

## PROGETTO DI PRODUTTIVITA'

**OGGETTO: ATTIVAZIONE PROGETTO SGOMBERO E CERNITA MATERIALE PRIMA DELL'ABBATTIMENTO PER LA NUOVA RICOSTRUZIONE CAPANNONE SASSO**

### **PREMESSA**

Il presente progetto si riferisce alle attività di competenza del Settore Manutenzione Patrimonio e progettazione oo.pp.. Il presente obiettivo ha come intenzione lo sgombero della struttura del capannone esistente per provvedere alla ricostruzione di un nuovo capannone nell'area del Sasso come magazzino comunale. E' stato già avviato con l'amministrazione la progettazione per la realizzazione del nuovo capannone, il progetto di fattibilità è stato approvato con Delibera di consiglio comunale n° 92 del 30.11.2016 .E' pertanto necessario prima dell'avvio dei lavori, e della demolizione dello stesso liberare il piazzale antistante e rimuovere il contenuto ancora stoccato all'interno del capannone mediante cernita del materiale ancora utilizzabile e lo smaltimento di quello non più idoneo. Il lavoro comporterà un impegno notevole per i dipendenti del magazzino oltre al già impegnativo svolgimento delle attività. L'ufficio provvederà contestualmente ad avviare le procedure di gara per individuare l'operatore economico per la realizzazione della nuova struttura.

### **SETTORI INTERESSATI E COLLEGAMENTO CON IL PEG**

In un'ottica di razionalizzazione delle risorse e di ottimizzazione degli spazi, si intendono avviare le procedure per lo smaltimento dei materiali ancora presenti all'interno del capannone comunale attraverso la razionalizzazione degli stessi, la verifica dei materiali presenti ed eventualmente attivare le procedure di vendita attraverso aste, delle attrezzature in lotti e dei materiali non più utilizzati. A tal fine sono stati assegnati specifici obiettivi per il corrente anno al Responsabile del Settore manutenzione patrimonio – progettazione opere pubbliche.

### **FASI DEL PROGETTO**

Considerata la quantità di materiale attualmente stoccato sia all'interno che all'esterno del capannone comunale le fasi operative relative all'attività sono le seguenti :

- cernita del materiale da suddividere in base alla composizione degli stessi da mandare in discarica;
- Accatastamento del materiale recuperabile da trasferire nel piazzale sovrastante il capannone
- Accatastamento delle attrezzature non più utilizzabili da alienare
- Predisposizione bandi di gara per lotti in base alla categoria della strumentazione da alienare;

Oltre a quanto sopra indicato sarà necessario spostare i contenitori della protezione civile al di fuori dell'aria di cantiere. Questo comporterà il prolungamento degli allacci e utenze.

### **RISULTATO ATTESO E IMPEGNO**

Il riordino dovrà essere effettuato entro l'assegnazione dell'area in diritto di superficie alla ditta comunque non oltre il mese di gennaio 2018.

Il riordino attraverso lo smaltimento e selezione dei materiali presenti, comporterà una migliore

gestione dello spazio sia interno al magazzino sia esterno all'area. Inoltre l'alienazione della strumentazione non più utilizzata consentirà una entrata economica all'ente.

#### **VANTAGGI PER LA COMUNITÀ**

Il progetto consentirà di liberare la struttura fatiscente ed assegnare il cantiere e l'area alla ditta aggiudicatrice già libera senza ulteriori costi per l'amministrazione.  
Inoltre sarà possibile riordinare in pallet il materiale ancora riutilizzabile apportando una migliore gestione del magazzino comunale, riorganizzo e ordinato anche per chi guarda dall'esterno.

#### **ASPETTI ECONOMICI**

Le attività descritte nel progetto saranno interamente realizzate dal personale dell'ufficio e verranno ripartite rispetto ai fondi complessivi assegnati di **euro 7.000,00** proporzionalmente al personale impegnato. Tale somma è stata quantificata in funzioni delle competenze assegnate e dei soggetti coinvolti, che verranno individuati con successivo atto, e del tempo necessario stimato per la redazione degli adempimenti descritti che sono, con tutta evidenza, di difficile realizzazione in considerazione della tempistica e del considerevole numero di soggetti interessati.  
Inoltre tali attività andranno a sommarsi alla notevole mole di lavoro che il Settore, con diverse lacune nella dotazione organica, deve comunque ordinariamente affrontare. Ci si riserva ovviamente di inviare accurata relazione a consuntivo.

#### **SOGGETTI COINVOLTI**

Per quanto riguarda il personale da coinvolgere nella realizzazione del suddetto progetto, sarà compito del Responsabile di Settore individuare le figure professionali necessarie al raggiungimento degli obiettivi assegnati tenendo conto nell'assegnazione anche delle singole somme da attribuire alle varie attività assegnate al dipendente.

Una volta destinata la somma iniziale per il progetto da parte dell'Amministrazione comunale, essa verrà assegnata dai responsabili del settore ai singoli dipendenti secondo la percentuale previsionale del peso individuale del dipendente nella partecipazione al progetto.

La liquidazione del progetto avverrà a consuntivo, dopo una attenta valutazione da parte dei Responsabili di Settore degli obiettivi raggiunti e i tempi di raggiungimento degli stessi.

#### **CRITERI E PARAMETRI DI EROGAZIONE DEI COMPENSI.**

La ripartizione della quota di cui sopra tra il personale partecipante al progetto avverrà in rapporto al raggiungimento degli obiettivi individuali da misurare sulla base dei seguenti parametri:

- Grado di partecipazione al progetto max punti 40
- Professionalità e qualità prestazioni svolte max punti 30
- Apporto individuale: creatività, progettualità, capacità, competenza max punti 30.

#### **CONSIDERAZIONI FINALI**

La realizzazione del progetto richiede un notevole impegno da parte dei soggetti partecipanti, nonché una disponibilità alla flessibilità degli orari di lavoro per permettere al gruppo anche di riunirsi quando necessario indipendentemente dalle necessità per le diverse attività ordinarie dei due settori.

L'approvazione del progetto vedrebbe quindi riconosciuto un notevole sforzo aggiuntivo rispetto alla

normale attività dei settori interessati.

Urbino lì 13.08.2017

Il Responsabile del Settore Manutenzione Patrimonio e progettazione  
oo.pp

Arch. Mara Mandolini