

In continuazione di seduta - n. 7 dell' ordine del giorno.

(In precedenza sono entrati i consiglieri Ceccarini, Mechelli, Gambini, Bastianelli, Foschi ed è uscito il consigliere Violini Operoni).

SONO PRESENTI N. 15 CONSIGLIERI.

* * *

Il Presidente pone in discussione l'argomento indicato in oggetto, che viene illustrato all'assemblea dall'Assessore all'urbanistica Guidi, in conformità della seguente proposta di deliberazione depositata agli atti nella cartella a disposizione dei consiglieri:

'''

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con delibera di Consiglio Comunale n. 86 del 26.09.2002 è stato approvato in via definitiva un primo progetto di piano attuativo relativo all'area in oggetto, convenzionata con atto del Vicesegretario Comunale Rep. n. 3029 del 21.12.2002;
- che tale progetto prevedeva la realizzazione di una struttura ricettiva, con gestione unitaria, in grado di accogliere 144 ospiti distribuiti in 36 minialloggi;
- che a seguito del trasferimento dell'area ad un nuovo proprietario, il tecnico incaricato ha redatto una proposta di progetto in variante al piano attuativo precedentemente approvato;
- che tale soluzione, che mantiene sostanzialmente invariati i dati relativi alla capacità edificatoria prevista dalla normativa del P.R.G. vigente, è stata adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 106 del 10.11.2003;
- che la suddetta deliberazione ed i relativi allegati sono stati depositati per giorni 30 (trenta) presso la sede comunale - Ufficio Segreteria - a far data dal giorno 01 dicembre 2003, affinché gli interessati potessero prenderne visione e presentare entro i successivi 30 giorni, le osservazioni e opposizioni;
- che durante i trenta giorni successivi al periodo di deposito non sono pervenute osservazioni né opposizioni, come risulta dall'attestato del Sindaco in data 11.2.2004;
- che anche dopo il termine utile non sono pervenute osservazioni od opposizioni;

Vista la Legge n.1150 del 17/8/1942;

Vista l'art.30, comma 3°, della Legge Regione Marche n.34/1992 e sue modifiche che stabilisce che il Consiglio Comunale approva definitivamente i piani, decidendo contestualmente in ordine alle osservazioni e opposizioni presentate;

DELIBERA

1. di dare atto che la variante al piano attuativo di iniziativa privata relativa alla zona C8 di nuova edificazione a destinazione turistico ricettiva in località Gadana, adottata con delibera consiliare n.106 del 10.11.2003, ha seguito il regolare deposito previsto dall'art.30 comma 1 della Legge Regione Marche n. 34/92, e che nel periodo utile e sino a tutt'oggi non sono pervenute né osservazioni né opposizioni;
2. di approvare definitivamente, con le prescrizioni formulate in sede di adozione da Enti, Uffici e Commissioni, la variante in oggetto, adottata con delibera consiliare n.106 del 10.11.2003;

3. di autorizzare il Dirigente del Settore Urbanistica alla stipula della convenzione secondo lo schema che figura fra gli atti adottati con delibera C.C. N.106 del 10.11.2003.

'''

Poiché nessun Consigliere chiede di intervenire, il Presidente pone in votazione la suddetta proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione più sopra trascritta;

Preso atto che la stessa è corredata dei seguenti pareri, espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267:

Dirigente del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio in data 12.2.2004: parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed attestazione di non rilevanza contabile;

Con votazione unanime, effettuata per alzata di mano:

A P P R O V A

la proposta di deliberazione sopra trascritta.

Quindi il Presidente propone di dichiarare immediatamente eseguibile la deliberazione come sopra adottata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

con separata votazione unanime e palese:

D E L I B E R A

di dichiarare la deliberazione suddetta immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 47 della legge 8 giugno 1990, n. 142.

EB/dp

CC1/

Approvato e sottoscritto:

Il Presidente

MUCI

Il Vice Segretario

CHICARELLA

Prot. N. li,20.03.2004

Il sottoscritto Segretario attesta che della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs 18.8.2000 n° 267.

La stessa delibera viene inviata al competente Organo Regionale per il controllo preventivo di legittimità

Il Segretario

F.to

Dalla Residenza Municipale li,

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno

festivo
di mercato

oppure dal al

Il Segretario

F.to

Prot. N.....

REGIONE MARCHE

COMITATO DI CONTROLLO
ANCONA

La Sezione nella seduta del

.....

non ha riscontrato vizi di legittimità.

IL SEGRETARIO

F.to

COMUNE DI URBINO

UFFICIO SEGRETERIA

L'atto è esecutivo dal10.03.2004.....

ai sensi dell'art. 134, D.Lgs 18.8.2000 n° 267.

Urbino li, ...10.03.2004.....

IL VICE SEGRETARIO

F.to ...CHICARELLA.....