giorno nove del mese di aprile alle ore 15:55, nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, in sessione Ordinaria in Prima convocazione, inizia la seduta che è stata partecipata ai Signori componenti il Consiglio a norma di legge; in relazione al punto in oggetto risultano presenti i Signori:

CORBUCCI FRANCO	P	ANNIBALI MARCO	P
MECHELLI LINO	P	PAGNONI GIOVANNI	A
FEDRIGUCCI GIAN FRANCO	P	BARTOLUCCI RANIERO	P
RUGGERI ALBERTO	P	GAMBINI MAURIZIO	P
SERAFINI ALCEO	A	PAGANELLI SANDRO	A
SCARAMUCCI FEDERICO	P	GUIDI MASSIMO	P
DE ANGELI EMANUELE	P	BONELLI ALFREDO	P
FELICI ENZO	P	FOSCHI ELISABETTA	P
SESTILI PIERO	P	CIAMPI LUCIA	P
ANDREANI FRANCESCO	P	SILVESTRINI LUCA	A
SALVETTI SUSANNA	P		

Risultano pertanto presenti n. 17 e assenti n. 4 componenti il Consiglio.

Assume la presidenza il Signor RUGGERI ALBERTO in qualità di PRESIDENTE assistito dal Vicesegretario Dr. CHICARELLA ROBERTO anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La seduta è Pubblica.

Il Presidente nomina i seguenti scrutatori:

FELICI ENZO
SALVETTI SUSANNA
CIAMPI LUCIA

In continuazione di seduta - n. 5 dell'ordine del giorno.

* * *

Il Presidente pone in discussione l'argomento indicato in oggetto, in conformità alla seguente proposta di deliberazione depositata agli atti nella cartella a disposizione dei consiglieri:

""

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'atto istruttorio predisposto dal Settore Urbanistica, del quale si riportano integralmente le premesse, e dato atto che il dispositivo formulato con il medesimo coincide con quello della presente proposta di deliberazione:

“

Con delibera del Consiglio Comunale n.92 del 30/7/1994 è stato adottato il nuovo P.R.G. di Urbino, approvato in via definitiva con provvedimento G.P.323 del 22/4/1997, fatto proprio dal Consiglio Provinciale con delibera C.P.29/2000.

In data 27 marzo 2014 (prot.5800) l'Accademia delle Belle Arti di Urbino ha richiesto all'Amministrazione Comunale di poter attuare l'intervento previsto dal PRG vigente per lo spazio denominato ex Ora d'aria, situato nell'area della fortezza Albornoz, mediante intervento edilizio diretto.

L'Accademia motiva la richiesta facendo presente che ha a disposizione un finanziamento del M.I.U.R. che prevede dei tempi non compatibili con i tempi della procedura di approvazione del Piano Attuativo delle Vigne previsto dal PRG.

Il PRG vigente contiene un progetto guida per le trasformazioni dell'area della fortezza e delle Vigne, prevedendo prevalentemente la realizzazione di percorsi, riqualificazioni paesaggistiche del versante delle Vigne, e la copertura con struttura metallica del cortile denominato ex Ora d'aria, adiacente alla sede dell'Accademia di Belle Arti. In particolare il cortile viene destinato alla realizzazione di un'area espositiva anche con funzione didattiche per l'Accademia.

Si ritiene che tale intervento finalizzato alla copertura del cortile, pur contenuto nel Progetto Guida del parco delle Vigne e della Resistenza abbia un'autonomia sia funzionale che architettonica dalle restanti trasformazioni previste nel progetto guida. Per quanto detto si ritiene ammissibile accogliere la richiesta di attuare l'intervento mediante un progetto limitato al solo cortile con procedura di approvazione prevista per gli interventi diretti (Testo Unico Edilizia – Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio). Al fine di rendere l'intervento compatibile con il contesto storico in cui è inserito si ritiene necessario prescrivere quanto segue:

- a) la parte di muro del cortile adiacente a via dei Maceri dovrà essere integralmente salvaguardata. Nella restante parte saranno possibili modesti interventi di bucatore per adeguare la struttura al nuovo uso.

- b) la copertura non dovrà superare in ogni suo punto la sommità del muro perimetrale, dovrà avere struttura completamente autonoma rispetto al muro preesistente e non visibile dall'esterno.
- c) si suggerisce di porre particolare attenzione alla finitura della copertura al fine di consentire un corretto inserimento nel contesto di particolare valore storico.

Sulla base delle considerazioni effettuate, si propone di inserire la seguente norma di seguito al punto 3) dell'elaborato 201.IV S1 *Relazione* del progetto guida del Parco delle Vigne e della Resistenza:

“..... *omissis*

4) *Intervento sull'ex Ora d'aria*

- *Il cortile denominato ex Ora d'aria, individuato con il n.9 nella tav. 201.IV S2, dovrà essere utilizzata come area espositiva a disposizione dell'accademia, con possibilità di realizzare coperture nel cortile interno per permettere anche lo svolgimento di attività didattiche.*

Trattandosi di intervento con autonomia sia funzionale che architettonica rispetto alle restanti trasformazioni previste nel progetto guida, lo stesso potrà essere attuato mediante intervento edilizio diretto. Al fine di rendere l'intervento compatibile con il contesto storico in cui è inserito si prescrive quanto segue:

- d) *la parte di muro del cortile adiacente a via dei Maceri dovrà essere integralmente salvaguardata. Nella restante parte saranno possibili modesti interventi di bucatore per adeguare la struttura al nuovo uso.*
- e) *la copertura non dovrà superare in ogni suo punto la sommità del muro perimetrale, dovrà avere struttura completamente autonoma rispetto al muro preesistente e non visibile dall'esterno.*
- f) *si suggerisce di porre particolare attenzione alla finitura della copertura al fine di consentire un corretto inserimento nel contesto di particolare valore storico.”*

Poiché la variante consiste in una mera specificazione delle modalità attuative del progetto guida, segue le procedure di approvazione di cui all'art.30 della L.R. 34/92 in applicazione dell'art.15 comma 5.

Relativamente al parere geomorfologico di cui all'art.89 del DPR 380/2001 si ritiene valido il parere già rilasciato per il PRG vigente in quanto la variante non modifica gli assetti urbanistici vigenti ma precisa solamente le modalità attuative degli interventi sull'area.

La variante risulta essere esente dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'articolo 1.3, punto 8, lettera k), delle Linee Guida Regionali per la Valutazione Ambientale Strategica approvate con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1813 del 21.12.2010.

Relativamente alla verifica di compatibilità idraulica prevista dalla L.R. 22/2011 e dai criteri di cui alla D.G.R. 53/2014 si precisa che l'area è posta su un crinale, ad una quota e distanza tale da non essere sicuramente interessabile da fenomeni di inondazione e allagamento del reticolo idrografico e, per la sua posizione, non può sicuramente essere interessata da dinamiche fluviali. ”

Tutto quanto sopra premesso e considerato;

- Viste la Legge n.1150 del 17/8/1942 e successive modificazioni e integrazioni;
- Vista la Legge Regionale n.34 del 5/8/1992 e successive modifiche ed integrazioni
- Vista la Legge Regionale n.34 del 16/12/2005 e successive modifiche ed integrazioni
- Visto il d.lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni
- Vista la del. Giunta Regione Marche n. 1813 del 21.12.2010
- Vista la Legge Regionale 22/2011
- Vista la DGR n.53 del 27/01/2014
- Visto il Reg. Reg. n.6 dell'08/08/2012

”

DELIBERA

1. Di adottare, ai sensi dall'art. 15 comma 5 della L.R. n.34 del 05.08.1992 e successive modifiche ed integrazioni, la “VARIANTE PARZIALE AL PRG RELATIVA AL PROGETTO GUIDA PARCO DELLE VIGNE E DELLA RESISTENZA (ELABORATO 201.IV.S).” secondo la formulazione che segue:

di seguito al punto 3) dell'elaborato 201.IV S1 *Relazione* del progetto guida del Parco delle Vigne e della Resistenza è inserito il seguente paragrafo:

“..... *omissis*

4) *Intervento sull'ex Ora d'aria*

- *Il cortile denominato ex Ora d'aria, individuato con il n.9 nella tav. 201.IV S2, dovrà essere utilizzata come area espositiva a disposizione dell'accademia, con possibilità di realizzare coperture nel cortile interno per permettere anche lo svolgimento di attività didattiche.*

Trattandosi di intervento con autonomia sia funzionale che architettonica rispetto alle restanti trasformazioni previste nel progetto guida, lo stesso potrà essere attuato mediante intervento edilizio diretto. Al fine di rendere l'intervento compatibile con il contesto storico in cui è inserito si prescrive quanto segue:

- a) *la parte di muro del cortile adiacente a via dei Maceri dovrà essere integralmente salvaguardata. Nella restante parte saranno possibili modesti interventi di bucatore per adeguare la struttura al nuovo uso.*
- b) *la copertura non dovrà superare in ogni suo punto la sommità del muro perimetrale, dovrà avere struttura completamente autonoma rispetto al muro preesistente e non visibile dall'esterno.*
- c) *si suggerisce di porre particolare attenzione alla finitura della copertura al fine di consentire un corretto inserimento nel contesto di particolare valore storico.”*

2. Di specificare che la variante in oggetto è composta dal seguente elaborato depositato agli atti d'ufficio:

elaborato “201.IV.S1 - *Relazione*” in formato cartaceo e in formato pdf (Portable Document Format) dotato di firma digitale dell'Ing. Costantino

Bernardini e marca temporale in data04.2014 contenuto in numero 1 CD

3. Di pubblicare il presente atto ed i relativi elaborati ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. 34/1992 e successive modifiche e integrazioni;
4. Di dare atto che lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato sul sito Web comunale nella sezione "Amministrazione trasparente" - link "Pianificazione e governo del territorio" ai sensi dell'articolo 39, comma 1 lett.a) del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
5. Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile al fine di provvedere tempestivamente all'attuazione delle previsioni del PRG."

'''

Poiché nessun Consigliere chiede di intervenire, il Presidente pone in votazione la suddetta proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra trascritta;

PRESO ATTO che la proposta di deliberazione è corredata del/i seguente/i parere/i richiesto/i ed espresso/i ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA:

Dirigente del Settore/Servizio URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI,
BRINCIVALLI ANGELO,
in data 02-04-2014, Favorevole

In ordine alla REGOLARITA' CONTABILE:

Responsabile del Servizio Finanziario VALENTINI ORNELLA,
in data 02-04-2014, Favorevole

Dato atto che sul " files in formato pdf (Portable Document Format) dotato di firma digitale dell'Ing. Costantino Bernardini" (punto 2 del dispositivo) è stata apposta marca temporale in data 04.04.2014;

Con votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

CORBUCCI FRANCO	Favorevole	ANNIBALI MARCO	Favorevole
MECHELLI LINO	Favorevole	PAGNONI GIOVANNI	
FEDRIGUCCI GIAN FRANCO	Favorevole	BARTOLUCCI RANIERO	Favorevole
RUGGERI ALBERTO	Favorevole	GAMBINI MAURIZIO	Favorevole

SERAFINI ALCEO		PAGANELLI SANDRO	
SCARAMUCCI FEDERICO	Favorevole	GUIDI MASSIMO	Favorevole
DE ANGELI EMANUELE	Favorevole	BONELLI ALFREDO	Favorevole
FELICI ENZO	Favorevole	FOSCHI ELISABETTA	Favorevole
SESTILI PIERO	Favorevole	CIAMPI LUCIA	Favorevole
ANDREANI FRANCESCO	Favorevole	SILVESTRINI LUCA	
SALVETTI SUSANNA	Favorevole		

totale voti favorevoli n. 17
 totale voti contrari n. 0
 totale astenuti n. 0

DELIBERA

DI APPROVARE la su indicata proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere tempestivamente agli adempimenti successivi, a seguito di separata votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

CORBUCCI FRANCO	Favorevole	ANNIBALI MARCO	Favorevole
MECHELLI LINO	Favorevole	PAGNONI GIOVANNI	
FEDRIGUCCI GIAN FRANCO	Favorevole	BARTOLUCCI RANIERO	Favorevole
RUGGERI ALBERTO	Favorevole	GAMBINI MAURIZIO	Favorevole
SERAFINI ALCEO		PAGANELLI SANDRO	
SCARAMUCCI FEDERICO	Favorevole	GUIDI MASSIMO	Favorevole
DE ANGELI EMANUELE	Favorevole	BONELLI ALFREDO	Favorevole
FELICI ENZO	Favorevole	FOSCHI ELISABETTA	Favorevole
SESTILI PIERO	Favorevole	CIAMPI LUCIA	Favorevole
ANDREANI FRANCESCO	Favorevole	SILVESTRINI LUCA	
SALVETTI SUSANNA	Favorevole		

totale voti favorevoli n. 17
 totale voti contrari n. 0
 totale astenuti n. 0

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale così approvato e sottoscritto:

Il Presidente
RUGGERI ALBERTO

Il Vicesegretario
CHICARELLA ROBERTO

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 comma 1 della L. 18.06.2009 n. 69.

Urbino,

IL SEGRETARIO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del D. Lgs. 18/08/2000 n.267.

Urbino,

IL SEGRETARIO