



**In continuazione di seduta - n.2 dell' ordine del giorno.**

**SONO PRESENTI N. 18 CONSIGLIERI.**

\* \* \*

Il Presidente pone in discussione l'argomento indicato in oggetto, che viene illustrato all'assemblea dal Sindaco, in conformità alla proposta di deliberazione depositata agli atti nella cartella a disposizione dei consiglieri.

Intervengono quindi nella discussione i Consiglieri Ciampi, Bartolucci, Ceccarini, Sirotti e l'Ing. Giovannini; i relativi interventi vengono registrati su nastro magnetico, agli atti del Comune, per essere successivamente trascritti a cura dell'Ufficio Segreteria.

Al termine della discussione il Presidente pone in votazione la seguente proposta di deliberazione:

"

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso che:**

- in Località Camazzasette del Comune di Urbino, il Prg vigente (Tav. 201.III.B14 Cà Mazzasette) consente la redazione di un Piano Attuativo, esteso unitariamente alle zone di espansione dell'abitato C2,C3,C4, che verifichi gli standards previsti per ogni settore, distribuendo gli stessi anche in maniera non omogenea all'interno dei tre settori.

-l'ASUR Zona Territoriale n.2 di Urbino, quale Ente proprietario delle aree comprese all'interno delle zone C2, C3 e C4 di cui sopra, ha commissionato all'architetto Claudio Gnassi di Urbino lo studio unitario di un programma di interventi nelle aree suddette. Tale studio ha portato alla definizione di tre Piani attuativi, uno per ogni zona, coerentemente coordinati, che si pongono in variante al vigente P.R.G. principalmente in relazione a :

1.Recupero, attraverso interventi di restauro, della vecchia casa colonica di Ca' Chiappino, per la quale lo strumento urbanistico vigente prevedeva la demolizione.

2.Trasferimento di parte delle volumetrie edificabili della zona C2 nella adiacente zona C3.

3.Trasferimento delle volumetrie edificabili della zona di completamento B3, sempre di proprietà A.S.U.R., nell' ambito del dimensionamento delle tre zone di espansione.

4.Recupero delle volumetrie presenti nella zona C4 all' atto dell' adozione del P.R.G., e successivamente stralciate in sede di approvazione, nell' ambito di una proposta di miglioramento della viabilità relativamente all' incrocio fra le strade provinciali "Feltresca" e di "Ca' Lalagia" (ora via Cavagnino).

**Rilevato che:**

- l'attuazione dei piani di cui sopra comporta anche la realizzazione di "opere pubbliche di interesse generale e di miglioramento complessivo della viabilità in località Camazzasette e precisamente :

- Realizzazione del marciapiede lungo la strada comunale per il collegamento del nucleo originario della frazione con le nuove zone di espansione;
- Realizzazione di una piazza pubblica limitrofa all'edificio Cà Chiappino;
- interrimento dell'attuale linea ad alta tensione ENEL, passante sopra le aree oggetto di intervento;
- realizzazione di un Centro di Servizi al quartiere;

- Miglioramento della viabilità provinciale con realizzazione di un nuovo collegamento tra le Provinciali Feltresca n.9 e di Ca' Lalagia .
- che l'art. 34 del D.Lgs 267/2000 prevede la possibilità di promuovere un accordo di programma tra più soggetti pubblici per la definizione e l'attuazione di opere , interventi o programmi di intervento che richiedono, per la loro completa realizzazione, l'azione integrata degli stessi;
- che tale accordo può comportare variazione degli strumenti urbanistici comunali;
- che l'art.26-bis della L.R.34/92, come introdotto dall'art.13 della L.R.16/2005 prevede che in tal caso il Presidente della regione, della provincia o il Sindaco promuova una conferenza di servizi preliminare ai sensi del suddetto art.34 del D.Lgs.267/2000 per verificare la possibilità di consenso unanime delle amministrazioni interessate alla stipula dell'accordo;
- che il Sindaco del Comune di Urbino, quale ente promotore in relazione alla competenza prevalente sugli interventi da realizzare, ha convocato per il giorno 25 ottobre 2005, presso il Settore urbanistica e assetto del territorio del Comune di Urbino la conferenza preliminare dicui sopra per verificare la proposta di stipula di accordo di programma fra Comune di Urbino, Provincia di Pesaro e Urbino e ASUR- Azienda Sanitaria Unica Regionale - per la realizzazione di opere pubbliche di interesse generale e di miglioramento complessivo della viabilità in località Camazzasette di Urbino;
- in data 25 ottobre 2005 veniva stipulato un “accordo di programma preliminare” tra l'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, il Comune di Urbino e la ASUR Azienda Sanitaria Unica Regionale ai sensi dell'art. 34 D.Leg.vo 267/2000 e art. 26/bis della L.R. 34/92 per la realizzazione delle opere pubbliche di interesse generale di cui sopra;
- con l' accordo suddetto si stabiliva inoltre l'approvazione dei Piani Attuativi di iniziativa privata in località Camazzasette Zone C2, C3 e C 4 di cui sopra, dando atto che gli stessi costituiscono variante al Prg vigente del Comune di Urbino;
- l'**A.S.U.R.** con l'adesione all'accordo suddetto si è impegnata a realizzare gli interventi previsti dai piani attuativi in oggetto impegnandosi altresì a utilizzare i fondi derivanti dalla alienazione dei terreni compresi all'interno dei piani medesimi per la ristrutturazione dell'ospedale S. Maria della Misericordia di Urbino.

#### **RILEVATO CHE**

- l' accordo di programma preliminare di cui sopra è stato depositato presso le Sedi degli Enti partecipanti per sessanta giorni consecutivi , dandone avviso di deposito all'Albo Pretorio del Comune dal 15 novembre 2005 al 13 gennaio 2006 ed è stato pubblicato avviso su giornale a diffusione regionale – Corriere Adriatico del 15 novembre 2005;
- nel periodo di pubblicazione suddetto sono pervenute n. 2 osservazioni all'accordo di programma preliminare stipulato, una a nome di Lucarini Sante (acquisita al protocollo comunale al n.411 dell'11.1.2006) e una a nome di Politi Giorgio (acquisita al protocollo comunale al n.410 dell'11.1.2006), riguardanti le aree limitrofe a quelle interessate dai Piani Attuativi di iniziativa privata in variante al Prg vigente delle zone C2-C3-C4, oggetto dell'accordo;
- il Dirigente del Settore urbanistica e assetto del territorio del Comune di Urbino ha formulato in merito alle stesse proposta di controdeduzioni, inviata in data 8 marzo 2006 alla provincia di Pesaro e Urbino ;
- la Giunta Provinciale nella seduta del 16 marzo 2006 ha espresso parere favorevole in ordine alle osservazioni dei privati pervenute al Comune di Urbino, così come dallo stesso

controdedotte, visti i pareri tecnici favorevoli di competenza del Servizio 4.1 Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del Servizio 4.4 Acque Pubbliche - Rischio Idraulico e Sismico, del Servizio 4.2 Uso del Suolo - Attività Estrattive – Bonifica;

-le controdeduzioni alle osservazioni sono tradotte nei seguenti elaborati, allegati all' accordo di programma definitivo:

**-tavola 201.III B14** “Ca’ Mazzasette - PRG IN APPROVAZIONE DEFINITIVA MODIFICATO IN BASE ALLE OSSERVAZIONI ACCOLTE”;

–“PRG IN APPROVAZIONE DEFINITIVA MODIFICATO IN BASE ALLE OSSERVAZIONI ACCOLTE: **Norme Tecniche di Attuazione**”.

-con nota del 18 marzo 2006 è stata convocata la conferenza per la conclusione dell' accordo di programma definitivo in oggetto;

-in data 27 marzo 2006 è stato stipulato l' accordo di programma definitivo tra l'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, il Comune di Urbino e la A.S.U.R. Azienda Sanitaria Unica Regionale in base al quale gli enti :

hanno stabilito, per le finalità di cui sopra, l' approvazione della variante parziale al P.R.G. vigente relativamente alle aree incluse nella Tavola 201.III.B14 Cà Mazzasette così rappresentata:

**Variante PRG:**

**-tavola 201.III B14:** “Ca’ Mazzasette - PRG IN APPROVAZIONE DEFINITIVA MODIFICATO IN BASE ALLE OSSERVAZIONI ACCOLTE”;

–“PRG IN APPROVAZIONE DEFINITIVA MODIFICATO IN BASE ALLE OSSERVAZIONI ACCOLTE: **Norme Tecniche di Attuazione**”

i cui elaborati sono stati allegati all' atto medesimo rispettivamente sotto le lettere “B” e “C”.

-hanno inoltre stabilito l' approvazione dei piani attuativi di iniziativa privata delle zone C2, C3 e C4 di Cà Mazzasette, individuabili negli elaborati progettuali allegati all' accordo di programma preliminare come parte integrante e sostanziale.

Rilevato che a norma dell' art.34 del D.Lgs. 267/2000 e di quanto disposto dall' art. 26/bis della L.R. 34/92 così come modificata ed integrata con il disposto dell' art. 13 della L.R. 16/2005:

a)il decreto di approvazione dell' accordo di programma è emanato dal Presidente della Provincia , in quanto l' accordo di programma comporta variante agli strumenti urbanistici comunali;

b)il decreto di approvazione dell' accordo di programma produce gli effetti dell' approvazione delle variazioni agli strumenti urbanistici generali, purché l' assenso di ciascun Comune alla conclusione dell' accordo e alla variante sia ratificato dal Consiglio Comunale entro trenta giorni dalla data di emanazione del decreto di approvazione.

Tale decreto produce inoltre gli effetti di approvazione dei Piani Attuativi di iniziativa privata sopra descritti, ferma restando la necessità di conseguire i permessi di costruire relativi alle opere ed edifici previsti.

c)il decreto di approvazione dell' accordo di programma verrà pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione dopo l' intervenuta ratifica del Consiglio comunale a cura della Provincia di Pesaro e Urbino e nel presente caso non sostituisce il permesso di costruire , per il quale dovranno essere presentati i rispettivi progetti ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, con particolare riferimento a quanto disposto dal D.P.R. 380/2001, nonché da quanto disposto dalla legge 109/94 e successive modifiche e integrazioni.

Viste le disposizioni di cui al 5° comma dell' art. 26/bis della L.R. 34/92 ;

Visto il Decreto del Presidente dell' Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino n°34 del 14/04/2006 avente per oggetto “ APPROVAZIONE ACCORDO DI PROGRAMMA, IN VARIANTE AL VIGENTE PRG DI URBINO, PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE E DI MIGLIORAMENTO COMPLESSIVO DELLA VIABILITA' IN LOCALITA' CAMAZZASSETTE – COMUNE DI URBINO”.

Ritenuto di dover procedere alla “ ratifica ” da parte del consiglio comunale dell'accordo di programma stipulato tra il Comune di Urbino , la Provincia di Pesaro e Urbino e la ASUR Azienda Sanitaria Unica Regionale così come approvato con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino n° 34 del 14/04/2006;

### **DELIBERA**

**1)DI RATIFICARE** , ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 34 del D.L.vo 267/2000 e dell'art. 26 bis della L.R. 34/92 , l'accordo di programma avente ad oggetto **la realizzazione di opere pubbliche di interesse generale e di miglioramento complessivo della viabilità in località Camazzasette di Urbino**, stipulato in data 27 marzo 2006 tra il Comune di Urbino, la Provincia di Pesaro e Urbino e la ASUR Azienda Sanitaria Unica Regionale, così come approvato con Decreto n°34 del 14/04/2006 emesso dal Presidente dell' Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino ed allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

**2) DI DARE ATTO CHE** , per effetto della presente ratifica, lo stesso Decreto produce l'effetto di approvazione della variante del vigente piano regolatore generale del Comune di Urbino, come risultante dagli elaborati allegati all'accordo medesimo, e l'approvazione dei piani attuativi di iniziativa privata delle zone C2,C3, C4 in località Camazzasette i cui elaborati risultano allegati all'accordo di programma preliminare stipulato in data 25/10/2005 e depositati agli atti presso il settore urbanistica e assetto del territorio del Comune di Urbino.

**3) DI DARE ATTO CHE** ai sensi dell'art. 26 bis , comma 8 della L.R. 34/92 , lo stesso decreto di approvazione dell'accordo di programma n. 34 emesso dal Presidente dell'Amministrazione Provinciale in data 14/04/2006 , verrà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche a cura dell'Amministrazione Provinciale medesima .

**4) DI DARE ATTO CHE** l'approvazione dell'accordo di programma di cui sopra comporta, per le opere in esso previste, la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza, ai sensi dell'art. 34, comma 6, del D.Lgs n. 267/2000.

**5) DI PRECISARE CHE** il responsabile del procedimento, ex art. 5 comma1, L.241/'90, è il Dirigente del Settore Urbanistica e Assetto del Territorio, Ing. Carlo Giovannini.

”

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione sopra trascritta;

Preso atto che la stessa è corredata del seguente parere, richiesto ed espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267:

Dirigente del Settore Urbanistica in data 5.05.2006: parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed attestazione di non rilevanza contabile;

Con votazione unanime, effettuata per alzata di mano:

### **DELIBERA**

di APPROVARE la su indicata proposta di deliberazione.

Quindi il Presidente, stante l'urgenza di provvedere tempestivamente agli adempimenti successivi, propone di dichiarare immediatamente eseguibile la deliberazione come sopra adottata.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

con separata votazione unanime, effettuata per alzata di mano

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale così approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
Dr. GIUSEPPE FRANZE'

**IL SEGRETARIO**  
Dr. MICHELE CANCELLIERI

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Urbino,

**IL SEGRETARIO**  
Dr. MICHELE CANCELLIERI

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva trascorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Urbino,

**IL SEGRETARIO**  
Dr. MICHELE CANCELLIERI