

**VARIANTE PARZIALE AL PRG AL NUCLEO RURALE DI CHELMONTE**

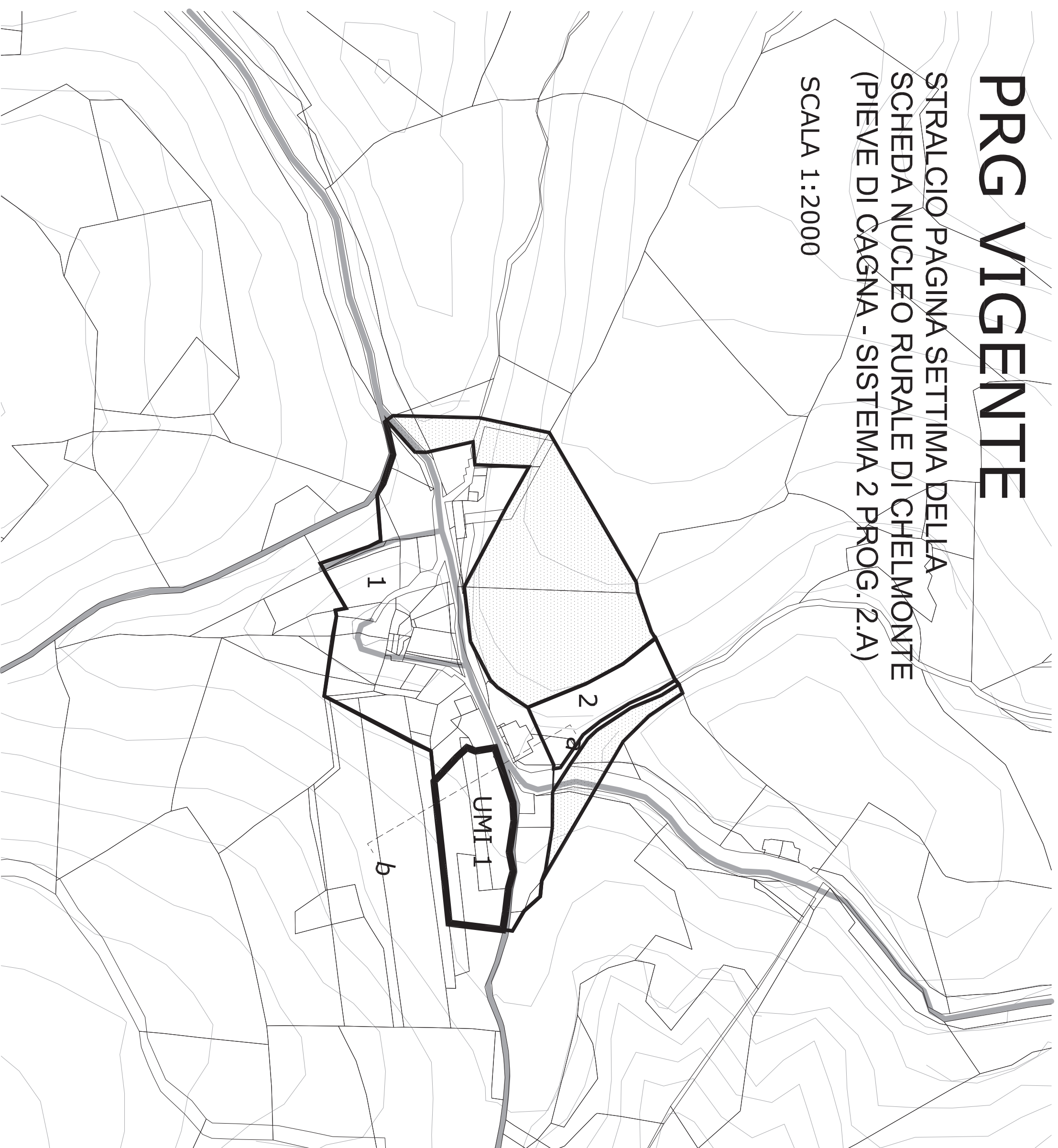
**Specifiche urbanistiche CHELMONTE**

STRALCIO PAGINA SETTIMA DELLA SCHEDA NUCLEO RURALE  
DI CHELMONTE (PIEVE DI CAGNA SISTEMA 2 PROG. 2.A)  
DELL'ELABORATO DI PRG 201.III.C2-C3-C5-C8-C9-C1-M3-M4-N3-  
N4-O3-O4 Nuclei rurali

# PRG VIGENTE

STRALCIO PAGINA SETTIMA DELLA  
SCHEDA NUCLEO RURALE DI CHELMONTE  
(PIEVE DI CAGNA - SISTEMA 2 PROG. 2.A)

SCALA 1:2000



Chelmonte

scala 1:2000



 perimetro zone soggette a Piano Attuativo / zone di intervento unitario di iniziativa privata

 perimetro zone di completamento

 sistemazioni a verde con funzione di schermatura dell'edificio

 zone E

 viabilità

 zone soggette a Piano Attuativo di iniziativa privata

 unità minima di intervento

**UMI1**  
Zona soggetta ad intervento edilizio diretto ai sensi del comma 3 dell'art. 4 delle NTA del PRG. S.U.L. massima 600 mq  
Standard pubblici: mq. 200 per parcheggi. Dovrà essere garantito uno standard per parcheggi pubblici di almeno un posto auto per alloggio.

Altezza massima degli edifici: 6.50 m. a valle  
Il progetto unitario dell'intervento dovrà prevedere la realizzazione di idonee schermature che, a margine dell'edificio, consentano effetti di mitigazione visiva.

### Prescrizioni zone di completamento

Per l'area individuata con il numero 1, sono consentiti interventi di recupero e consolidamento strutturale senza aumenti di volume. Nell'uso dei materiali, negli elementi compositivi dei prospetti, nell'orientamento e nella tipologia della copertura dovranno essere rispettati i caratteri dell'edilizia esistente.

Per l'area individuata con il numero n.2 vale quanto stabilito all'art.1 delle norme generali dei Nuclei Rurali

# PRG VARIANTE

STRALCIO PAGINA SETTIMA DELLA  
SCHEDA NUCLEO RURALE DI CHELMONTE  
(PIEVE DI CAGNA - SISTEMA 2 PROG. 2.A)


SCALA 1:2000



Chelmonte

scala 1:2000



 perimetro zone soggette a Piano Attuativo / zone di intervento unitario di iniziativa privata

 perimetro zone di completamento

 sistemazioni a verde con funzione di schermatura dell'edificato

 zone E

 viabilità

 zone soggette a Piano Attuativo di iniziativa privata

 unità minima di intervento

### Prescrizioni zone di completamento

Per l'area individuata con il numero 1, sono consentiti interventi di recupero e consolidamento strutturale senza aumenti di volume. Nell'uso dei materiali, negli elementi compositivi dei prospetti, nell'orientamento e nella tipologia della copertura dovranno essere rispettati i caratteri dell'edilizia esistente.

Per l'area individuata con il numero n.2 vale quanto stabilito all'art.1 delle norme generali dei Nuclei Rurali