



**COMUNE DI URBINO**  
*Provincia di Pesaro e Urbino*

Immediatamente eseguibile

Pratica n. \_\_\_\_\_ o.d.g.

SETTORE URBANISTICA

SERVIZIO/UFFICIO \_\_\_\_\_

**Proposta di deliberazione del Consiglio N. 1 del 21-01-2016**

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE ALL' ART.7 DELLE N.T.A. DEL PRG - DESTINAZIONI D'USO DEI LOCALI POSTI AL PIANO TERRA DELLE VIE PRINCIPALI DEL CENTRO STORICO.**

IL SINDACO  
o L'ASSESSORATO PROPONENTE



\*\*\*\*\*

**DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Seduta del \_\_\_\_\_:  - approvata     - non approvata     - rinviata

note: \_\_\_\_\_

Consiglieri presenti n. \_\_\_\_\_

Consiglieri astenuti n. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Consiglieri presenti e votanti n. \_\_\_\_\_ di cui:

Favorevoli n. \_\_\_\_\_

Contrari n. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

IMMEDIATA ESEGUIBILITA': votazione \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
\_\_\_\_\_

DELIBERAZIONE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

# COMUNE DI URBINO

Proposta di deliberazione n. 1 del 21-01-2016 da sottoporre all'esame del CONSIGLIO COMUNALE avente per oggetto:

**APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE ALL' ART.7 DELLE N.T.A. DEL PRG -  
DESTINAZIONI D'USO DEI LOCALI POSTI AL PIANO TERRA DELLE VIE  
PRINCIPALI DEL CENTRO STORICO.**

Visto l'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la suddetta proposta di deliberazione;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

**ESPRIME, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, parere FAVOREVOLE**

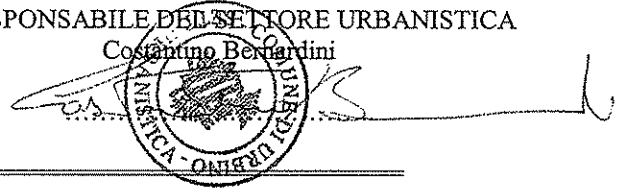
(riportare la dizione favorevole o contrario)

(eventuali motivazioni) .....

Urbino, 21/01/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

Costantino Benardini



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

**ATTESTA** che la suddetta proposta:

- comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.
- non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

**(barrare)**

Urbino, .....

IL RESPONSABILE .....

**ESPRIME, in ordine alla regolarità contabile della proposta, parere .....**

(riportare la dizione favorevole o contrario)

(eventuali motivazioni) .....

Urbino, .....

IL RESPONSABILE .....

Con delibera del Consiglio Comunale n. 54 del 05-'6-2015 è stata adottata una variante parziale al PRG relativa all'art. 7 delle NTA finalizzata a consentire l'insediamento di attività direzionali ai piani terra degli edifici lungo le vie principali del centro storico.

La deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 05-'6-2015 è stata inviata alla Provincia di Pesaro e Urbino ed è stata depositata presso il Settore Urbanistica del comune fino al 22/09/2015 dandone avviso all'albo pretorio informatico secondo quanto previsto dall'art. 30 della L.R. 34/92;

Con Decreto n.154 del 03-09-2015 la provincia ha formulato, ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 34/92, le seguenti osservazioni:

“...  
a) *La destinazione d'uso prevista nella proposta in variante deve essere conforme al piano di classificazione acustica del territorio comunale.*

b) *Prima dell'approvazione definitiva, sulla variante dovrà essere acquisito il parere della Provincia di Pesaro e Urbino, Servizio 6, P.O. Assetto e tutela idraulica e idrogeologica negli strumenti di trasformazione del territorio, in ordine alla compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/01 (che non individua casi in deroga), e trasmesso a questo Servizio, per opportuna conoscenza, unitamente alle attestazioni sottoscritte dal Responsabile del procedimento di esclusione della variante dalla procedura di VAS e di conformità al piano di classificazione acustica del territorio comunale.*

...”

Nel periodo di deposito non sono pervenute altre osservazioni;

In ottemperanza alle osservazioni formulate dalla provincia:

- In data 8 gennaio 2016, su richiesta dell'ufficio Urbanistica, è pervenuto il parere di compatibilità geomorfologica di cui all'art.89 D.P.R. 380/2001 della Provincia di Pesaro Urbino che di seguito si riporta:

“...  
”

*A conclusione dell'istruttoria lo scrivente **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380.”*

- In data 13/01/2016 prot. 585 il responsabile del Settore Urbanistica ha attestato alla Provincia di Pesaro e Urbino la conformità della variante al Piano di Classificazione Acustica Comunale e l'esclusione della stessa variante urbanistica dalle procedura di VAS ;

Tutto quanto premesso:

Vista la Legge Urbanistica n.1150 del 17/8/1942 e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la Legge Regionale n.34 del 5/8/1992 e successive modifiche ed integrazioni  
Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio

Visto il d.lgs. n. 152/2006 Norme in materia ambientale e successive modifiche ed integrazioni

Vista la del. Giunta Regione Marche n. 1813 del 21.12.2010

Aggiornamento delle Linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica di cui alla DGR 1400/2008 e adeguamento al D.lgs 152/2006 così come modificato dal D.lgs128/2010.

Vista la Legge Regionale 22/2011

Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alla L.R. 5 agosto 1992, n. 34 “Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio” e alla L.R. 8 ottobre 2009, n. 22 “Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile”

Visto il Reg. Reg. n.6 dell'08/08/2012

"Attuazione della legge regionale 23 novembre 2011, n. 22 (Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alla L.R. 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e L.R. 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della Regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile")"

Vista la DGR n.53 del 27/01/2014

"Criteri, Modalità e indicazioni tecniche-operative per la redazione della verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale e per l'invarianza idraulica delle trasformazioni territoriali"

Vista la L.R. n.3 del 16/02/2015 con particolare riferimento all'art. 34 comma 1

"Legge di innovazione e semplificazione amministrativa"

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 05-06-2015

#### SI PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

- 1) di approvare, ai sensi dall'art. 30 della L.R. n.34 del 05.08.1992 e successive modifiche ed integrazioni, la "variante parziale all' art.7 delle n.t.a. del PRG - destinazioni d'uso dei locali posti al piano terra delle vie principali del centro storico" adottata con deliberazione di consiglio comunale n. 54 del 05-06-2015
- 2) Di dare atto che lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato sul sito Web comunale nella sezione "Amministrazione trasparente" - link "Pianificazione e governo del territorio" ai sensi dell'articolo 39, comma 1 lett.a) del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni
- 3) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs 267/2000 al fine di provvedere tempestivamente all'attuazione delle previsioni del PRG.

IL SINDACO  
o L'ASSESSORE PROPONENTE



Stampa ufficiale del Comune di Orbassano, Italia, con la firma dell'Assessore proponente.