

## **PROGETTO DI PRODUTTIVITA'**

### **OGGETTO: ATTIVAZIONE PROGETTO CENSIMENTO CONCESSIONI CIMITERIALI SCADUTE PRESSO I CIMITERI COMUNALI E DEFINIZIONE PROCEDURE DI RINNOVO CONCESSIONI**

#### **PREMESSA**

Il presente progetto si riferisce alle attività di competenza del Settore Manutenzione Patrimonio e progettazione oo.pp. in quanto lo stesso svolge, tra le sue funzioni, l'attività di gestione amministrativa e contabile necessaria al funzionamento di tutti i cimiteri dell'intero territorio comunale, tra cui rientra anche l'attività di gestione delle concessioni cimiteriali in ogni loro fase, compresa la verifica delle concessioni in scadenza e la conseguente attività di proroga o estinzione delle concessioni stesse, secondo le disposizioni contenute nel Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e nella normativa che regola la materia.

Oggetto del progetto è quindi un censimento delle concessioni cimiteriali scadute o in scadenza presso i cimiteri comunali con contestuale definizione delle procedure per il rinnovo delle stesse.

#### **SETTORI INTERESSATI E COLLEGAMENTO CON IL PEG**

In un'ottica di razionalizzazione delle risorse e di ottimizzazione degli spazi, si intendono avviare procedure di verifica delle concessioni scadute e di quelle in scadenza al fine di procedere al loro rinnovo o alla loro messa in disponibilità, ciò in funzione di ovviare alla carenza di spazi per la sepoltura presso i cimiteri comunali al fine di assicurare il servizio pubblico cimiteriale e di procedere alla riscossione dei canoni dovuti

A tal fine sono stati assegnati specifici obiettivi per il corrente anno al Responsabile del Settore manutenzione patrimonio – progettazione opere pubbliche da attivare in collaborazione con il Responsabile del Settore contenzioso-Contratti

#### **FASI DEL PROGETTO**

Trattandosi di un lavoro lungo e complesso, la prima fase operativa che attiene all'anno in corso è quella che riguarda il cimitero principale di S. Bernardino, anche in considerazione della situazione di criticità presente in questo cimitero.

Pertanto le attività di lavoro dell'anno 2017 si concentreranno sugli ultimi contratti quarantennali, già scaduti o che andranno a scadere entro la fine dell'anno 2017, già individuati a tal fine dall'ufficio Contenzioso - Contratti mediante ricerche d'archivio.

Per quanto riguarda le concessioni di durata novantennale o quelle c.d. "in perpetuo", la cui stipulazione risale prevalentemente ai primi anni del novecento o addirittura in epoca precedente, per le quali è richiesta una attività di ricerca più lunga e più complessa, anche al fine di evitare probabili contenziosi con i concessionari occorre un ulteriore approfondimento relativamente alla natura giuridica e alle caratteristiche delle concessioni cimiteriali di cui sopra, quindi tale lavoro sarà oggetto di un successivo programma.

Pertanto le fasi operative per il corrente anno saranno le seguenti

- 1) Catalogazione dei contratti-concessioni cimiteriali scaduti o in scadenza al fine di censire le concessioni cimiteriali e la situazione delle sepolture nel cimitero principale di San Bernardino, in modo da costruire un primo avvio del catasto cimiteriale, individuando in tempo reale le concessioni scadute e prevedere di conseguenza il rinnovo delle stesse con possibili nuove entrate per il Comune di Urbino.
- 2) caricamento dei dati in apposito software gestionale presso il Magazzino Comunale, che incrocerà i dati con quello delle lampade votive in uso presso gli uffici finanziari
- 3) verifica in sito della corrispondenza dei defunti presenti nei diversi blocchi e rilievo delle strutture cimiteriali dove non presente oltre alla ricerca e verifica nei registri cimiteriali con contestuale censimento delle tombe;
- 4) ricerca anagrafica dei concessionari e/o degli eredi dei concessionari
- 5) avvisi pubblici dell'iter della procedura qualora non vi siano eredi conosciuti o conoscibili
- 6) dichiarazione di decadenza della concessione, qualora non venga richiesto il rinnovo della stessa
- 7) predisposizione di nuovi schemi convenzionali da adottare per il rinnovo delle concessioni da parte dei soggetti interessati

#### **RISULTATO ATTESO E IMPEGNO**

Le attività descritte nel progetto saranno interamente realizzate dal personale dell'ufficio e verranno ripartite rispetto ai fondi complessivi assegnati, proporzionalmente al personale impegnato. Tale somma è stata quantificata in funzioni delle competenze assegnate e dei soggetti coinvolti, che verranno individuati con successivo atto, e del tempo necessario stimato per la redazione degli adempimenti descritti che sono, con tutta evidenza, di difficile realizzazione in considerazione della tempistica e del considerevole numero di soggetti interessati.

Inoltre tali attività andranno a sommarsi alla notevole mole di lavoro che il Settore, con diverse lacune nella dotazione organica, deve comunque ordinariamente affrontare. Ci si riserva ovviamente di inviare accurata relazione a consuntivo.

#### **VANTAGGI PER LA COMUNITÀ**

Il servizio cimiteriale, oltre a costituire un servizio pubblico essenziale, riveste un particolare significato etico e religioso nella tradizione delle popolazioni locali, legato al culto dei morti e al sentimento verso i propri familiari defunti, aspetto culturale su cui questa Amministrazione comunale deve prestare attenzione.

Con tale progetto l'Amministrazione comunale, in un'ottica di leale e trasparente collaborazione con i cittadini, potrà contemperare le due esigenze atte a garantire, da un lato, la disponibilità dei posti per le sepolture e dall'altro, la possibilità di conservare il posto ai titolari di concessioni scadute o in scadenza consentendo agli interessati di avvalersi della facoltà di rinnovare, a pagamento, per altri quaranta anni, la durata delle predette concessioni, ancorché le stesse siano già scadute, tenuto conto del fatto che:

-alcuni soggetti potrebbero essere incorsi nell'errore in buona fede, di non richiedere il rinnovo della concessione cimiteriale entro il termine di scadenza, in ragione del notevole lasso di tempo trascorso dalla loro sottoscrizione;

-l'originaria concessione cimiteriale potrebbe altresì, essere stata sottoscritta, sempre in tempo risalente, da familiari ad oggi deceduti e, dunque, danti causa dell'attuale concessionario.

## **ASPETTI ECONOMICI**

A seguito dei rinnovi delle concessioni da parte dei soggetti interessati od in caso di rinuncia o di inerzia degli interessati alla regolarizzazione del rapporto di concessione quindi della riacquisizione delle aree nella libera disponibilità del Comune e della successiva riassegnazione a nuovi concessionari sarà possibile per l'amministrazione acquisire maggiori entrate dalla riscossione dei canoni concessori dovuti.

## **SOGGETTI COINVOLTI**

Per quanto riguarda il personale da coinvolgere nella realizzazione del suddetto progetto, sarà compito del Responsabile di Settore individuare le figure professionali necessarie al raggiungimento degli obiettivi assegnati tenendo conto nell'assegnazione anche delle singole somme da attribuire alle varie attività assegnate al dipendente.

Una volta destinata la somma iniziale per il progetto da parte dell'Amministrazione comunale, essa verrà assegnata dai responsabili del settore ai singoli dipendenti secondo la percentuale previsionale del peso individuale del dipendente nella partecipazione al progetto.

La liquidazione del progetto avverrà a consuntivo, dopo una attenta valutazione da parte dei Responsabili di Settore degli obiettivi raggiunti e i tempi di raggiungimento degli stessi.

### **CRITERI E PARAMETRI DI EROGAZIONE DEI COMPENSI.**

La ripartizione della quota di cui sopra tra il personale partecipante al progetto avverrà in rapporto al raggiungimento degli obiettivi individuali da misurare sulla base dei seguenti parametri:

- Grado di partecipazione al progetto max punti 40
- Professionalità e qualità prestazioni svolte max punti 30
- Apporto individuale: creatività, progettualità, capacità, competenza max punti 30.

## **CONSIDERAZIONI FINALI**

Le attività costituenti tale progetto si reputano oggi indispensabili e improcrastinabili in quanto il comune, quale titolare della demanialità dei cimiteri (art. 824, comma 2, c.c.), ha la facoltà di concedere a privati l'uso di aree al fine della costruzione di sepolcri o loculi per la tumulazione, ma si rende altresì importante per l'Ente, se non si vuole che aumenti, con progressione esponenziale, la quantità di sepolture abbandonate, in stato di profonda fatiscenza, impiantare un sistema di rilevamento che segua l'evoluzione dei diritti vantati sulle tombe e soprattutto la posizione di stato civile (decesso, rapporti di

filiazione o coniugio...) degli intestatari delle stesse.

La procedura per il rinnovo che si intende attivare ha, inoltre, un duplice obiettivo:

- in primo luogo di regolarizzazione amministrativa, prorogando nel rispetto della normativa in materia quelle concessioni per le quali sarà fatta richiesta da familiari o eredi e procedendo così ad una riorganizzazione degli spazi all'interno dei cimiteri comunali finalizzata a realizzare nuove sepolture
- in secondo luogo di regolarizzazione contabile e finanziaria procedendo anche alla riscossione dei canoni dovuti dai concessionari

Il Responsabile del Settore Manutenzione Patrimonio e progettazione oo.pp  
Arch.Mara Mandolini