



Sigla FAA/MGN

Data: 22 DIC 2016

17652

Egr. Dott.
Arch. Mara Mandolini
Manutenzione patrimonio - Progettazione opere
pubbliche - Comune di Urbino
61029 URBINO - PU -

Raccomandata A/R

Oggetto: Contratto di locazione immobile in località Sasso, Urbino (PU), destinazione Sede Operativa Marche Multiservizi S.p.A. - Risposta lettera vostro prot. n° 28638 del 13.12.2016.

Premesso che

- con atto di permuta a rogito Notaio Luisa Rossi di Pesaro rep. 25862 fascicolo n° 10138 in, data 23.12.2014 Marche Multiservizi S.p.A. si è impegnata nei confronti del Comune di Urbino come segue all'art. 3 lettera b) dello stesso: a "..... condurre in locazione, e quindi a sottoscrivere il relativo contratto, parte dell'immobile oggetto del presente atto e di quello realizzando nella adiacente terreno di proprietà del comune di Urbino. al canone annuo di € 140.000,00. per la durata minima garantita di anni 6 + 6 salvo recesso per giusta causa, per le superfici di circa 500/600 mq di locali direzionali da destinare a sede territoriale, nonché 2.000 mq di area coperta e 2.000 mq di area scoperta industriale / artigianale per magazzini, mezzi e dipendenti dei servizi gestiti";
- in una prima fase il comune di Urbino se compromette a realizzare l'intera opera, tranne la parte relativa ai 500/600 mq di locali direzionali da destinare a sede territoriale, che sarà progettata e costruita successivamente.

Con la presente, Marche Multiservizi fissa, per la parte di immobile che sarà locata nella prima fase, e quindi 1800 mq di superficie coperta, 600mq. circa di magazzino soppalcato, 220mq. circa di uffici, spogliatoio e bagni e 2.000mq di scoperto con le caratteristiche richieste da Marche Multiservizi e che si allegano, il canone annuo di € 130.000,00.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.


Dott. Mauro Tivigoli
Amministratore Delegato

Allegati condivisi con il comune di Urbino:
Planimetria di Lay Out dell'immobile da locare (prima fase);
Specifiche richieste
Lettera vostro prot. n° 28638