



**COMUNE DI URBINO**  
SETTORE MANUTENZIONE PATRIMONIO PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PER I LAVORI DI "RECUPERO, RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELLA DATA QUALE LUOGO DI AGGREGAZIONE SOCIALE E DI VALORIZZAZIONE, A LIVELLO NAZIONALE ED INTERNAZIONALE, DELLE RETI TERRITORIALI LEGATE AL RINASCIMENTO ED ALLA CULTURA DELLE MARCHE" PRIMO STRALCIO FUNZIONALE"**

Con il presente avviso si intendono acquisire le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici operanti sul mercato, da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento per i lavori di "RECUPERO, RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELLA DATA QUALE LUOGO DI AGGREGAZIONE SOCIALE E DI VALORIZZAZIONE, A LIVELLO NAZIONALE ED INTERNAZIONALE, DELLE RETI TERRITORIALI LEGATE AL RINASCIMENTO ED ALLA CULTURA DELLE MARCHE" PRIMO STRALCIO FUNZIONALE", ai sensi dell' art. 36 comma 2, lettera c), D.Lgs. n.50 del 2016 (di seguito Codice dei Contratti).

La presente indagine è preordinata esclusivamente a conoscere l'assetto del mercato e quindi i potenziali operatori economici idonei ed interessati ad essere invitati alla successiva fase di negoziazione per l'affidamento dei lavori, con l'invito degli operatori che avverrà solo a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo dell'opera in oggetto.

Si precisa altresì che l'importo dei lavori pari ad € 801.257,11 oneri per la sicurezza inclusi potrà essere suscettibile di lievi variazioni a seguito della redazione ed approvazione del progetto esecutivo ma che in ogni caso dette variazioni non incideranno sulle condizioni ed i requisiti di partecipazione alla gara, nonché sull'esecuzione delle opere ed il loro successivo collaudo.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'Amministrazione si riserva di individuare i soggetti idonei, sulla base della completezza e dei contenuti della documentazione richiesta, ai quali sarà successivamente inviata la lettera d'invito a presentare la propria offerta comunque nel rispetto delle disposizioni contenute nella succitata normativa di riferimento. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta. Il presente Avviso non costituisce altresì un

invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per la manifestazione d'interesse e che costituiscono elementi base della successiva documentazione di gara:

#### **ART.1 - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di URBINO

Responsabile del procedimento: Arch. MARA MANDOLINI

Numero Telefono 0722/309705 – Numero Fax 0722/309720

PEC: lavori pubblici.comune.urbino@emarche.it

sito:[www.comune.urbino.ps.it](http://www.comune.urbino.ps.it)

#### **ART. 2 - OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei "RECUPERO, RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELLA DATA QUALE LUOGO DI AGGREGAZIONE SOCIALE E DI VALORIZZAZIONE, A LIVELLO NAZIONALE ED INTERNAZIONALE, DELLE RETI TERRITORIALI LEGATE AL RINASCIMENTO ED ALLA CULTURA DELLE MARCHE" PRIMO STRALCIO FUNZIONALE";

I lavori oggetto dell'appalto possono essere così riassunti:

- taglio a forza di muratura per realizzare nuove aperture su murature originarie;
- risarcimento e finitura delle murature con la tecnica del cuci e scuci;
- taglio della soletta di copertura per realizzare vani di areazione dei locali a tenuta di fumo ed extra corsa dell'ascensore;
- riordino e ripristino del tetto smontando e rimontando i coppi antichi;
- sistemazione e pulizia dei pluviali e degli scarichi in copertura ed al piede;
- taglio della soletta nel patio 2 per inserire una nuova struttura metallica per l'ascensore;
- posa in opera controsoffitti e pareti in cartongesso o similari;
- realizzazione di vani a tenuta di fumo in prossimità dell'ascensore e della scala esistenti;
- realizzazione di pavimentazione in pannelli di legno prefinito;
- realizzazione di gradini in gres per la scala di sfuggita;
- realizzazione di pavimentazione in gres in prossimità della cucina e dei bagni;
- risanamenti di murature e rifacimento superfici a vista;
- imbiancature e tinteggiature varie sia all'interno che all'esterno di pareti, facciate e parti metalliche e/o lignee;
  - eliminazione delle verniciature esistenti e tinteggiatura delle parti metalliche con vernice intumescente;
  - realizzazione di boiserie in pannelli di legno su struttura lignea esistente;
  - realizzazione di impianti di riscaldamento a pavimento;
  - realizzazione di canalizzazioni a vista e incassate a pavimento per il ricambio dell'aria primaria:
- fornitura e posa di UTA come descritto dagli elaborati impiantistici;
- realizzazione di impianto elettrico come descritto dagli elaborati specifici;
- Realizzazione di pannelli e postazioni di controllo del sistema impiantistico;
- Assistenze murarie a tutte le opere impiantistiche;
- Spostamento e realizzazione di nuovi collegamenti elettrici e meccanici per la cappa e tutti gli impianti di cucina.

I lavori sono classificati nelle seguenti categorie:

						Indicazioni speciali	
Lavorazione	Cat.	Class.	Qualificazione Obbligatoria	Importo (euro)	%	Prevalente o Scorporabile	Sub appaltabile %
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG 2	II	SI	410.863,11	51,28	Prevalente	30
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS 30	I	SI	197.394,00	24,63	Scorporabile	30 della categoria
Impianti termici e di condizionamento	OS 28	I	SI	193.000,00	24,09	Scorporabile	30 della categoria
Totale				801.257,11	100%		

La categoria scorporabile OS è una categoria a qualificazione obbligatoria, superspecialistica (S.I.O.S.) e di importo superiore al 10% dell'importo dell'appalto e pertanto il concorrente qualora non sia in possesso della relativa qualificazione deve ricorrere all'A.T.I. (è vietato l'avvalimento ed è possibile sub appaltare tale categoria solo per il 30% dell'importo della stessa)

**Ubicazione del lavoro:** Urbino, via Matteotti

### **ART. 3 - IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO**

L'importo complessivo posto a base di gara ammonta ad 801.257,11 escluso IVA di cui Euro 26.541,44, Iva Esclusa per l'attuazione del piano di sicurezza.

### **ART. 4 – MODALITÀ STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

Il contratto sarà stipulato a misura.

### **ART. 5 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE:**

Pena la non ammissibilità, le ditte interessate possono presentare propria manifestazione di interesse alla procedura de quo, completa delle dichiarazioni rese e sottoscritte dal legale rappresentante, con allegata fotocopia del documento di identità, da redigersi secondo i modelli "Modello di domanda" e "Dichiarazione 1", ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000;

Pena la non ammissibilità, nel caso di operatori economici raggruppati, la manifestazione di interesse alla procedura e la relativa dichiarazione di merito al possesso dei suddetti requisiti dovrà essere resa dal legale rappresentante di ognuna delle ditte partecipanti al raggruppamento, da redigersi secondo il modello allegato "A", ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000.

All'istanza di invito non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena esclusione.

**Gli operatori economici interessati a presentare la propria candidatura per accedere alla gara telematica di cui trattasi, devono inviare l'istanza di manifestazione di interesse (Modello di domanda, Dichiarazione 1 e DGUE) telematicamente, ENTRO IL TERMINE PERENTORIO DELLE ORE 12,00 DEL GIORNO 15.04.2019, secondo le modalità sotto riportate.**

Per partecipare alla gara le imprese interessate sono tenute a registrarsi al seguente indirizzo: <http://piattaforma.asmel.eu>, cliccando sulla manifestazione di interesse e accedendo dall'apposita area "Registrazione operatori economici" e compilando i campi richiesti in fase di iscrizione. Al termine della procedura, dopo aver salvato con successo, il sistema avvertirà che per continuare è necessario confermare l'iscrizione; sarà, quindi, inviato un messaggio con la procedura di conferma alla casella PEC indicata in fase di registrazione. Nel messaggio ricevuto

sarà presente un link, cliccandolo o incollandolo nella barra del proprio browser e premendo "invio", si avrà un messaggio di : **«CONFERMA AVVENUTA CON SUCCESSO»**. Si informa che, una volta ricevuto, il link sarà valido per le successive 48 ore. All'atto dell'invio della manifestazione alla stazione appaltante, il sistema inoltra in automatico all'operatore economico una comunicazione di **«CONFERMA PARTECIPAZIONE ALLA GARA»** all'indirizzo di posta elettronica certificata dell'impresa; tale comunicazione informa dell'avvenuto invio della manifestazione. Entro il termine prefissato per la presentazione delle manifestazioni è possibile revocare la propria partecipazione o modificare l'istanza già presentata; in tal caso dovrà essere inviata al sistema una nuova istanza in sostituzione di quella precedentemente inviata. Si precisa che il sistema considera valida solo l'ultima inviata. Per proporre la propria candidatura le imprese, una volta registrate, dovranno accedere alla sezione relativa alla gara in oggetto, cliccare il pulsante azzurro <> e seguire le indicazioni presenti sul sito. Dopo aver inviato **Società Consortile a responsabilità limitata per la gestione integrata dei servizi di igiene ambientale** correttamente l'istanza alla stazione appaltante, sul sistema si visualizzerà un messaggio di conferma di partecipazione.

## **ART. 6 - REQUISITI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

In sintesi potranno candidarsi soltanto gli operatori economici di cui agli artt. 45 – 47- 48 del D.Lgs.n. 50 del 2016 e che siano in possesso dei requisiti generali di idoneità morale, capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria previsti dagli artt. 80 e seguenti del Codice dei Contratti.

### **Requisiti di partecipazione alla gara:**

**Possono presentare istanza:** i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, iscritti nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività attinenti l'appalto, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016.

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

### **Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione:**

L'operatore economico deve essere in possesso di Attestazione SOA in CATEGORIA OG2 Classifica II, attestazione SOA nelle Categorie OS28 Classifica I e OS 30 Classifica I. Ammessa anche, in alternativa alla qualificazione in OS28 e OS30, la qualificazione nella Categoria OG11<sup>1</sup>.

Qualora l'operatore qualificato nella Categoria OG2 Classifica II non sia in possesso della qualificazione nelle Categorie OS28 ed OS30 *dovrà costituire ATI VERTICALE con soggetti qualificati nelle due categorie;*

Ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 50/2016 non è ammesso avvalimento nella Categoria OG2.

Ai sensi dell'articolo 89 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto Ministeriale 10 novembre 2016 n. 248 è stabilito il divieto di avvalimento per le lavorazioni indicate nella Categoria OS30.

L'operatore economico può pertanto partecipare alla gara (vedasi art. 12 commi 1 e 2 del DL 28.03.2014 n. 47, convertito nella Legge 23 maggio 2014 n. 80 e Decreto Ministeriale 10 novembre 2016 n. 248):

**1) Qualora sia in possesso di Attestazione SOA in CATEGORIA OG2 Classifica II (o superiore), e contemporaneamente sia in possesso di Attestazione SOA in Categoria OS28 Classifica I (o superiore) ed Attestazione SOA in Categoria OS30 Classifica I (o superiore);  
OVVERO**

**2) In raggruppamento verticale di imprese composto da: Capogruppo Mandataria qualificata in OG2 Classifica II, mandante qualificata in Categoria OS28 (con attestazione SOA), mandante qualificata in Categoria OS30 (con attestazione SOA);**

**3) Non è ammesso alla gara il soggetto privo della qualificazione nelle Categorie indicate come scorporabili (e naturalmente in quella prevalente);**

<sup>1</sup> Parere ANAC n. 64 del 28-30 aprile 2015. L'art. 79, comma 16, d.p.r. 207/2010 e norma regolamentare cogente ed immediatamente applicabile alle procedure avviate dopo la sua entrata in vigore, che è destinata a prevalere sui bandi di gara eventualmente difformi e che codifica il principio dell'assorbimento delle categorie speciali in quella generale OG11, attribuendo in via generale agli operatori economici qualificati nella categoria OG11 l'abilitazione ad eseguire le lavorazioni specialistiche delle categorie OS3, OS28 e OS30.

**La mancanza degli elementi suindicati comporta l'esclusione dall'indagine di mercato.**

**ART. 7 - PROCEDURA APPALTO**

È prevista la procedura negoziata, previo esperimento di gara informale, contemplata dalla disposizione contenuta all'art. 36 comma 2 lettera c) del Codice dei Contratti che disciplina gli appalti di lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria.

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse si procederà all'invio della lettera d'invito a presentare l'offerta e di tutta la documentazione complementare, a ciascuna impresa ammessa.

La Stazione appaltante, qualora il numero delle candidature non sia superiore a 15, inviterà alla gara tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione.

Nel caso in cui le imprese candidate siano in numero superiore a 15, la stazione appaltante, inviterà alla gara 15 imprese fra quelle che hanno presentato la manifestazione di interesse entro i termini e in possesso dei requisiti minimi di partecipazione, selezionate tramite estrazione, secondo le modalità indicate dal D.Lgs. 50/2016. L'estrazione delle ditte avverrà in seduta pubblica presso gli uffici di via Santa Chiara, 24 il giorno **16 aprile 2019 alle ore 10.00**.

**ART. 8 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del Codice dei Contratti.

**ART. 9 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E ACCESSO AGLI ATTI**

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

**ART. 10 – ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Urbino per 15 giorni consecutivi. L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Si allega:

- Modello di domanda
- Dichiarazione 1
- DGUE

SETTORE MANUTENZIONE PATRIMONIO  
PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE  
Arch. Mara Mandolini

