

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI URBINO

UFFICIO CONTRATTI

Rep.

APPALTO LAVORI – CIG:

CUP:

L'anno duemilasediciei, addì, del mese di
....., presso la Civica Residenza di Urbino (PU) in Via F.
Puccinotti n. 3.

Innanzi a me Dott. Michele Cancellieri, Segretario Generale del Comune di
Urbino, sono personalmente comparsi:

1) MANDOLINI Arch. MARA, nata in Mondavio (PU) il 23 marzo 1969,
ivi residente in Via Montefeltro n. 22, domiciliata per la carica di cui infra
in Urbino (PU) in Via F. Puccinotti n. 3, Responsabile del Settore Manuten-
zione Patrimonio Progettazione Opere Pubbliche, e come tale legale rappre-
sentante del Comune di Urbino, con sede in Urbino (PU) in Via F. Puccinot-
ti n. 3, C.F. 82004510416, giusto Decreto del Sindaco n. 12 del 29.02.2016,
la quale agisce e stipula, nella sua espressa qualifica, in nome, per conto e
nell'interesse del Comune suddetto, da una parte;

2)....., nato a (...) il,
..... residente in Via n....., domiciliato per la carica di
cui infra in () in Via n....., della Società
“.....” con sede in(....) in Via n.,
C.F. giusta visura presso la CCIAA in data, il quale agi-
sce e stipula nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse della Socie-

tà suddetta; dall'altra parte.

I suddetti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario sono personalmente certo, richiedono il mio ministero per la stipula del presente atto.

PREMESSO

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. del, esecutiva, è stato approvato, il piano annuale e l'elenco triennale delle opere pubbliche/.....;
- che all'interno del piano annuale delle opere pubbliche anno risultavano inseriti anche i lavori in oggetto;
- che con delibera di Giunta Comunale n. del, esecutiva, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di
- che con determinazione del Responsabile del Settore Manutenzione Patrimonio Progettazione Opere Pubbliche n. ... del, esecutiva, si è stabilito di indire una gara per l'affidamento dei lavori di “.....”, tramite procedura ai sensi dell' art., del D.Lgs 50/2016, da aggiudicarsi con criterio, ai sensi dell'art. del D.Lgs. 50/2016;
- che con la medesima determinazione del Responsabile del Settore Manutenzione Patrimonio Progettazione Opere Pubbliche n. ../... sopra citata, sono stati, altresì, approvati gli atti di gara;
- che con determinazione del Responsabile del Settore Manutenzione Patrimonio Progettazione Opere Pubbliche n. ... del, esecutiva, è stato approvato il verbale di gara ed i lavori in questione sono stati aggiudi-

cati, in via definitiva, alla Società “.....” con sede in Urbino (PU), per un ribasso offerto del % (..... per cento), per l’importo di Euro (.....virgola.....) più IVA, comprensivo dell’importo relativo agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro (.....virgola.....) oltre ad IVA di legge;

- che la Società affidataria ha presentato comunicazione ai sensi dell'art. 1 del D.P.C.M. 11.5.1991 n. 187, agli atti del Comune;

- **(solo sopra € 150.000,00)** - che dalla comunicazione della Prefettura di del, riferita al prot. n. del, risulta che a carico della Società appaltatrice/esecutrice e dei soggetti di cui all’art. 2 del D.P.R. 3.6.1998 n. 252 non sussistono cause di decadenza, divieto o sospensione di cui all’art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159;

oppure:

- che il presente appalto è stato conferito senza alcuna richiesta di certificazione antimafia in quanto di valore complessivo inferiore a Euro 150.000,00;

- che è stata verificata la regolarità contributiva, relativamente alla Società appaltatrice mediante Durc On line, avente scadenza;

- che ai sensi dell’art. 100 del D. Lgs. 9.4.2008 n. 81, è stato predisposto il piano di sicurezza e coordinamento e che l’Impresa ha presentato il Piano Operativo di Sicurezza nonché il Programma di esecuzione dei lavori;

Tutto ciò premesso e dai componenti approvato e nell'intesa che la narrativa che precede costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto,

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO APPRESSO.

ART. 1 - Il Comune di Urbino, come sopra rappresentato, affida in appalto

alla Società/Impresa individuale “.....”, che, come sopra rappresentata accetta, i lavori di “.....”.

ART. 2 - Le opere devono essere realizzate nell'integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione, in conformità al progetto approvato con il provvedimento richiamato nelle premesse e con piena osservanza delle condizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto redatto dal Settore LL PP del Comune di Urbino”, e nell'Elenco Prezzi, che si allega sotto la lettera “A”.

Costituiscono altresì parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati:

- il Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici di cui al D.M. 19.4.2000 n. 145;
- il capitolato Speciale d'appalto redatto dal Settore LL.PP. del Comune di Urbino;
- gli elaborati grafici progettuali;
- i piani di sicurezza previsti dal D.Lgs. 81/2008;
- il cronoprogramma dei lavori.

Resta inteso che l'appalto è soggetto alle condizioni contenute nella lettera di invito/bando di gara.

ART. 3 - Le opere sono appaltate in base al ribasso sull'elenco prezzi, e l'importo complessivo presunto dell'appalto è pari a Euro
(...) I.V.A. esclusa così distinto:

- Euro (....) per opere a misura, al netto del ribasso offerto per ogni voce di prezzo al % (per cento);
- Euro (.....), per oneri inerenti i piani di sicurezza (non soggetti a ri-

basso).

Il Comune di Urbino, come sopra rappresentato, dichiara che per l'esecuzione dei lavori in oggetto, come risulta dal verbale allegato al PSC afferente il presente appalto, non sussistono rischi interferenziali da valutare.

ART. 4 - Ai sensi dell'art. 34 del Capitolato speciale d'appalto, l'Impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di Euro(....).

Detta cauzione è stata costituita mediante polizza fideiussoria n. rilasciata in datadalla Compagnia di Assicurazione ..., Agenzia di

L'Impresa ha altresì presentato le ulteriori garanzie e coperture assicurative per danni di esecuzione e responsabilità civile, nel rispetto degli importi previsti dall'art. 36 del Capitolato speciale d'appalto, mediante applicazione, alla polizza assicurativa n., rilasciata in data ... dalla Compagnia di Assicurazione

ART.5 Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è fissato in giorni ...(....) consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di somma urgenza, così come prescritto dall'art. 13 del Capitolato speciale d'appalto.

Per ogni giorno di ritardo verrà applicata a carico dell'Impresa appaltatrice una penale pecuniaria pari ad allo ...per mille dell'importo contrattuale al giorno, nel rispetto di quanto prescritto nell'art. del Capitolato speciale d'appalto.

Potranno essere concesse proroghe del termine unicamente qualora l'impossibilità di ultimare i lavori entro la scadenza stabilita dipendesse da cause non imputabili all'appaltatore.

ART.6 - I casi ed i modi nei quali potranno essere disposte sospensioni tota-

li o parziali dei lavori ed i criteri di determinazione degli indennizzi e dei danni qualora le interruzioni superino i limiti previsti o siano ordinate in carenza di presupposti, sono indicati all' art. 107 del D. Lgs. N. 50/2016.

ART.7 - Per quanto attiene al programma di esecuzione dei lavori, agli oneri a carico dell'appaltatore, alla contabilizzazione dei lavori, alla liquidazione dei corrispettivi ed ai controlli, si richiamano integralmente le correlate disposizioni contenute nel Capitolato speciale d'appalto e nel D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii..

ART.8 - E' vietato il subappalto totale delle opere. Potrà essere autorizzato il subappalto parziale delle stesse ai sensi degli art. 44 del Capitolato speciale d'appalto, secondo le condizioni, modalità e limiti ivi precisati.

ART.9 - Durante il corso dei lavori verranno emesse rate di acconto, al maturare di stati di avanzamento dei lavori, nel rispetto degli importi previsti dall'art. 23 del Capitolato speciale d'appalto. La rata di saldo sarà corrisposta entro trenta giorni dall'avvenuta emissione del certificato di collaudo provvisorio o certificato di regolare esecuzione, secondo quanto previsto dall'art. 24 del Capitolato speciale d'appalto.

I pagamenti verranno effettuati presso la competente Tesoreria Comunale C/o Unicredit Spa , Filiale di Urbino (PU).

Le modifiche del presente contratto, ivi compresa l'eventuale revisione dei prezzi, sono ammesse nei limiti, nelle circostanze e secondo le modalità contenute nell'art. 106 del D. Lgs. N. 50/2016

ART.10 - Le operazioni di collaudo/accertamento della regolare esecuzione dei lavori saranno effettuate con le modalità e nei termini specificati dall'art. 53 del Capitolato speciale d'appalto.

ART.11 - L'Impresa appaltatrice si obbliga ad applicare integralmente le disposizioni vigenti in materia di piani di sicurezza, le gravi o ripetute violazioni del piano, previa formale costituzione in mora dell'Impresa, costituiscono causa di risoluzione del presente contratto.

ART.12 - Nell'esecuzione dei lavori l'Impresa si obbliga a rispettare puntualmente tutte le norme in materia di prevenzione infortuni e di igiene e sicurezza sul lavoro, con particolare riguardo al D.P.R. n. 164 del 7.1.1956; si obbliga inoltre ad applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo della categoria e della zona (legge 20.5.1970 n. 300 art. 36); l'Impresa è altresì tenuta ad osservare tutte le disposizioni in materia di assicurazione e assistenza dei lavoratori.

ART.13 - L'Impresa appaltatrice sarà responsabile per eventuali difformità dell'opera e difetti di esecuzione, secondo quanto previsto dall'art. 102 del D. Lgs. N. 50/2016.

ART.14 - Saranno considerati danni di forza maggiore quelli provocati alle opere da eventi imprevedibili o eccezionali e per i quali l'appaltatore non abbia trascurato le ordinarie precauzioni.

L'appaltatore è tenuto a prendere tempestivamente tutte le misure preventive atte ad evitare tali danni o provvedere alla loro immediata eliminazione.

Nessun compenso o indennizzo sarà dovuto all'appaltatore quando a determinare il danno abbia concorso la colpa o la negligenza dell'appaltatore stesso o dei suoi dipendenti.

Nel caso di danni causati da forza maggiore, l'appaltatore dovrà denunciare al direttore dei lavori, entro tre giorni dal verificarsi dell'evento, il fatto a

pena di decadenza dal diritto di risarcimento. Il direttore dei lavori, appena ricevuta la denuncia, dovrà redigere un verbale di accertamento che riporti:

- lo stato dei luoghi e delle cose prima e dopo il danno subito;
- le cause dei danni specificando l'eventuale causa di forza maggiore;
- le azioni e misure eventualmente prese preventivamente dall'appaltatore o la conseguente negligenza dello stesso con l'indicazione del soggetto direttamente responsabile;
- lo stato di effettiva osservanza delle precauzioni di carattere generale e delle eventuali prescrizioni del direttore dei lavori.

Dopo il verificarsi di danni di forza maggiore, l'appaltatore non potrà sospendere o rallentare autonomamente l'esecuzione dei lavori, tranne in quelle parti per le quali lo stato delle cose debba rimanere inalterato, su precise istruzioni del direttore dei lavori, fino all'esecuzione dell'accertamento dei fatti.

L'indennizzo per quanto riguarda i danni alle opere, è limitato all'importo dei lavori necessari per l'occorrente riparazione valutati ai prezzi ed alle condizioni stabiliti dal contratto principale d'appalto.

ART.15 - L'Ente appaltante potrà procedere alla risoluzione del presente contratto nelle ipotesi previste dall'art 108 del D. Lgs. n. 50/2016: avrà altresì facoltà di recedere dal contratto con le modalità indicate all'art. 109 del D. Lgs. n. 50/2016.

ART.16 - Per quanto non previsto nel presente contratto e nel Capitolato speciale d'appalto, l'appalto è soggetto alle condizioni contenute nel Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. 19.4.2000 n. 145 e nel vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti,

nonché a tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia, con particolare riguardo al D. Lgs.18.4.2016 n. 50 e ss.mm. e ii..

ART. 17 - Per eventuali controversie tra le parti troveranno applicazione le norme di cui agli artt. 205, 207, 208, 209, 210, 211 del D. Lgs. n. 50/2016, con la precisazione che per ogni controversia non risolta è prevista la competenza del Giudice Ordinario.

ART.18 - Per tutti gli effetti del presente contratto l'Impresa appaltatrice elegge domicilio presso la propria sede in;

ART. 19 - Tutte le spese, diritti ed imposte inerenti la stipula del presente contratto e le dipendenti, eccetto l'I.V.A., sono a carico dell'Impresa appaltatrice.

Sono pure a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione dei lavori.

Il presente atto è soggetto ad imposta fissa di registro ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.4.1986 n. 131 e successive modificazioni e integrazioni.

ART. 20 La Società affidataria, come sopra rappresentata, con la sottoscrizione del presente contratto, si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13.8.2010 n. 136.

Le parti danno atto che le transazioni del presente contratto dovranno transitare solo ed esclusivamente su conti correnti bancari o postali accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.a.

Per quanto sopra le parti convengono espressamente che, ai sensi del comma 9-bis dell'art. 3 della suddetta Legge 13.8.2010 n. 136, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determinerà la risoluzione di

diritto del contratto.

In attuazione degli obblighi previsti dalla Legge 13.8.2010 n. 136, la Società affidataria dichiara, inoltre, che ogni contratto di subappalto o subcontracto inerente il presente rapporto negoziale conterrà, a pena di nullità, una espressa clausola di rispetto circa gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge sopra citata. La Società affidataria si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Pesaro e Urbino della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 21 Ai sensi dell'art. 5, Legge 7.8.1990, n. 241, il responsabile del procedimento è designato nella persona dell'Arch. Mara Mandolini, Responsabile del Settore Manutenzione Patrimonio Progettazione Opere Pubbliche del Comune di Urbino.

Le parti hanno dispensato me Segretario rogante dal dare lettura degli atti richiamati, dei quali dichiarano di avere esatta conoscenza.

Art. 22 Si informa la Ditta esecutrice che il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (codice generale) approvato con Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 ed il Codice di Comportamento del Comune di Urbino, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 163/2013, sono disponibili nella sezione on line "Amministrazione Trasparente" del sito comunale al link: http://www.gazzettaamministrativa.it/opencms/_gazzetta_amministrativa/amministrazione_trasparente/_marche/_urbino/10_dis_gen/020_att_gen/.

Il contratto si risolve di diritto in caso di violazione degli obblighi inseriti

nel Codice Generale approvato con Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel Codice di Comportamento del Comune di Urbino approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 163/2013.

Art. 23 La Ditta esecutrice dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Urbino nei confronti dell'impresa, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Le parti hanno dispensato me Segretario rogante dal dare lettura degli atti richiamati, dei quali dichiarano di avere esatta conoscenza.

Io sottoscritto Segretario Generale, a richiesta delle parti qui convenute e costituite come sopra espresso, ho ricevuto il presente atto, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, che poi ho letto alle parti stesse, le quali lo hanno riconosciuto conforme alla loro volontà e con me, in mia presenza, lo sottoscrivono come segue:

Il Responsabile del Settore Manutenzione Patrimonio Progettazione Opere Pubbliche del Comune di Urbino, Arch. Mara Mandolini e la Società “.....” con sede in (.....), nella persona del rappresentante legale, con sottoscrizione autografa acquisita digitalmente, nel rispetto delle disposizioni dell'art.25 comma 2 del D. Lgs. 7 marzo 2005 n.82.

Questo atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me, Segretario, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su dieci pagine a video e sin qui della undicesima.

Il Segretario Generale Dott. Michele Cancellieri (firmato digitalmente)