



## Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 019 del Reg.	OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AD UNA ZONA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE, ZONA C9 URBINO NORD – VARIANTE PARZIALE AL PRG E PROGETTO ESECUTIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
Data 09.02.2006	

L'anno duemilasei il giorno nove del mese di febbraio

alle ore 16,30 , nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai Signori componenti il Consiglio a norma di Legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1. Corbucci Franco (SINDACO)	X		12. Sirotti Massimiliano	X	
2. Gambini Maurizio		x	13. Marolda Gerardo Paolo Giovanni	X	
3. Crespini Maria Francesca	X		14. Borioni Miriam	X	
4. Felici Enzo	X		15. Pianosi Michele	X	
5. Ubaldi Enrica		x	16. Bartolucci Raniero	X	
6. Mascioli Davide	X		17. Chiarini Gabriele		x
7. Pretelli Lucia	X		18. Calzini Augusto	X	
8. Fedrigucci Gian Franco	X		19. Balduini Giuseppe	X	
9. Ceccarini Lorenzo	X		20. Ciampi Lucia		x
10. Mancini Margherita	X		21. Repaci Alessandra	X	
11. Franzè Giuseppe	X				

Assegnati n. 21

In carica n. 21

Presenti n. 17

Assenti n. 4

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Signor Dott. FRANZE' GIUSEPPE nella sua qualità di PRESIDENTE - Assiste il Segretario Dott. MICHELE CANCELLIERI

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori: CECCARINI, REPACI, BORIONI

La seduta è PUBBLICA

Partecipano inoltre alla seduta gli Assessori: MECHELLI, MUCI, SPALACCI, DEMELI, SERAFINI, MAZZOLI



**In continuazione di seduta - n. 10 dell'ordine del giorno.**

(Rispetto all'appello iniziale sono presenti anche i Consiglieri Gambini e Chiarini).

**SONO PRESENTI N. 19 CONSIGLIERI.**

\* \* \*

Il Presidente pone in discussione l'argomento indicato in oggetto, che viene illustrato all'assemblea dal Sindaco in conformità alla proposta di deliberazione depositata agli atti nella cartella a disposizione dei consiglieri.

Intervengono quindi nella discussione i consiglieri Marolda e Calzini e l'Ing. Giovannini; i relativi interventi vengono registrati su nastro magnetico, agli atti del Comune, per essere successivamente trascritti a cura dell'Ufficio Segreteria.

Al termine della discussione il Presidente pone in votazione la seguente proposta di deliberazione:

"

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che

Con deliberazione n.73 del 28.04.2004 è stato adottato il Piano Attuativo di iniziativa privata relativo ad una zona di espansione residenziale, zona C9 Urbino Nord .

Con deliberazione n.104 del 20.09.2004 tale Piano Attuativo è stato adottato in via definitiva.

In data 21.07.2005 con deliberazione n. 70, a seguito del parere di conformità con rilievi espresso dalla Provincia di Pesaro Urbino, Il Consiglio Comunale ha ritenuto opportuno controdedurre al parere provinciale.

In data 6 dicembre 2005 è pervenuto il parere definitivo con rilievi da parte della Provincia di Pesaro Urbino che di seguito si riporta:

*"..... Di esprimere pertanto, ai sensi dell'art.26 comma 7 della L.R. 34/92 e s.m., parere definitivo di conformità alla normativa vigente e alle previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale e, in particolare, alle previsioni e agli indirizzi del PPAR, del PIT e del PTC, conformemente ai rilievi di cui al parere rif. Prot.64869 del 28.09.2005 del Servizio Urbanistica – Pianificazione territoriale riportato in narrativa, ai quali il Comune dovrà conformarsi ai sensi dell'art. 26, comma 8."*

Si riporta inoltre il parere citato:

**Parere Servizio Urbanistica – Pianificazione Territoriale:** *" ..... si ritiene di proporre l'accoglimento della controdeduzione alle seguenti condizioni, e previa conferma delle medesime da parte del Dirigente del Servizio 3.5 della Provincia di Pesaro e Urbino:*

- *Venga spostato l'innesto della strada d'accesso alla zona C9 verso il futuro innesto alla zona C3 al fine di ridurre la pendenza della strada d'accesso alla zona C9;*

- *Venga opportunamente articolato l'innesto della strada privata d'accesso alla zona C9 sulla strada comunale, canalizzando i flussi di traffico in entrata ed in uscita;*
- *Lungo il tratto di strada comunale che interessa l'accesso alla zona C9 siano realizzate opere di messa in sicurezza quali ad esempio la creazione di corsie specializzate per funzioni di accumulo e di immissione in mezzeria. ”*

In data 02.02.2006 è pervenuta una comunicazione da parte dell'arch. M. Pietropaolo progettista del piano, accompagnata dalla tav.PA *“Adeguamento alla delibera g.p. n.376/2005”* e dalla tav. 03 *“Standard urbanistici – integrazione alla del. 376/2005 della giunta provinciale”*, per adeguare l'accesso al piano alle osservazioni provinciali.

In sintesi la nuova soluzione relativa all'accesso carrabile accoglie le prescrizioni provinciali e precisamente: 1. viene spostato l'accesso alla zona C9 verso il futuro accesso alla zona C3, 2. viene allargato l'innesto viario con l'inserimento di una aiuola spartitraffico al fine di canalizzare il traffico veicolare in entrata e uscita dall'area; 3. i flussi di traffico vengono canalizzati mediante la realizzazione di segnaletica orizzontale (doppia riga continua) e verticale (divieto di svolta a sinistra) come evidenziato nelle tavole che accompagnano la presente delibera. L'Ufficio Urbanistica esprime parere favorevole sulla nuova configurazione dell'accesso.

Inoltre si ritiene che le previsioni viabilistiche e di accessibilità contenute nel piano attuativo della zona C9, e oggetto di prescrizioni della Provincia, non contrastano in alcun modo con le previsioni di strumenti urbanistici sovraordinati (PPAR, PIT, PTC ecc.) e riguardano esclusivamente trasformazioni locali e puntuali di un'area già urbanizzata.

In data 02.02.2006 Il Servizio Lavori Pubblici del Comune di Urbino ha espresso parere favorevole sulla nuova configurazione dell'accesso prefigurata nelle planimetrie che accompagnano la presente proposta di delibera.

Vista la Legge n.1150 del 17/8/1942;

Viste la Legge regionale n°34/92 e successive modificazioni ed integrazioni;

## **D E L I B E R A**

- Di approvare ai sensi dell'art. 26 comma 8 della L.R. 34/92, così come modificato dall'art.2 della L.R. N.19/2001, il Piano Attuativo di iniziativa privata relativo ad una zona di espansione residenziale, zona C9 Urbino Nord - variante parziale al P.R.G. e progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione con le modifiche evidenziate nelle tavole citate in premessa.

- Di approvare le tav.PA *“Adeguamento alla delibera g.p. n.376/2005”* e tav. 03 *“Standard urbanistici – integrazione alla del. 376/2005 della giunta provinciale”* del suddetto Piano Attuativo.

”

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione più sopra trascritta;

Preso atto che la proposta concernente la presente deliberazione è corredata del seguente parere, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267:

Dirigente del Settore Urbanistica in data 2.02.2006: parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed attestazione di non rilevanza contabile;

Con votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

- Consiglieri favorevoli: n. 16;
- Consiglieri contrari: n. 3 ( Calzini, Repaci, Balduini):

### **D E L I B E R A**

di approvare la proposta di deliberazione sopra trascritta.

Quindi il Presidente propone di dichiarare immediatamente eseguibile la deliberazione come sopra adottata.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con separata votazione effettuata per alzata di mano: favorevoli n. 16, contrari n. 3 (Calzini, Repaci, Balduini)

### **DELIBERA**

Di dichiarare la deliberazione suddetta immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale così approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
Dr. GIUSEPPE FRANZE'

**IL SEGRETARIO**  
Dr. MICHELE CANCELLIERI

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Urbino, 13.03.2006

**IL SEGRETARIO**  
Dr. MICHELE CANCELLIERI

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva trascorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Urbino,

**IL SEGRETARIO**  
Dr. MICHELE CANCELLIERI