



COMUNE DI URBINO

Ufficio Tecnico Settore Lavori Pubblici
Via S. Chiara 24 Tel. 0722 – 309701 Fax 0722 - 309720

Publicazione risultato di gara a norma dell'art. 65 D.Lgs.163/2006

Determina di Aggiudicazione n. 212 del 24/12/2008

VERBALE DI GARA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI LAVORI RISANAMENTO VERSANTE S.E. DEL CENTRO STORICO CON COSTRUZIONE DI ASSE ATTREZZATO E IMPIANTO DI RISALITA DA EX FORNACE VOLPONI A VIA SANTA CHIARA . 1° STRALCIO

1^ SEDUTA (pubblica)

PROCEDURA DI GARA: Affidamento mediante gara a pubblico incanto ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 comma 1 e art. 86 dell D. Lgs. 163/2006; il prezzo offerto è determinato ai sensi dell'art. 82 del predetto decreto.

SOMMA BASE D'ASTA: € 1.568.966,97 di cui € 70.000,00 corrispondente agli oneri di sicurezza per il cantiere, non soggetti a ribasso d'asta , più IVA come per legge.

L'anno 2008, addì 1 del mese di ottobre, h. 9,30, presso la Civica Residenza di Urbino si è riunita la Commissione di gara, prevista dall'art. 84 del D. Lgs. del medesimo decreto, nominata da Dirigente del servizio LL.PP. con D. D. n. 151/2008

- FELICI Dott. MICHELE	Dirigente Settore LL.PP. - Presidente
- MICHELE Ing. POMPILI	- Componente
- DE MARTINIS Arch. BIAGIO	- Componente
- GIOVANNINI Avv. MARIANNA	- Segretario

PREMESSO

-che con delibera di C.C. n. 73 del 24/7/2007 ha approvato il progetto preliminare relativo ai "Lavori di risanamento versante S.E. del Centro Storico con costruzione di asse attrezzato e impianto di risalita da ex fornace Volponi a Via Santa Chiara" atto successivamente modificato ed integrato con delibera C.C. del 29 maggio 2008 n. 48 ;

che con delibera di Giunta Comunale n. 127 del 23/7/2008 è stato approvato il progetto esecutivo dei predetti lavori;

che l'opera pubblica di cui sopra è stata ammessa a beneficiare delle seguenti risorse economiche: € 2.000.000,00 giusto D. Min. Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 632/2006 del 3 novembre 2006;

che con Determina Dirigenziale n. 116/2008 sono state approvate le modalità di gara per l'esecuzione dei lavori sopra menzionati, nonché il relativo bando di gara e capitolato speciale con un importo complessivo a base d'asta di € 1.568.966,97 di cui € 70.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 D. Lgs. 163/2006, con

affidamento dei lavori secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del medesimo decreto (CIG identificativo 0189095E1D), con l'applicazione dei seguenti parametri di valutazione e relativi pesi analiticamente riportati dall'art. 7 del bando di gara e con clausola di sbarramento:

1. Prezzo:	punti 40
2. Valore delle integrazioni tecniche migliorative	punti 30
3. Organizzazione del cantiere e svolgimento lavori	punti 20
4. Interventi effettuati	punti 10
Totale Punti	100

GRIGLIA DI VALUTAZIONE		Punteggio	
2	VALORE DELLE INTEGRAZIONI TECNICHE MIGLIORATIVE Concernenti tecnica di realizzazione paratie e tiranti con la stessa funzionalità statica anche con diversi diametri e/o diversi sistemi di superare i muri posti sopra la galleria drenante.	30	
3.1	organizzazione del cantiere specie per ciò che attiene la definizione dell'area di cantiere, l'approvvigionamento dei materiali e lo smaltimento del terreno di scavo anche in relazione agli spazi esterni al cantiere stesso. In particolare, nel progetto del cantiere è necessario indicare le modalità con cui vengono accumulati la terra e gli inerti.	10	20
3.2	organizzazione del cantiere per ciò che riguarda il raggiungimento delle aree di lavorazione ed il sistema di mitigazione dell'impatto dell'opera in fase di costruzione	10	
4.1	Complessità costruttiva delle opere effettuate	6	10
4.2	Importo delle opere analoghe realizzate nei 7 anni antecedenti e tempi di esecuzione effettivi delle stesse rispetto a quelli previsti dal capitolato	4	

VALORE ECONOMICO	Punteggio
Prezzo	40

Che verrà calcolato con a seguente formula:

$$\text{metodo } P = 40 * (P_{\min} / P_i)$$

dove:

P_j è il prezzo formulato dal concorrente i esimo

P_{\min} è il prezzo minimo formulato dai concorrenti

che, così come previsto dall'art. 122 comma 5 del D. Lgs. 163/2006, il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale delle Repubblica Italiana in data 30/07/2008, sul sito informatico dell'Osservatorio dei Lavori Pubblici, su un quotidiano nazionale (Sole 24 ore in data 01/08/2008) e su due quotidiani a diffusione locale (Corriere Adriatico e Messaggero in data 01/08/2008), nonché sul sito informatico del Comune di Urbino e all'Albo pretorio dal 31/07/2008 al 27/09/2008 e sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche;

che si procederà all'aggiudicazione dei lavori anche nel caso pervenga una sola offerta, se ritenuta valida ed idonea;

che per la presentazione delle offerte è stato fissato il termine del 27/09/2008, h. 12,00 con fissazione della seduta di gara per il giorno 01/10/2008 alle h. 9.30.

Viene ricordato che, come richiesto dal bando di gara, nel plico devono essere inserite tre distinte buste sigillate e riportati sul frontespizio i dati identificativi della ditta nonché le seguenti diciture:

Busta A – Documentazione amministrativa

Busta B – Offerta Tecnica

Busta C – Offerta economica

Il presidente inoltre ricorda le principali norme procedurali in ordine cronologico:

- in data odierna si procederà alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nell'apposita Busta A, alla lettura dei parametri adottati per la valutazione degli elaborati tecnici, e quindi all'apertura contenete l'offerta tecnica;
- successivamente, in seduta segreta, la Commissione analizzerà gli elaborati tecnici e attribuirà i punteggi ad essi relativi;
- in una terza fase la Commissione, in seduta pubblica da comunicarsi via fax alle ditte ammesse, aprirà la Busta contenete l'offerta economica, attribuirà il relativo punteggio e formerà la graduatoria complessiva finale. Risulterà aggiudicataria l'impresa la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato.

Il Presidente rende noto che entro il giorno 27/09/2008 h. 12,00 è pervenuta una sola offerta da parte della ditta COSPE S.r.l. di Madregolo di Collecchio (PR).

Il Presidente apre, quindi, il piego ricevuto e, riscontrata l'esistenza dei 3 plichi interni contenenti uno l'offerta economica, un altro l'offerta tecnica e l'altro ancora la documentazione amministrativa, procede all'apertura di quest'ultimo. Una volta esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta e ritenuta dalla Commissione conforme a quanto previsto dal bando di gara, procede anche con l'apertura delle buste contenenti tutti i documenti di gara previsti dal Bando, nonché alla verifica della corretta sottoscrizione degli stessi. La documentazione presentata dalla ditta sopra citata risulta completa e regolare e pertanto la ditta COSPE viene ammessa alla fase successiva della procedura.

Dopodiché La Commissione, dichiara conclusi i lavori, scioglie la seduta e informa che la Commissione si riunirà nuovamente in seduta segreta il giorno 29 ottobre 2008, alle ore 9,30 per la valutazione degli elaborati tecnici.

FELICI Dott. MICHELE

Dirigente Settore LL.PP. - Presidente - Firmato

MICHELE Ing. POMPILI

- Componente - Firmato

DE MARTINIS Arch. BIAGIO.

- Componente - Firmato

GIOVANNINI AVV. MARIANNA

- Segretario - Firmato

VERBALE DI GARA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI LAVORI RISANAMENTO VERSANTE S.E. DEL CENTRO STORICO CON COSTRUZIONE DI ASSE ATTREZZATO E IMPIANTO DI RISALITA DA EX FORNACE VOLPONI A VIA SANTA CHIARA . 1° STRALCIO

L'anno 2008, addì 29 ottobre, h. 9,30, presso l'Ufficio LL.PP. di Urbino si è riunita la Commissione di gara, prevista dall'art. 84 del D. Lgs. del medesimo decreto, nominata da Dirigente del servizio LL.PP. con D. D. n. 151/2008

- | | |
|----------------------------|---------------------------------------|
| - FELICI Dott. MICHELE | Dirigente Settore LL.PP. - Presidente |
| - MICHELE Ing. POMPILI | - Componente |
| - DE MARTINIS Arch. BIAGIO | - Componente |
| - GIOVANNINI Avv. MARIANNA | - Segretario |

Il Presidente, ricordate le risultanze dei lavori espletati durante la prima seduta di gara, sottopone alla intera Commissione l'offerta tecnica elaborata dalla ditta COSPE S.r.l. affinché possano essere attribuiti i punteggi previsti dal bando di gara. A tal fine il Presidente ricorda che, essendo i partecipanti inferiori a tre, non è possibile procedere al confronto a coppie, e quindi si procederà con l'attribuzione discrezionale dei singoli coefficienti da parte di ciascun commissario come previsto dall'allegato B lett. a), secondo punto del D.P.R. 554/99.

A seguito di questa valutazione la ditta COSPE S.R.L. ottiene il seguente punteggio:

2	VALORE DELLE INTEGRAZIONI TECNICHE MIGLIORATIVE Concernenti tecnica di realizzazione paratie e tiranti con la stessa funzionalità statica anche con diversi diametri		18
3.1	organizzazione del cantiere specie per ciò che attiene l'approvvigionamento dei materiali e lo smaltimento del terreno di scavo e materiale di demolizione anche in relazione agli spazi esterni al cantiere stesso. In particolare nel progetto del cantiere è necessario indicare le modalità con cui vengono accumulati la terra e gli inerti.	7	14
3.2	organizzazione del cantiere per ciò che riguarda il raggiungimento delle aree di lavorazione ed il sistema di mitigazione dell'impatto dell'opera in fase di costruzione	7	
4.1	Complessità costruttiva delle opere effettuate	3,6	6
4.2	Importo delle opere analoghe realizzate nei 7 anni antecedenti e tempi di esecuzione effettivi delle stesse rispetto a quelli previsti dal capitolato	2,4	

TOTALE PUNTI : 38

La Commissione, preso atto che la ditta in questione ha superato la soglia di sbarramento di 16 punti prevista all'art. 7 del bando di gara, ammette la ditta COSPE S.R.L. alla prosecuzione della gara.

La Commissione unanimemente stabilisce che, nell'organizzazione del cantiere la ditta dovrà comunque rispettare le seguenti prescrizioni:

1. la via di accesso al cantiere dovrà corrispondere a quello già presente per il cantiere di Palazzo Gherardi e non potranno essere fatte ulteriori demolizioni rispetto a quelle già esistenti;
2. il cantiere ubicato in via delle Mura dovrà essere comunque posizionato al di fuori della sede stradale;
3. l'area di cantiere situato in corrispondenza di Palazzo Gherardi non potrà superare la dimensione di m. 20 di larghezza in corrispondenza del canale drenante (in altri termini, il canale drenante corrisponderà all'asse del cantiere);
4. le lavorazioni che, in base al progetto presentato, sono posizionate fra le mura rinascimentali e la strada statale 73 bis, dovranno insistere su via delle Mura, luogo in cui verranno caricati i materiali di riporto;
5. si consiglia, per quanto previsto al precedente punto, di concordare con l'Università di Urbino, proprietaria dei terreni in questione, la possibilità di utilizzo di una striscia di terreno di m. 30 di lunghezza e di m. 5 di larghezza ove ubicare i macchinari e le baracche di cantiere;
6. il terreno vegetale sbancato dovrà essere depositato nel piazzale di San Girolamo e tenuto sempre basso e livellato al fine di garantire il ripristino dei luoghi nello stato antecedente alle esecuzione delle opere.

Alle ore 11,00 il Presidente dichiara conclusi i lavori della seduta odierna, scioglie la stessa e informa la Commissione si riunirà nuovamente in seduta pubblica presso la sede del Servizio LL.PP. (via Santa Chiara, 24) il giorno 03 novembre 2008 h. 9.30 per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e la proclamazione dell'aggiudicazione provvisoria.

- | | |
|----------------------------|---------------------------------------|
| - FELICI Dott. MICHELE | Dirigente Settore LL.PP. - Presidente |
| - MICHELE Ing. POMPILI | - Componente - Firmato |
| - DE MARTINIS Arch. BIAGIO | - Componente - Firmato |
| - GIOVANNINI AVV. MARIANNA | - Segretario - Firmato |

gara, in quanto ha ottenuto un punteggio pari a 38, secondo quanto stabilito dal punto 7 del bando di gara.

Verificato che il plico contenente le buste con l'offerta economica risulta sigillato, procede alla apertura dello stesso ed alla lettura dell'offerta economica

Offerta economica	Ribasso percentuale
COSPE S.R.L.	4,137

Si procede, quindi al calcolo del punteggio complessivo da assegnare a detta impresa in base alla formula esplicitata nel bando di gara:

$$\text{metodo } P = 40 * (P_{\min.} / P_i)$$

dove:

P_j è il prezzo formulato dal concorrente i esimo

P_{\min} è il prezzo minimo formulato dai concorrenti

In base a tale operazione il punteggio da attribuire alla ditta COSPE S.R.L. è pari a 40. Procedendo alla somma di tale punteggio con quello risultante dalla offerta tecnica risulta che la ditta COSPE S.R.L. ha ottenuto un punteggio complessivo pari a **78**

La Commissione, ritenuta l'offerta della ditta COSPE S.R.L. congrua sia per quanto riguarda l'offerta tecnica sia per ciò che concerne l'offerta economica e, non ravvisata, quindi, la necessità delle verifiche previste dall'art. 88 D. Lgs. 163/2006 e ss. ii. e mm., avendo la stessa ditta allegato scheda di giustificazione dei prezzi ex art. 86 comma 5 D. lgs. 163/2006; aggiudica provvisoriamente l'esecuzione dei lavori di risanamento del versante S.E. del centro storico con costruzione di asse attrezzato e impianto di risalita da ex Fornace Volponi a Via Santa Chiara – 1° Stralcio - alla ditta COSPE s.r.l. di Madregolo di Collecchio (PR), Via Madonnina 7, C.f. e P.IVA 00509610341, che ha ottenuto un punteggio pari ad 78 ed ha offerto un prezzo complessivo pari ad € **1.436.954,71** oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 70.000 ed IVA come per legge per un ammontare complessivo di € **1.506.954,71**.

L'aggiudicazione definitiva verrà successivamente approvata con Determinazione del Dirigente del Settore LL.PP., previa acquisizione certificazione di cui all'art. 38 D. Lgs. 163/2006, autodichiarata in sede di gara.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto confermato, viene sottoscritto come segue:

FELICI Dott. MICHELE

Dirigente Settore LL.PP. - Presidente

MICHELE Ing. POMPILI

- Componente - Firmato

DE MARTINIS Arch. BIAGIO

- Componente - Firmato

GIOVANNINI AVV. MARIANNA

- Segretario - Firmato