

VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE PER LA ZONA D4 DELLA TAV. 201.III.B6 - TVS

## Specifiche urbanistiche TVS

# PRG ELABORATO 201.III.A2

## Norme Tecniche di Attuazione Specifiche urbanistiche: criteri quantitativi e qualitativi

### Tavola III/B6 (TVS)

TESTO VIGENTE	TESTO PROPOSTO
<p>.....</p> <p><b>D4</b> <i>Valgono tutte le indicazioni fornite per il comparto D1, con i seguenti dati dimensionali:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <i>superficie utile lorda mq 4.000</i> <i>(l'unità produttiva minima dovrà essere di 400 mq di SUL, ed è ammesso un alloggio non superiore a mq 120 SUL per ogni unità produttiva realizzata)</i></li><li>• <i>le quantità minime da prevedere come aree di standards all'interno del comparto sono le seguenti:</i> <i>per parcheggi pubblici mq 2.000</i> <i>per parco pubblico mq 3.000</i></li></ul> <p><i>Il piano attuativo dovrà prevedere una fascia di rispetto lungo il corso del Torrente Apsa pari a 30 metri. Tale fascia dovrà essere adeguatamente sistemata a verde, in essa non potranno essere collocati gli standard di legge.</i></p> <p><i>Tutte le zone di espansione residenziale e produttiva, dovranno osservare una fascia di rispetto inedificabile di 30 metri dalla strada statale 423 urbinata. In queste fasce non è possibile individuare gli standards minimi dal DM 1444/68, ma solo quelli aggiuntivi stabiliti dalle normative di piano; in altre parole nelle fasce di protezione stradale potrà essere collocata al massimo una quantità di standards pari alla differenza delle quantità stabilite dalle norme di PRG e i valori minimi stabiliti dal DM 1444/68. (Modifica ex deliberazione G.P.776/96, Capo F, pt.6, lett. a.)</i></p>	<p>.....</p> <p><b>D4</b> <i>(stralciato)</i></p> <p><i>...omissis...</i></p> <p><i>Quantificazione complessiva aree di standard:</i></p> <p><i>1. Nell'ambito delle zone di espansione dell'abitato<sup>156</sup> :</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>settore C2 mq 15.675</i></li><li>- <i>settore D1 mq 1.600</i></li><li>- <i>settore D2 mq 1.600</i></li><li>- <i>settore D3 mq 4.500</i></li><li>- <i>settore D5 mq 604</i></li></ul> <p><i>2. Nell'ambito delle zone di standards:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>zona F1 mq 35.500</i></li></ul> <p><small><i>156 Sono riportate solo le quote di standard delle zone C in cui queste sono espressamente citate.</i></small></p>

*...omissis...*

*Quantificazione complessiva aree di standard:*

*1. Nell'ambito delle zone di espansione dell'abitato<sup>156</sup> :*

- settore C2 mq 15.675*
- settore D1 mq 1.600*
- settore D2 mq 1.600*
- settore D3 mq 4.500*
- settore D4 mq 5000*
- settore D5 mq 604*

*2. Nell'ambito delle zone di standards:*

- zona F1 mq 35.500*

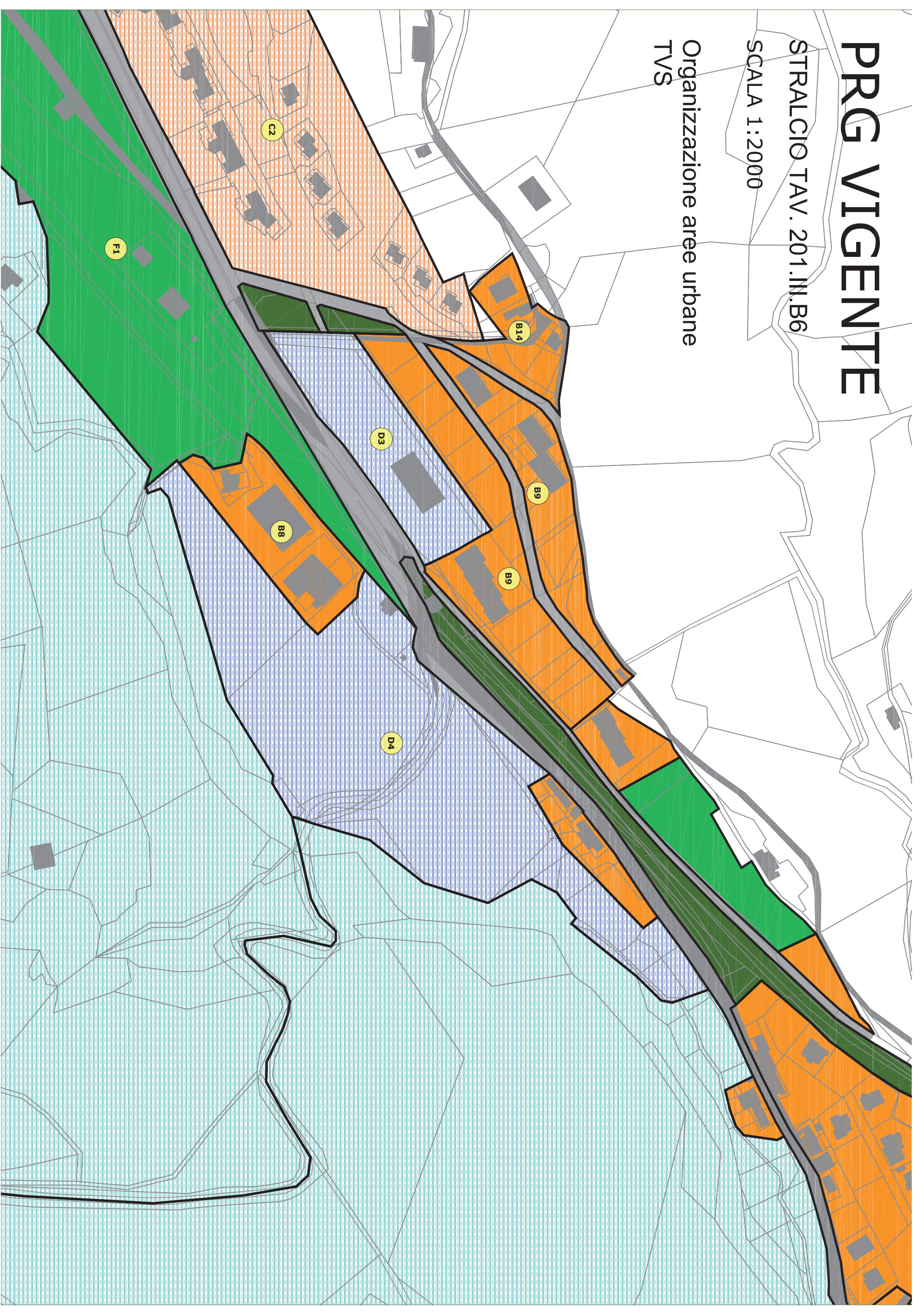
*156 Sono riportate solo le quote di standard delle zone C in cui queste sono espressamente citate.*

# PRG VIGENTE

STRALCIO TAV. 2011.N.B6

SCALA 1:2000

Organizzazione aree urbane  
TVS

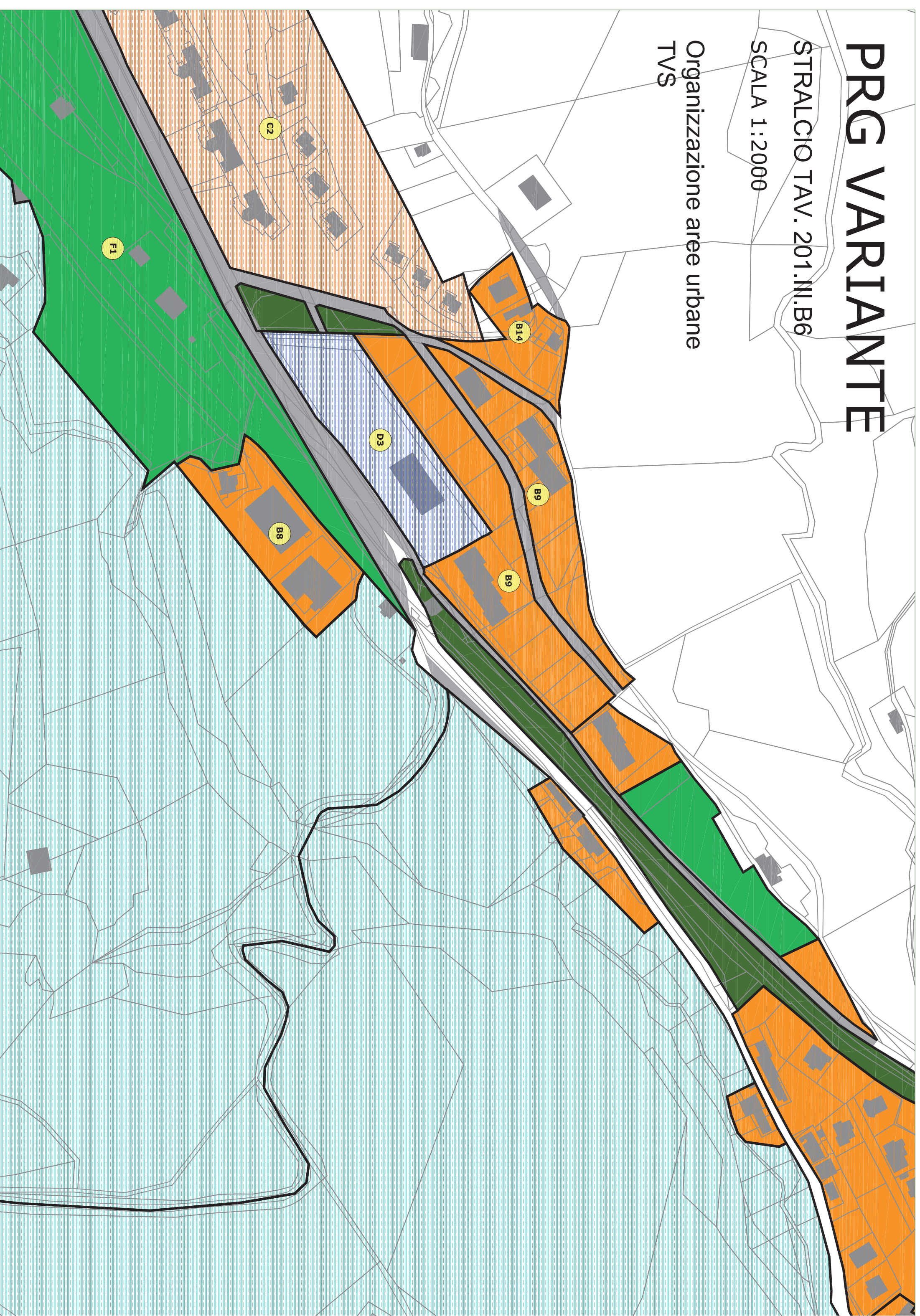


# PRG VARIANTANTE

















STRALCIO TAV. 2011.N.B6

SCALA 1:2000

Organizzazione aree urbane  
TVS



# LEGENDA

	<b>A</b>	<b>Centro Storico</b>
	<b>A/n</b>	<b>Residui dell'insediamento storico nel territorio inglobati nella recente struttura urbana</b>
	<b>B/n</b>	<b>Aree urbane di recente edificazione</b>
	<b>B/n</b>	<b>Aree urbane di recente edificazione a specifica destinazione produttiva</b>
	<b>B/n</b>	<b>Aree urbane di recente edificazione soggette ad intervento di ristrutturazione urbanistica</b>
	<b>C/n</b>	<b>Zone urbane di espansione dell'abitato a prevalente destinazione residenziale</b>
	<b>D/n</b>	<b>Zone urbane di espansione a prevalente destinazione specialistica (artigianale, commerciale, direzionale, industriale)</b>
	<b>F/n</b>	<b>Aree per standards, per attività collettive, verde pubblico e parcheggi</b>
		<b>Aree verdi di pertinenza stradali</b>
	<b>PU</b>	<b>Zone di parco attrezzato (Urbano, Scientifico)</b>
	<b>PT</b>	<b>Zone di parco territoriale (delle Cesane, del Foglia e di Pallino, di San Lorenzo in Cerquetobono)</b>
		<b>Viabilità di progetto</b>
		<b>Impianto salita meccanizzata, percorsi pedonali e aree parcheggio</b>
		<b>Area per impianto salita meccanizzata</b>
		<b>P.A.I. Zone a pericolosità elevata P3</b>
		<b>P.A.I. Zone inondabili</b>