



COMUNE DI URBINO
Provincia di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **53** del **12-07-2011**

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE NORMATIVA ART.6 PIANO ATTUATIVO ZONA C6 TAV.201.III B3 (URBINO NORD) LOCALITA' IL LAGO.

L'anno duemilaundici il giorno dodici del mese di luglio alle ore 16:55, nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, in sessione Ordinaria in Prima convocazione, inizia la seduta che è stata partecipata ai Signori componenti il Consiglio a norma di legge; in relazione al punto in oggetto risultano presenti i Signori:

CORBUCCI FRANCO	P	ANNIBALI MARCO	P
MEHELLI LINO	P	PAGNONI GIOVANNI	A
FEDRIGUCCI GIAN FRANCO	P	BARTOLUCCI RANIERO	P
RUGGERI ALBERTO	P	GAMBINI MAURIZIO	A
SERAFINI ALCEO	P	PAGANELLI SANDRO	A
SCARAMUCCI FEDERICO	P	GUIDI MASSIMO	A
DE ANGELI EMANUELE	P	BONELLI ALFREDO	A
FELICI ENZO	P	FOSCHI ELISABETTA	A
SESTILI PIERO	A	CIAMPI LUCIA	A
ANDREANI FRANCESCO	A	SILVESTRINI LUCA	A
SALVETTI SUSANNA	P		

Risultano pertanto presenti n. 11 e assenti n. 10 componenti il Consiglio.

Assume la presidenza il Signor MEHELLI LINO in qualità di PRESIDENTE assistito dal Segretario Dr. CANCELLIERI MICHELE anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La seduta è Pubblica.

Il Presidente nomina i seguenti scrutatori:

SCARAMUCCI FEDERICO
FELICI ENZO

In continuazione di seduta - n. 8 dell'ordine del giorno.

* * *

Il Presidente pone in discussione l'argomento indicato in oggetto, in conformità alla seguente proposta di deliberazione depositata agli atti nella cartella a disposizione dei consiglieri:

""

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con delibera del Consiglio Comunale n.92 del 30/7/1994 è stato adottato il nuovo P.R.G. di Urbino, approvato in via definitiva con provvedimento G.P.323 del 22/4/1997, convalidato con delibera C.P.29/2000;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 82 del 31.10.2008 è stato approvato il Piano Attuativo della zona C6 in località il Lago;
- il piano attuativo prevede la realizzazione di un insediamento a destinazione residenziale per un totale di 4.000 mq. di S.U.L.;
- in data 11 gennaio 2011 è giunta una richiesta da parte di METAURO S.r.l., ditta proprietaria dell'area, in relazione alla possibilità di edificare un lotto autonomamente rispetto al Piano Attuativo approvato;
- in particolare la richiesta riguarda la possibilità di edificare il lotto individuato nel Piano Attuativo con il n. 5, funzionalmente indipendente rispetto al resto dei lotti previsti;
- il piano attuativo prevede la realizzazione di 7 lotti con un massimo complessivo di 53 alloggi. Il lotto 5 è stato progettato prevedendo un accesso indipendente dalla viabilità di progetto e direttamente affacciato su un'area già edificata e urbanizzata. Per il lotto 5 è prevista la costruzione di un edificio bifamiliare per un totale di 240 mq. di S.U.L.
Poiché il lotto 5 può considerarsi autonomo, con del. C.C. n. 8 del 14.02.2011, è stata accolta la richiesta formulata con la nota 11 gennaio 2011 apportando conseguentemente un'integrazione all'art. 6 delle NTA ed approvando il testo della convenzione che dovrà essere stipulata con i proprietari dell'intera zona C6;
- in data 19 maggio 2011 è giunto la presa d'atto della Provincia di Pesaro Urbino della mancanza di osservazioni in merito alla citata variante.

Tutto ciò premesso;

- Vista la Legge Regionale n.34 del 5/8/1992 e successive modifiche ed integrazioni;
- Viste le Leggi n.1150 del 17/8/1942 e successive modificazioni e integrazioni;
- Vista la L.R. 6/2007 e successive modificazioni e integrazioni;
- Visto il d.lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

- Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 31.10.2008;
- Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 14.02.2011;

D E L I B E R A

- 1) Di approvare la VARIANTE NORMATIVA ART.6 PIANO ATTUATIVO ZONA C6 TAV.201.III B3 (URBINO NORD) LOCALITA' IL LAGO adottata con deliberazione C.C. n. 8 del 14.02.2011;
- 2) Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile al fine di provvedere tempestivamente all'attuazione delle previsioni del PRG..

'''

Poiché nessun Consigliere chiede di intervenire, il Presidente pone in votazione la suddetta proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra trascritta;

PRESO ATTO che la proposta di deliberazione è corredata del/i seguente/i parere/i richiesto/i ed espresso/i ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA:

Dirigente del Settore/Servizio URBANISTICA, GIOVANNINI CARLO,
in data 15-06-2011, Favorevole

Con votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

CORBUCCI FRANCO	Favorevole	ANNIBALI MARCO	Favorevole
MECHELLI LINO	Favorevole	PAGNONI GIOVANNI	
FEDRIGUCCI GIAN FRANCO	Favorevole	BARTOLUCCI RANIERO	Favorevole
RUGGERI ALBERTO	Favorevole	GAMBINI MAURIZIO	
SERAFINI ALCEO	Favorevole	PAGANELLI SANDRO	
SCARAMUCCI FEDERICO	Favorevole	GUIDI MASSIMO	
DE ANGELI EMANUELE	Favorevole	BONELLI ALFREDO	
FELICI ENZO	Favorevole	FOSCHI ELISABETTA	
SESTILI PIERO		CIAMPI LUCIA	
ANDREANI FRANCESCO		SILVESTRINI LUCA	
SALVETTI SUSANNA	Favorevole		

totale voti favorevoli n. 11
totale voti contrari n. 0
totale astenuti n. 0

DELIBERA

DI APPROVARE la su indicata proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere tempestivamente agli adempimenti successivi, a seguito di separata votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

CORBUCCI FRANCO	Favorevole	ANNIBALI MARCO	Favorevole
MECHELLI LINO	Favorevole	PAGNONI GIOVANNI	
FEDRIGUCCI GIAN FRANCO	Favorevole	BARTOLUCCI RANIERO	Favorevole
RUGGERI ALBERTO	Favorevole	GAMBINI MAURIZIO	
SERAFINI ALCEO	Favorevole	PAGANELLI SANDRO	
SCARAMUCCI FEDERICO	Favorevole	GUIDI MASSIMO	
DE ANGELI EMANUELE	Favorevole	BONELLI ALFREDO	
FELICI ENZO	Favorevole	FOSCHI ELISABETTA	
SESTILI PIERO		CIAMPI LUCIA	
ANDREANI FRANCESCO		SILVESTRINI LUCA	
SALVETTI SUSANNA	Favorevole		

totale voti favorevoli n. 11
totale voti contrari n. 0
totale astenuti n. 0

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale così approvato e sottoscritto:

Il Presidente
MECHELLI LINO

Il Segretario
CANCELLIERI MICHELE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 comma 1 della L. 18.06.2009 n. 69.

Urbino,

IL SEGRETARIO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del D. Lgs. 18/08/2000 n.267.

Urbino,

IL SEGRETARIO