



COMUNE DI URBINO
Provincia di Pesaro e Urbino

Immediatamente eseguibile

Pratica n. _____ o.d.g.

SETTORE URBANISTICA

SERVIZIO/UFFICIO _____

Proposta di deliberazione del Consiglio N. 2 del 21-01-2016

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PRG RELATIVA ALL'AREA DEL PARCO DELLE VIGNE E DELLA RESISTENZA

IL SINDACO
o L'ASSESSORATO PROPONENTE
URBANISTICA

DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del _____: - approvata - non approvata - rinviata

note: _____

Consiglieri presenti n. _____

Consiglieri astenuti n. _____ (_____)

Consiglieri presenti e votanti n. _____ di cui:

Favorevoli n. _____

Contrari n. _____ (_____)

IMMEDIATA ESEGUIBILITA': votazione _____

Il Segretario Comunale

DELIBERAZIONE N. _____ DEL _____

COMUNE DI URBINO

Proposta di deliberazione n. 2 del 21-01-2016 da sottoporre all'esame del CONSIGLIO COMUNALE avente per oggetto:

APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PRG RELATIVA ALL'AREA DEL PARCO DELLE VIGNE E DELLA RESISTENZA

Visto l'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la suddetta proposta di deliberazione;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

ESPRIME, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, parere FAVOREVOLE

(riportare la dizione favorevole o contrario)

(eventuali motivazioni)

.....

Urbino, 21/01/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

Costantino Bernardini



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTA che la suddetta proposta:

- comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.
- non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

(barrare)

Urbino,

IL RESPONSABILE

ESPRIME, in ordine alla regolarità contabile della proposta, parere

(riportare la dizione favorevole o contrario)

(eventuali motivazioni)

.....

Urbino,

IL RESPONSABILE

PREMESSO CHE

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 16/09/2015 è stata adottata una variante parziale al PRG finalizzata a facilitare le procedure di attuazione delle previsioni urbanistiche per l'area del Parco delle Vigne e della Resistenza. In sintesi la variante prevede la suddivisione dell'area del parco in due zone distinte: il versante incluso nel progetto guida allegato al PRG, a prevalentemente proprietà pubblica, e il versante ovest che interessa anche proprietà private.

La deliberazione del Consiglio Comunale n. 76/2015 è stata inviata alla Provincia di Pesaro e Urbino ed è stata depositata presso il Settore Urbanistica del comune fino al 15/12/2015 dandone avviso all'albo pretorio informatico secondo quanto previsto dall'art. 30 della L.R. 34/92. Durante tale periodo e nei termini di legge non sono pervenute osservazioni.

In data 10/12/2015 è pervenuta la presa d'atto della mancanza di osservazioni della Provincia di Pesaro Urbino sulla variante in oggetto.

VISTO

la *Legge Urbanistica* n.1150 del 17/8/1942 e successive modificazioni e integrazioni;

Legge Regionale n.34 del 5/8/1992 e successive modifiche ed integrazioni
Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio

il d.lgs. n. 152/2006 *Norme in materia ambientale* e successive modifiche ed integrazioni

la del. Giunta Regione Marche n. 1813 del 21.12.2010
Aggiornamento delle Linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica di cui alla DGR 1400/2008 e adeguamento al D.lgs 152/2006 così come modificato dal D.lgs 128/2010.

la Legge Regionale 22/2011
Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alla L.R. 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e alla L.R. 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile"

il Reg. Reg. n.6 dell'08/08/2012
"Attuazione della legge regionale 23 novembre 2011, n. 22 (Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alla L.R. 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e L.R. 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della Regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile")"

la DGR n.53 del 27/01/2014
"Criteri, Modalità e indicazioni tecniche-operative per la redazione della verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale e per l'invarianza idraulica delle trasformazioni territoriali"

la L.R. n.3 del 16/02/2015 con particolare riferimento all'art. 34 comma 1
"Legge di innovazione e semplificazione amministrativa"

La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 16/09/2015

SI PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

- 1) di approvare, ai sensi dall'art. 30 della L.R. n.34 del 05.08.1992 e successive modifiche ed integrazioni, la "variante parziale al PRG relativa all'area del parco delle Vigne e della Resistenza" adottata con deliberazione di consiglio comunale n. 76 del 16/09/2015
- 2) Di dare atto che lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato sul sito Web comunale nella sezione "Amministrazione trasparente" - link "Pianificazione e governo del territorio" ai sensi dell'articolo 39, comma 1 lett.a) del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni
- 3) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs 267/2000 al fine di provvedere tempestivamente all'attuazione delle previsioni del PRG.

IL SINDACO
o L'ASSESSORE PROPONENTE

