



**In continuazione di seduta - n. 3 dell'ordine del giorno.**

(Rispetto all'appello iniziale sono presenti anche i consiglieri Ubaldi, Sirotti e Pagnoni).

**SONO PRESENTI N. 16 CONSIGLIERI.**

\* \* \*

Il Presidente pone in discussione l'argomento indicato in oggetto, che viene illustrato all'assemblea dal Sindaco e dall'Ing. Giovannini Dirigente del Settore Urbanistica, in conformità alla proposta di deliberazione depositata agli atti nella cartella a disposizione dei consiglieri.

Intervengono quindi nella discussione il Consigliere Calzini, il Sindaco e l'Ing. Giovannini; i relativi interventi vengono registrati su nastro magnetico, agli atti del Comune, per essere successivamente trascritti a cura dell'Ufficio Segreteria.

Al termine della discussione il Presidente pone in votazione la seguente proposta di deliberazione:

""

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

Con delibera di Consiglio Comunale n. 92 del 30/7/1994 è stato adottato il nuovo P.R.G. di Urbino, approvato in via definitiva con provvedimento G.P. n. 323 del 22/4/1997, convalidato con delibera C.P. 29/2000.

Con rogito Segretario Comunale Rep. n. 2909 del 06.09.2001 è stato stipulato l'Accordo di Concertazione per il Piano Particolareggiato di iniziativa Pubblica in località Gadana, zona C4 di P.R.G.

Con delibera di Consiglio Comunale n. 143 del 21.12.2004 è stato approvato il Piano Particolareggiato relativo alla zona C4 in località Gadana di Urbino – Tav. 201.III B4.

In data 20.04.2006, con prot. n. 5657, la Ditta proprietaria dell'area ha avanzato domanda per l'approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione. L'esame istruttorio della domanda è stato sospeso in conseguenza alla presentazione di una richiesta di variante al Piano Particolareggiato approvato, presentata dagli intestatari dell'area in data 07.07.2006 con nota protocollo n. 8965.

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 08.05.2007 è stata adottata una variante al Piano Particolareggiato relativo alla zona C4 in località Gadana di Urbino. La variante adottata ha apportato modifiche marginali al Piano originario, integrando gli schemi delle tipologie edilizie al fine di permettere l'attuazione degli interventi previsti con Denuncia di Inizio Attività, aggiornando i dati catastali in conseguenza ai frazionamenti realizzati e riconoscendo come pertinenza stradale una scarpata sita lungo la strada provinciale. Con lo stesso atto è stato adottato, ai sensi delle L. 167/62, 865/71 e successive modificazioni ed integrazioni, il Piano per l'Edilizia Economica Popolare limitatamente alle aree individuate negli elaborati di Piano Particolareggiato con le sigle

E1 – E2 – E3 – E4. Tali aree consentono l'edificazione di 2400 mq di S.U.L. distribuite in 16 alloggi.

In data 21.05.2007 con nota prot. n. 6882 copia completa della variante è stata trasmessa alla Provincia di Pesaro e Urbino in ottemperanza a quanto stabilito dalla L.R. n. 34 del 16.12.2005; la procedura prevista dalla legge è stata effettuata e si è conclusa in data 24.07.2007 senza la formulazione di osservazioni da parte della Provincia.

Con delibera di C.C. n. 95 del 28.09.2007 è stata approvata in via definitiva la variante al Piano Particolareggiato di cui sopra.

In data 5.06.2008 è stata depositata, presso il settore Urbanistica e Assetto del Territorio del Comune di Urbino, la delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 08.05.2007 per le finalità connesse all'applicazione delle L. 167/62 e 865/71 e successive modifiche ed integrazioni. Detto deposito è stato reso noto al pubblico mediante avvisi affissi all'Albo Pretorio del Comune di Urbino; per tutto il periodo di deposito il pubblico ha potuto prendere liberamente visione della documentazione di cui sopra. Durante il deposito e nei termini di legge non sono pervenute osservazioni.

Vista la Legge n. 1150 del 17/8/1942;

Viste le L. 167/62, L. 865/71 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 34 del 5/8/1992 e succ. modificazioni ed integrazioni;

## **DELIBERA**

- 1) Di approvare il Piano per l'Edilizia Economica Popolare adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 08.05.2007, relativo alle aree individuate nella tavola n. 06A degli elaborati del Piano Attuativo con le sigle E1 - E2 - E3 - E4;
- 2) Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo a tutti gli effetti di legge, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000.

'''

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione sopra trascritta;

Preso atto che la stessa è corredata del seguente parere, richiesto ed espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267:

Dirigente del Settore Urbanistica in data 28.08.2008: parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed attestazione di non rilevanza contabile;

Con votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

- Consiglieri favorevoli: n. 14 ;
- Consiglieri contrari: n. 2 (Calzini, Balduini):

## **DELIBERA**

di APPROVARE la su indicata proposta di deliberazione.

\*\*\*

Quindi il Presidente, stante l'urgenza di provvedere tempestivamente agli adempimenti successivi, propone di dichiarare immediatamente eseguibile la deliberazione come sopra adottata.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con separata votazione effettuata per alzata di mano: favorevoli n. 14, contrari n. 2 (Calzini, Balduini)

### **D E L I B E R A**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale così approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
Dr. GIUSEPPE FRANZE'

**IL SEGRETARIO**  
Dr. MICHELE CANCELLIERI

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Urbino,25.09.2008

**IL SEGRETARIO**  
Dr. MICHELE CANCELLIERI

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva decorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Urbino,

**IL SEGRETARIO**  
Dr. MICHELE CANCELLIERI