

In continuazione di seduta - n. 7 dell'ordine del giorno.

(Rispetto all'appello iniziale sono presenti anche i consiglieri Gambini e Ubaldi.

SONO PRESENTI N. 16 CONSIGLIERI.

* * *

Il Presidente pone in discussione l'argomento indicato in oggetto, che viene illustrato all'assemblea dall' Ing. Giovannini, Dirigente del Settore Urbanistica, in conformità alla proposta di deliberazione depositata agli atti nella cartella a disposizione dei consiglieri.

Intervengono quindi nella discussione i Consiglieri Calzini Ciampi, Gambini; i relativi interventi vengono registrati su nastro magnetico, agli atti del Comune, per essere successivamente trascritti a cura dell'Ufficio Segreteria.

Al termine della discussione il Presidente pone in votazione la seguente proposta di deliberazione:

""

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 92 del 30/7/1994 è stato adottato il nuovo P.R.G. di Urbino, approvato in via definitiva con provvedimento G.P.323 del 22/4/1997, convalidato con delibera C.P.29/2000. Per quanto riguarda la zona C6, oggetto della presente proposta di adozione, con delibera n. 66 del 25. 06.2003 è stata approvata un variante parziale al PRG che prevedeva, prima dell'edificazione dell'area, l'approvazione di un progetto preliminare relativo ad una strada prevista dal PRG. Con delibera n. 86 del 24.08.2007 tale progetto preliminare è stato approvato.
- Con delibera del Consiglio Comunale n.55 del 30.06.2008 è stato adottato il Piano Attuativo della zona C6.
- Il piano attuativo relativo alla zona C6 riguarda un'area a nord della città di Urbino, in prossimità del quartiere della Tortorina, in località denominata il Lago. Il P.R.G. vigente classifica l'area come zona di espansione residenziale, individuata nella tavola 201.III/B3 zona C6.
- Le specifiche di P.R.G. prevedono un insediamento per 4000 mq di S.U.L. , con edifici aventi max due piani utili fuori terra. Il numero di alloggi massimo previsto è 53 .
- La delibera n. 55 del 30.06.2008 è stata depositata dal 1 agosto al 29 settembre 2008 presso il Settore Urbanistica del Comune di Urbino. Durante il periodo di deposito non sono giunte osservazioni.
- In data 2 ottobre è giunto il parere della Provincia di Pesaro Urbino che con del. G.P.n.342 del 26.09.2008 ha formulato le seguenti osservazioni: “ ...a) *al fine di perseguire il risparmio energetico e il contenimento dell'inquinamento luminoso, la nuova rete di pubblica illuminazione, che verrà realizzata all'interno del piano di lottizzazione in oggetto, dovrà essere conforme alle disposizioni contenute nella legge regionale n.10/2002. b) dovranno essere realizzate cisterne per la raccolta di acqua*

piovana per surrogare da usi impropri le scarse risorse idropotabili disponibili: tale operazione inoltre, limita i rischi di allagamento e crea dei serbatoi d'acqua utilizzabili per l'irrigazione delle aree verdi. ...”

Tutto ciò premesso:

Vista la Legge n.1150 del 17/8/1942;

Vista la Legge Regionale n.34 del 5/8/1992 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 6/2007 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il D.Lgs. n. 152/2006

Vista la del. Giunta Regione Marche n. 561 del 14.04.2008

DELIBERA

1. Di approvare in variante al PRG, ai sensi dell'art. 15 comma 5 L.R. 34/92, con le prescrizioni formulate dagli enti ed uffici indicate in premessa e nella delibera C.C. n.55 del 30.06.2008, il piano attuativo della zona C6 tav. 201.III.B3 Urbino nord loc. il Lago;
2. Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo al fine di provvedere tempestivamente all'attuazione delle previsioni del PRG.

”””

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra trascritta;

Preso atto che la stessa è corredata del seguente parere, richiesto ed espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267:

Dirigente del Settore Urbanistica in data 21.10.2008: parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed attestazione di non rilevanza contabile;

Con votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

- Consiglieri favorevoli: n. 13 ;
- Consiglieri contrari: n. 2 (Ciampi, Calzini);
- Consiglieri astenuti: n. 1 (Balduini):

DELIBERA

di APPROVARE la su indicata proposta di deliberazione.

Quindi il Presidente, stante l'urgenza di provvedere tempestivamente agli adempimenti successivi, propone di dichiarare immediatamente eseguibile la deliberazione come sopra adottata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione effettuata per alzata di mano: favorevoli n. 13, contrari n. 2 (Ciampi, Calzini), astenuti n. 1 (Balduini)

D E L I B E R A

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale così approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Dr. GIUSEPPE FRANZE'

IL SEGRETARIO
Dr. MICHELE CANCELLIERI

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Urbino, 24.11.2008

IL SEGRETARIO
Dr. MICHELE CANCELLIERI

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva decorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Urbino,

IL SEGRETARIO
Dr. MICHELE CANCELLIERI