

VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE PER LA ZONA D4 DELLA TAV. 201.III.B6-TVS E PER IL NUCLEO RURALE DI CHELMONTE – **APPROVAZIONE** ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992

Premesso che:

- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 05/06/2015 è stata approvata la "trasposizione su base catastale numerica, validazione e aggiornamento del Piano Regolatore Generale".
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 97 del 16/11/2015 è stata adottata la "Variante parziale al PRG vigente per la zona D4 della tav. 201.III.B6 - TVS e per il nucleo rurale di Chelmonte"
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 19/04/2016 è stata adottata in via definitiva la "Variante parziale al PRG vigente per la zona D4 della tav. 201.III.B6 - TVS e per il nucleo rurale di Chelmonte" adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 97 del 16/11/2015
- In sintesi la variante proposta consiste nella eliminazione delle previsioni edificatorie dalla zona a destinazione produttiva denominata D4 della tav. 201.III.B6 -TVS nonché dai terreni distinti al Catasto al F. 60 particelle 24, 25, 26, 27 facenti parte del nucleo rurale di Chelmonte e attualmente classificati zona di espansione residenziale; dette aree saranno conseguentemente trasformate in zone agricole soggette a tutela integrale.
- Tutta la documentazione inerente la variante, con i relativi allegati, è stata inviata alla Provincia di Pesaro Urbino in data 16/05/2016 (prot. 11519) al fine dell'acquisizione del parere di competenza ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92
- In data 28/10/2016 con nota prot. 24605/2016 è pervenuto il decreto del Presidente della Provincia di Pesaro Urbino n. 115/2016 del 20/10/2016 che ha espresso parere favorevole sulla variante in oggetto ai sensi dell'art. 26 comma 3 della L.R. 34/1992.

Tutto quanto premesso e considerato,

Vista la L. 1150 del 7.08.1942 "Legge urbanistica" e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la L.R. n. 34 del 5.08.1992 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e s.m.i.

Vista la D.G.R. n. 1813 del 21.12.2010 "Aggiornamento delle Linee Guida Regionali per la Valutazione Ambientale Strategica di cui alla DGR 1400/2008 e adeguamento al D.Lgs 152/2006 così come modificato dal D.Lgs 128/2010"

Visto il D.L. n. 70 del 13.5.2011 "Semestre Europeo – Prime disposizioni urgenti per l'economia." convertito con modificazioni in Legge n. 106 del 12.07.2011 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 13 maggio 2011, n. 70, concernente Semestre Europeo - Prime disposizioni urgenti per l'economia";

Vista la L.R. n. 22 del 23.11.2011 "Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alla l.R. 5 agosto 1992 n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e alla L.R. 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile."";

Vista la D.G.R. n. 53 del 27.01.2014 "Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico. – art. 10 comma 4 – Criteri, modalità e indicazioni tecnico-operative per la redazione della verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale e per l'invarianza idraulica delle trasformazioni territoriali"

Visto il D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni";

Vista le Delibere di Consiglio Comunale n. 51 del 05/06/2015 e n. 97 del 16/11/2015

SI PROPONE DI DELIBERARE

1. di approvare in via definitiva, ai sensi dall'art. 26 della L.R. n.34 del 05.08.1992 e successive modifiche ed integrazioni, la "VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE PER LA ZONA D4 DELLA TAV. 201.III.B6 - TVS adottata con Del. Consiglio Comunale n. 51 del 05/06/2015 e adottata in via definitiva con Del. Consiglio Comunale n. 97 del 16/11/2016;

2. di specificare che la presente proposta di deliberazione non comporta impegno di spesa;
3. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs 267/2000 al fine di provvedere tempestivamente all'attuazione delle previsioni del PRG.

IL SINDACO
o L'ASSESSORE PROPONENTE
URBANISTICA