



# COMUNE DI URBINO

Provincia di Pesaro e Urbino

Immediatamente eseguibile

Pratica n. \_\_\_\_\_ o.d.g.

SETTORE URBANISTICA

SERVIZIO/UFFICIO \_\_\_\_\_

## Proposta di deliberazione del Consiglio N. 34 del 07-04-2016

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE PER LA ZONA D4 DELLA TAV. 201.III.B6-TVS E PER IL NUCLEO RURALE DI CHELMONTE - adozione definitiva ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992

IL SINDACO  
o L'ASSESSORATO PROPONENTE  
URBANISTICA

\*\*\*\*\*

### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del \_\_\_\_\_:  - approvata     - non approvata     - rinviata

note: \_\_\_\_\_

Consiglieri presenti n. \_\_\_\_\_

Consiglieri astenuti n. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Consiglieri presenti e votanti n. \_\_\_\_\_ di cui:

Favorevoli n. \_\_\_\_\_

Contrari n. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

IMMEDIATA ESEGUIBILITA': votazione \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

\_\_\_\_\_

DELIBERAZIONE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

Premesso che:

- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 05/06/2015 è stata approvata la "trasposizione su base catastale numerica, validazione e aggiornamento del Piano Regolatore Generale".
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 97 del 16/11/2015 è stata adottata la "Variante parziale al PRG vigente per la zona D4 della tav. 201.III.B6 - TVS e per il nucleo rurale di Chelmonte"
- La D.C.C. n. 97 del 16/11/2015 è stata depositata presso il Settore Urbanistica del Comune di Urbino dal 18/01/2016 al 17/03/2016 a libera visione del pubblico. Detto deposito è stato reso noto al pubblico mediante avviso all'Albo pretorio del Comune di Urbino, mediante pubblicazione su tre quotidiani a diffusione regionale e mediante affissione di manifesti.
- Durante il periodo di deposito non è pervenuta alcuna osservazione.
- In sintesi la variante proposta consiste nella eliminazione delle previsioni edificatorie dalla zona a destinazione produttiva denominata D4 della tav. 201.III.B6 -TVS nonché dai terreni distinti al Catasto al F. 60 particelle 24, 25, 26, 27 facenti parte del nucleo rurale di Calmonte e attualmente classificati zona di espansione residenziale; dette aree saranno conseguentemente trasformate in zone agricole soggette a tutela integrale.

Considerato che le varianti adottate con D.C.C. n. 97/2015:

- sono escluse dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica del D.Lgs 152/06 essendo varianti di cui al paragrafo 1.3 punto 8 lettera k) dell'allegato 1 alla D.G.R. n. 1813 del 21/12/2010, come attestato Provincia di Pesaro e Urbino con lettere pervenute in data 22/10/2015 prot. 23456 e prot. 23456.
- sono escluse dalla verifica di compatibilità idraulica di cui all'art. 10 della L.R. 22/2011 in quanto non incidono sul regime idraulico dell'area non rientrando tra le varianti elencate ai punti a), b), c), d) del paragrafo 2.2 dell'allegato 1 alla D.G.R. n. 53 del 27/01/2014 (L.R. 23 novembre 2011 n. 22 – "Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico. – art. 10 comma 4 – Criteri, modalità e indicazioni tecnico-operative per la redazione della verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale e per l'invarianza idraulica delle trasformazioni territoriali").
- non sono soggette al parere geomorfologico di cui all'art. 89 del DPR 380/ in quanto hanno per oggetto l'eliminazione di una previsione edificatoria che riporta il terreno a destinazione agricola non edificabile.

Tutto quanto premesso e considerato,

Vista la L. 1150 del 7.08.1942 "Legge urbanistica" e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la L.R. n. 34 del 5.08.1992 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e s.m.i.

Vista la D.G.R. n. 1813 del 21.12.2010 "Aggiornamento delle Linee Guida Regionali per la Valutazione Ambientale Strategica di cui alla DGR 1400/2008 e adeguamento al D.Lgs 152/2006 così come modificato dal D.Lgs 128/2010"

Visto il D.L. n. 70 del 13.5.2011 "Semestre Europeo – Prime disposizioni urgenti per l'economia." convertito con modificazioni in Legge n. 106 del 12.07.2011 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 13 maggio 2011, n. 70, concernente Semestre Europeo - Prime disposizioni urgenti per l'economia";

Vista la L.R. n. 22 del 23.11.2011 "Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alla L.R. 5 agosto 1992 n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e alla L.R. 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile."";

Vista la D.G.R. n. 53 del 27.01.2014 "Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico. – art. 10 comma 4 – Criteri, modalità e indicazioni tecnico-operative per la redazione della verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale e per l'invarianza idraulica delle trasformazioni territoriali"

Visto il D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni";

**SI PROPONE DI DELIBERARE**

1. di adottare in via definitiva, ai sensi dall'art. 26 della L.R. n.34 del 05.08.1992 e successive modifiche ed integrazioni, la "VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE PER LA ZONA D4 DELLA TAV. 201.III.B6 - TVS già adottata con D.C.C. n. 97 del 16/11/2016;
2. di adottare in via definitiva, ai sensi dall'art. 26 della L.R. n.34 del 05.08.1992 e successive modifiche ed integrazioni, la "VARIANTE PARZIALE PER IL NUCLEO RURALE DI CHELMONTE" già adottata con D.C.C. n. 97 del 16/11/2016;
3. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs 267/2000 al fine di provvedere tempestivamente all'attuazione delle previsioni del PRG.

IL SINDACO  
o L'ASSESSORE PROPONENTE  
*URBANISTICA*

# COMUNE DI URBINO

Proposta di deliberazione n. 34 del 07-04-2016 da sottoporre all'esame del CONSIGLIO COMUNALE avente per oggetto:

**VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE PER LA ZONA D4 DELLA TAV. 201.III.B6-TVS E PER IL NUCLEO RURALE DI CHELMONTE - adozione definitiva ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992**

Visto l'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la suddetta proposta di deliberazione;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

**ESPRIME, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, parere FAVOREVOLE**

(riportare la dizione favorevole o contrario)

(eventuali motivazioni) .....  
.....

Urbino, 07/04/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Ing. Costantino Bernardini

=====

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

**ATTESTA** che la suddetta proposta:

- comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.
- non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

**(barrare)**

Urbino, .....

IL RESPONSABILE .....

**ESPRIME, in ordine alla regolarità contabile della proposta, parere .....**

(riportare la dizione favorevole o contrario)

(eventuali motivazioni) .....  
.....

Urbino, .....

IL RESPONSABILE .....