

# COMUNE DI URBINO

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA

Via Santa Chiara, 24 – 61029 URBINO

Sito web: <http://www.comune.urbino.ps.it/ci/1032.aspx>

pec: [comune.urbino@emarche.it](mailto:comune.urbino@emarche.it)



Ing. Costantino Bernardini	RESPONSABILE DEL SETTORE	tel. 0722 309655 email: <a href="mailto:cbernardini@comune.urbino.ps.it">cbernardini@comune.urbino.ps.it</a>
Arch. Adriano D'Angelo	FUNZIONARIO	tel. 0722 309654 email: <a href="mailto:adangelo@comune.urbino.ps.it">adangelo@comune.urbino.ps.it</a>

## AGGIORNAMENTO P.R.G. 2023

### Relazione esplicativa

## **1. Aggiornamento degli elaborati di P.R.G. con le varianti parziali avvenute successivamente alla sua adozione.**

La presente relazione è esplicativa delle modalità di aggiornamento del PRG digitalizzato, adottato con deliberazione consiliare n. 24 del 23/04/2012, adottato in via definitiva con deliberazione di consiliare n. 73 del 14/11/2012 e approvato con deliberazione consiliare n. 51 del 05.06.2015.

Gli aggiornamenti, approvati e apportati al PRG, sono stati inseriti fino alla **data 30.09.2023**.

La trasposizione su base catastale numerica, validazione e aggiornamento del P.R.G. del 1997, approvato con gli atti sopra citati, aveva tra le principali finalità la trasposizione su base numerica degli elaborati di P.R.G. del 1997 al fine di poter implementare correttamente i tematismi e le norme del P.R.G. nel Sistema Informativo Territoriale comunale.

La procedura si è conclusa con la deliberazione consiliare n. 51 del 05.06.2015 che ha approvato il P.R.G. in formato numerico con tutti gli elaborati costituiti da file in formato *pdf* e, limitatamente alla parte grafica, anche in formato *shapefile*.

Dall'adozione della variante del 2012 l'amministrazione ha contestualmente provveduto ad effettuare ulteriori varianti parziali al P.R.G. Tali varianti sono state implementate esclusivamente nel sistema informativo territoriale comunale, con l'aggiornamento dei file in formato *shapefile*, non provvedendo invece all'implementazione delle varianti anche negli elaborati del PRG in formato *pdf* che risultano pertanto non aggiornati.

Essendo il procedimento di approvazione della variante del PRG adottato con del. 24/2012 in itinere, sarebbe stato impossibile aggiornare il PRG contestualmente alle varianti che venivano approvate nello stesso periodo.

Conseguentemente all'approvazione della variante al PRG (approvata con del. C.C. 51/2015), sono quindi intervenute diverse varianti che ne hanno ulteriormente modificato elaborati tecnici e normativa.

Appare quindi necessario provvedere all'aggiornamento degli elaborati del PRG con tutte le varianti intervenute fino al 2023.

Essendo il S.I.T. in corso di adeguamento in quanto strumento che, per sua natura, ha una struttura dinamica in continuo aggiornamento, con il presente lavoro si intende aggiornare esclusivamente gli elaborati di PRG in formato *pdf*.

Si evidenzia che il *pdf* è un formato molto utilizzato e diffuso soprattutto dall'utenza comune, diversamente dal formato *shapefile* che risulta invece consultabile esclusivamente attraverso sistemi G.I.S. rivolti ad un'utenza avente specifiche competenze tecniche.

## **2. Modifiche marginali.**

L'aggiornamento del PRG con le varianti intervenute ha comportato, in alcuni casi, delle marginali modifiche rispetto alle varianti approvate. Le modifiche riguardano

esclusivamente errori di numerazione delle specifiche urbanistiche o errori di posizionamento del testo rispetto agli articoli dell'apparato normativo. Queste lievi modifiche hanno richiesto conseguentemente anche la rinumerazione di alcune zonizzazioni sulle tavole della serie B e l'aggiornamento delle specifiche normative (elaborato 201.III.A2).

Di seguito si elencano in maniera puntuale le modifiche apportate:

- a. Nel PRG approvato nel 2015, alla tav.201.III.B.12 (Pieve di cagna), il nucleo rurale di Cà Vagnino era individuato come zona B16. Nella stessa tavola, con del. CC 44 del 29.04.2014 (*approvazione di varianti che non incidono sul dimensionamento del PRG vigente o ne riducono la consistenza*) la sigla B16 era già stata utilizzata. Al fine di differenziare le due zone B16 si ritiene necessario inserire di fianco alla zona approvata più recentemente (ovvero la variante approvata con del. CC 51/2015) il simbolo (\*) sia nell'elaborato grafico 201.III.B12 che nella specifica normativa elaborato 201.III.A2. Conseguentemente le zone considerate diventano B16 e B16\*.
- b. Nel PRG approvato nel 2015, alla tav. 201.III.B18 (Bivio Borzaga) è presente una zona B2. Con del.44 del 29.04.2014 (*approvazione di varianti che non incidono sul dimensionamento del PRG vigente o ne riducono la consistenza*) è stata introdotta un'altra zona chiamandola sempre B2. Al fine di differenziare le due zone B2 si ritiene necessario inserire di fianco alla zona approvata più recentemente (ovvero la variante approvata con del. CC 51/2015) il simbolo (\*) sia nell'elaborato grafico 201.III.B18 che nella specifica normativa elaborato 201.III.A2. Conseguentemente le zone considerate diventano B2 e B2\*.
- c. Nel PRG approvato nel 2015, alla tav. 201.III.B8 (Canavaccio) è presente una zona B51. Con del.72/2012 (*adozione di varianti che non incidono sul dimensionamento del PRG vigente o ne riducono la consistenza*) è stata introdotta un'altra zona chiamandola sempre B51. Al fine di differenziare le due zone B51 si ritiene necessario inserire di fianco alla zona approvata più recentemente (ovvero la variante approvata con del. CC 51/2015) il simbolo (\*) sia nell'elaborato grafico 201.III.B8 che nella specifica normativa elaborato 201.III.A2. Conseguentemente le zone considerate diventano B51 e B51\*.
- d. Con del. CC n.6 del 22.01.2015, nell'area Benelli, è stata stralciata la previsione urbanistica della stazione delle autocorriere e della cremagliera per la risalita al centro storico. Conseguentemente viene stralciato il progetto guida 201.IV.E (Stazione Benelli) aggiornando l'elenco degli elaborati del PRG.
- e. Nella TAV.201.III.B1 (*Urbino centro*) esistono due zone F13, una generata dalla variante del parco delle Vigne e della Resistenza (del. CC. n.8 del 16.02.2016) e una generata dalla variante Benelli (del. CC. N. 6 del 22.01.2015). Al fine di differenziare le due zone F13 si ritiene necessario inserire di fianco alla zona approvata più recentemente (ovvero la variante approvata con del. CC 8/2016) il simbolo (\*) sia nell'elaborato grafico 201.III.B8 che nella specifica normativa elaborato 201.III.A2. Conseguentemente le zone considerate diventano F13 e F13\*.
- f. Nell'elaborato 201.IV.M1, a seguito della variante approvata con del. CC. 46 del 29.05.2017 (*approvazione variante parziale al PRG relativa all'area del parco dell'aquilone*), ci sono due paragrafi 6.3 *Cà Dondo* e il *Parco dell'Aquilone*. Conseguentemente il paragrafo relativo al parco dell'Aquilone è stato rinumerato con la numerazione 6.4 correggendo l'errore di battitura presente.

- g. Relativamente al PIP di Canavaccio, erroneamente la variante approvata con delibera 67/2018 (*approvazione della variante alla zona D2 della TAV. 201.III/B8 DEL PRG RELATIVA AL SETTORE 3 DEL P.I.P. della frazione di Canavaccio*), che è relativa alla zona D1 di Canavaccio (PIP), chiama la zona con la sigla D2 anziché D1, Conseguentemente si è provveduto a correggere l'errore di battitura nelle specifiche urbanistiche (elaborato 201.III.A2).
- h. L'elaborato 201.II.C11 (*Urbino*), approvato con deliberazione consiliare n. 51 del 05.06.2015, contiene erroneamente il perimetro dell'area delle Fontanelle che è inclusa nel progetto guida 201.IV.M (*Parco delle Cesane*) ed è classificato zona E agricola, con le specificazioni riportate nell'elaborato 201.IV.M1. Con il presente aggiornamento si provvede a correggere l'errore grafico della tav. 201.II.C11 (*Urbino*), campendo l'area con il retino corretto e indicando in legenda l'elaborato di riferimento per la normativa dell'area (201.IV.M1 paragrafo 6.1).
- i. L'art. 26 Viabilità riportato nell' elaborato 201.III.A1 del PRG (approvato con deliberazione consiliare n. 51 del 05.06.2015) contiene un errore materiale relativo all'indicazione degli elaborati della serie 201.III D1 e D2 che sono erroneamente indicati con la dizione "serie III / 2". Conseguentemente si è provveduto alla correzione dell'errore.
- j. Nell'elaborato 201.III.B3 Urbino Nord approvato con deliberazione consiliare n. 51 del 05.06.2015 erroneamente la zona B9 era stata indicata come F9. Conseguentemente si è provveduto alla correzione dell'errore materiale.

### 3. Elenco varianti inserite

Di seguito l'elenco complessivo delle varianti inserite nel presente aggiornamento:

	<b>DELIBERE Consiglio Comunale</b>	<b>OGGETTO</b>
1	Numero 75 del 14-11-2012	APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELL'IMMOBILE A DESTINAZIONE ALBERGHIERA DENOMINATO "HOTEL LA MERIDIANA" - VIA URBINATE - COMUNE DI URBINO, IN VARIANTE AL P.R.G.
2	Numero 30 del 31-03-2014	APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PRG RELATIVA A VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA SETTORE 5 DEL PARCO URBANO - LOCALITA' EX TIRO A SEGNO.
3	Numero 44 del 29-04-2014	APPROVAZIONE DI VARIANTI CHE NON INCIDONO SUL DIMENSIONAMENTO DEL PRG

		VIGENTE O NE RIDUCONO LA CONSISTENZA
4	Numero 45 del 29-04-2014	APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL PRG IN LOCALITA' PALLINO (TAV.201.III.B20).
5	Numero 68 del 04-09-2014	APPROVAZIONE DI UN PROGETTO PER L'INSTALLAZIONE DI UN CHIOSCO PREFABBRICATO PER LA RIVENDITA DI GENERI DI MONOPOLIO E GIORNALI IN VIA B.T. OVEST - COMUNE DI URBINO IN VARIANTE AL P.R.G AI SENSI DELL'ART 8 DEL D.P.R. 160/2010.
6	Numero 69 del 04-09-2014	APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO ZONA B12 DELLA TAV. 201.III/B10 (CAVALLINO) IN VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO ADOTTATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 199 DEL 22/09/1987 - VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 15, CO. 5 DELLA L.R. 34/92
7	Numero 70 del 04-09-2014	APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PRG RELATIVA AL PROGETTO GUIDA PARCO DELLE VIGNE E DELLA RESISTENZA (ELABORATO 201.IV.S).
8	Numero 71 del 04-09-2014	APPROVAZIONE DI UN PROGETTO IN VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART 8 DEL D.P.R. 160/2010 PER LA REALIZZAZIONE DI ULTERIORI SPAZI DIREZIONALI NELLA SEDE DELLA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DEL METAURO UBICATA NELL'EDIFICIO SITO IN COMUNE DI URBINO IN VIALE COMANDINO N. 45-47 - FOGLIO CATASTALE N. 114 MAPPALE 298 SUBALTERNI 11- 34.
9	Numero 80 del 30-09-2014	APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. VIGENTE FINALIZZATA AL CAMBIO PARZIALE DI DESTINAZIONE D'USO DELLA ZONA B25 - TAV. 201.III B3

10	Numero 6 del 22-01-2015	APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL PRG IN LOCALITA' EX STAZIONE FERROVIARIA (TAV.201.III.B1 Urbino centro).
11	Numero 51 del 05-06-2015	APPROVAZIONE VARIANTE GENERALE AL PRG - TRASPOSIZIONE SU BASE CATASTALE NUMERICA, VALIDAZIONE E AGGIORNAMENTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE.
12	Numero 96 del 16-11-2015	APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PRG AL NUCLEO RURALE DI MONTECALENDE GIA' ADOTTATA CON D.C.C. N. 52 DEL 05/06/2015
13	Numero 7 del 16-02-2016	APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE ALL' ART.7 DELLE N.T.A. DEL PRG - DESTINAZIONI D'USO DEI LOCALI POSTI AL PIANO TERRA DELLE VIE PRINCIPALI DEL CENTRO STORICO
14	Numero 8 del 16-02-2016	APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PRG RELATIVA ALL'AREA DEL PARCO DELLE VIGNE E DELLA RESISTENZA
15	Numero 102 del 29-12-2016	VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE PER LA ZONA D4 DELLA TAV. 201.III.B6-TVS E PER IL NUCLEO RURALE DI CHELMONTE - APPROVAZIONE ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992
16	Numero 55 del 06-04-2017	APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. RELATIVA AL PIANO URBANISTICO DI DETTAGLIO PER LA CREAZIONE DI UN COMPLESSO TURISTICO RICETTIVO IN LOCALITÀ CÀ LA PACINA
17	Numero 46 del 29-05-2017	APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PRG RELATIVA ALL'AREA DEL PARCO DELL'AQUILONE
18	Numero 57 del 30-06-2017	APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL P.R.G. RELATIVA ALLA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO AGRICOLO DA ADIBIRE A STALLA CON ANNESSO FIENILE-RICOVERO ATTREZZI E DEPOSITO

		SCORTE IN VIA MONTE BAGNO - FOGLIO CATASTALE N.170 MAPPALI NN.68-70
19	Numero 84 del 29-09-2017	APPROVAZIONE VARIANTE P.R.G. RELATIVA ALLA RIPERIMETRAZIONE DELLE ZONE F6 E B20 TAV.201.III.B1 (URBINO CENTRO) RETTIFICA DEL. CC 72 DEL 31/07/2017
20	Numero 85 del 29-09-2017	APPROVAZIONE DI VARIANTE PARZIALE AL PRG INTERNA AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE A DESTINAZIONE ARTIGIANALE NELLA FRAZIONE DI SCHIETI - TAV.201.III.B13 SCHIETI ZONE B4 E D2
21	Numero 94 del 26-10-2017	ACCORDO DI PROGRAMMA ART. 34 D.LGS 267/2000 E ART. 26-BIS L.R. 34/92 PER L'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. DI URBINO RELATIVA ALL'AREA DEL PETRICCIO E ALLA ZONA F1 DELLA TAV. 201.III/B1 PER LA REALIZZAZIONE DELLA LA NUOVA FACOLTÀ DI SCIENZE MOTORIE, L'AMPLIAMENTO DELLE STRUTTURE PARROCCHIALI DELLA CHIESA DELLA SS. ANNUNZIATA E LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DI MONDOLCE. - RATIFICA DEL CONSIGLIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 26 BIS DELLA L.R. 34/92
22	Numero 28 del 26-04-2018	VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE PER LA ZONA D2 DELLA TAV. 201.III.B15-CA' GUERRA, PER LA ZONA B25 DELLA TAV. 201.III.B13-SCHIETI E PER LA ZONA B17 DELLA TAV. 201.III.B12-PIEVE DI CAGNA APPROVAZIONE ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992
23	38 del 18-06-2018	APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL P.R.G. RELATIVA ALLA COSTRUZIONE DI UN RICOVERO ATTREZZI E DEPOSITO PRODOTTI IN COMUNE DI URBINO VIA MONTE DELLA CONSERVA LOC. CESANE - FOGLIO CATASTALE N° 174 MAPPALI

		NN° 134, 218, 35
24	Numero 60 del 26-09-2018	APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992 DELLA VARIANTE PARZIALE AL PRG PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO IPPICO ED ATTIVITÀ EQUESTRI IN LOC. SAN GIACOMO IN FOGLIA.
25	Numero 67 del 15-11-2018	APPROVAZIONE DELLA VARIANTE ALLA ZONA D2 DELLA TAV. 201.III/B8 DEL PRG RELATIVA AL SETTORE 3 DEL P.I.P. DELLA FRAZIONE DI CANAVACCIO
26	Numero 28 del 01-04-2019	VARIANTE ALLE NTA GENERALI DEL PRG PER L'ADEGUAMENTO DEL PRG VIGENTE AI NUOVI PARAMETRI E INDICI STABILITI DALLO SCHEMA DI RET DI CUI ALLA L.R. 8/2018 - ART. 2 COMMA 4 DELLA L.R. 8/2018. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/1992
27	Numero 71 del 29-07-2019	VARIANTE PARZIALE ALL'ART. 24 DELLE N.T.A. GENERALI DEL P.R.G. INERENTE LA NUOVA COSTRUZIONE DI ANNESSI AGRICOLI E RECUPERO DEGLI ANNESSI AGRICOLI ESISTENTI PER FINALITÀ NON AGRICOLE. APPROVAZIONE
28	Numero 72 del 29-07-2019	APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PRG INTERNA AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE A DESTINAZIONE ARTIGIANALE NELLA FRAZIONE DI SCHIETI – TAV.201.IIIB13 SCHIETI ZONE D2 E D3.
29	Numero 109 del 28-11-2019	APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992 DELLA VARIANTE PARZIALE AL PRG RELATIVE ALLATAV.201.III/B10 (CAVALLINO) ZONE F1 E B2



30	Numero 110 del 28-11-2019	APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PRG MODIFICA DELLA DESTINAZIONE D'USO DELL'EDIFICIO IN VIA BRAMANTE EX SEDE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE
31	Numero 111 del 28-11-2019	VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE PER LA ZONA B7 DELLA TAV. 201.III.B20 - PALLINO APPROVAZIONE ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992
32	Numero 112 del 28-11-2019	APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PRG RELATIVA ALLA RIPERIMETRAZIONE DELLE ZONE B8 E B10 TAV. 201.III.B4 (GADANA)
33	Numero 24 del 29-05-2020	VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE PER LA ZONA B7 DELLA TAV. 201.III.B20 - PALLINO - CONFERMA DELL'APPROVAZIONE DEFINITIVA AVVENUTA CON DELIBERA CONSILIARE N.111 DEL 28/11/2019
34	Numero 25 del 29-05-2020	VARIANTE PARZIALE AL PRG RELATIVA ALLA RIPERIMETRAZIONE DELLE ZONE B8 E B10 TAV. 201.III.B4 (GADANA) - CONFERMA DELL'APPROVAZIONE DEFINITIVA AVVENUTA CON DELIBERA CONSILIARE N.112 DEL 28/11/2019
35	Numero 26 del 29-05-2020	VARIANTE PARZIALE AL PRG MODIFICA DELLA DESTINAZIONE D'USO DELL'EDIFICIO IN VIA BRAMANTE EX SEDE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE - CONFERMA DELL'APPROVAZIONE DEFINITIVA AVVENUTA CON DELIBERA CONSILIARE N.110 DEL 28/11/2019

36	Numero 39 del 30-06-2020	APPROVAZIONE DI UNA VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE FINALIZZATA ALLA MODIFICA DELLA ZONA B30 DELLA TAV. 201.III.B8 (CANAVACCIO) E CONTESTUALE ELIMINAZIONE DELLE PREVISIONI EDIFICATORIE SU AREE UBICATE IN LOCALITA' MONTECALENDE, PALLINO E TUFO DI URBINO
37	Numero 74 del 30-11-2020	APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992 DELLA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. IN LOCALITÀ MONTESOFFIO PER MODIFICA DESTINAZIONE D'USO.
38	Numero 15 del 09-03-2021	APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992 DELLA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. IN LOCALITÀ MONTESOFFIO.
39	Numero 23 del 07-04-2021	PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI DUE RICOVERI PER ANIMALI A STABILIZZAZIONE LIBERA, DUE FIENILI, UNA LEGNAIA, UN DEPOSITO ATTREZZI ED IL COMPLETAMENTO DEL LABORATORIO TRASFORMAZIONE CARNI A SERVIZIO DELL'AZIENDA AGRICOLA CAL BIANCHINO S.S. DI MINNETTI LUIGIA E COMANDINI CARLO, SITA IN VIA CA' ANDREANA COMUNE DI URBINO, IN VARIANTE AL P.R.G. - ART. 8 D.P.R. 160/2010 E ART. 26 quater L.R. 34/1992
40	Numero 5 del 28-01-2022	APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DELLA STRUTTURA TURISTICO - RICETTIVA DENOMINATA HOTEL LA MERIDIANA IN VARIANTE AL P.R.G. - ART. 8 D.P.R. 160/2010 E ART. 26 quater L.R.34/1992.

41	Numero 18 del 24-02-2022	APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI COSTRUZIONE DI LOCALI A SERVIZIO DI UNA PISCINA ESISTENTE ANNESSA ALLA STRUTTURA RICETTIVA COUNTRY HOUSE LA CELLETTA IN VARIANTE AL P.R.G. - ART. 8 D.P.R. 160/2010E ART. 26 quater L.R. 34/1992.
42	Numero 22 del 29-03-2022	APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992 DELLA VARIANTE PARZIALE AL PRG RELATIVA ALLA ZONA B3 DELLA TAV.201.III.B5 (CASINO NOCI)
43	Numero 87 del 21-12-2022	APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AGLI ARTT. 8 E 9 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (N.T.A.) DEL P.R.G. RELATIVI ALLA DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI EDILIZI NEL CENTRO STORICO DI URBINO

	<b>DELIBERE Giunta Comunale</b>	<b>OGGETTO</b>
1	Numero 69 del 31-07-2012	APPROVAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA IN LOCALITÀ CÀ GUERRA - P.R.G. TAV. 201.III B15 - ZONA D3
2	Numero 78 del 11-09-2012	VARIANTE NORMATIVA AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA - ZONA B1 IN LOCALITÀ PONTE ARMELLINA - P.R.G.: TAV. 201.III.B9 - APPROVAZIONE
3	Numero 194 del 10-12-2014	APPROVAZIONE DELLA VARIANTE INTERNA AL SETTORE 3 DEL PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NELLA FRAZIONE DI CANAVACCIO
4	Numero 8 del 27-01-2015	APPROVAZIONE DI VARIANTE PIANO ATTUATIVO IN LOCALITÀ CANAVACCIO ZONA C1 TAV.201.III.B8.

5	Numero 142 del 17-05-2019	VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA B17 TAV.201.III.B1 (URBINO) CENTRO COMMERCIALE CONSORZIO. APPROVAZIONE.
6	Numero 93 del 13-07-2020	APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL PRG RELATIVA ALLA PROGETTAZIONE URBANISTICA DI DETTAGLIO PER LA COSTRUZIONE DELLA FACOLTA DI SCIENZE MOTORIE NELLA ZONA F1 DELLA TAV. 201.III/B1 ADOTTATA CON D.G.C. N. 311 del 27-12-2019
7	Numero 113 del 12-07-2021	APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.15 COMMA 5 DELLA L.R. 34/1992 DELLA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. IN LOCALITA' CAVALLINO ZONA B16 (TAV.201.III.B10 CAVALLINO).
8	Numero 17 del 27-01-2022	APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 5 DELLA L.R. 34/1992 DELLA VARIANTE PARZIALE AL PRG RELATIVA ALL'ART. 8 COMMA 4 - ELABORATO 201.III A1 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
9	Numero 18 del 27-01-2022	APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO URBANISTICO DI DETTAGLIO PER LA CREAZIONE DI UN COMPLESSO TURISTICO RICETTIVO IN LOCALITA' CA' LA PACINA – ART.30 L.R. 34/92
10	Numero 195 del 27-10-2022	VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. RELATIVA ALLA SPECIFICA URBANISTICA DELLA ZONA PRODUTTIVA B25 TAV.201.III.B1 (STABILIMENTO BENELLI ARMI S.P.A.) PER CONSENTIRE NELL'AREA LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI – APPROVAZIONE ART.30 L.R. 34/92
11	Numero 200 del 11-11-2022	VARIANTE ALL'ART.19 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE P.R.G.( TERZA PARTE LINEEE NORMATIVE ELABORATO 201.III.A1) E ALL'ELABORATO DEL PROGETTO GUIDA PARCO

		SCIENTIFICO ( 201.IV Q1 – ART.30 L.R.34/92) PER LA MODIFICA DELLE PRESCRIZIONI RIGUARDANTI IL RECUPERO DELL'EDIFICIO DELLA EX SOGESTA.
12	Numero 85 del 30-05-2023	APPROVAZIONE VARIANTE PIANO ATTUATIVO ZONA D3 TAV.201.III.B15 P.R.G. - LOC. CA' GUERRA - ART 30 L.R. 34/1992
13	Numero 103 del 20-06-2023	VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER LA MODIFICA DELLA SPECIFICA URBANISTICA DELLA ZONA B9 DELLA TAV. 201.III/B3 (Urbino nord) FINALIZZATA A CONSENTIRE LA REALIZZAZIONE DI UNO STUDENTATO UNIVERSITARIO NELL'EDIFICIO DELL'EX ALBERGO MONTEFELTRO – APPROVAZIONE ART. 30 L.R.34/1992 PER VARIANTE AL PRG DI CUI ALL'ART 15 COMMA 5 L.R. 34/1992.