



**COMUNE DI URBINO**  
Provincia di Pesaro e Urbino

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Numero **82** del **28-09-2010**

**Oggetto:** APPROVAZIONE VARIANTE NORMATIVA ALL'ART. 12 COMMA 1 DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA APPROVATO CON DEL. C.C. N. 125/2003 AREA EX CONSORZIO AGRARIO.

L'anno duemiladieci il giorno ventotto del mese di settembre alle ore 15:45, nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, in sessione Ordinaria in Prima convocazione, inizia la seduta che è stata partecipata ai Signori componenti il Consiglio a norma di legge; in relazione al punto in oggetto risultano presenti i Signori:

<b>CORBUCCI FRANCO</b>	<b>P</b>	<b>ANNIBALI MARCO</b>	<b>P</b>
<b>MECHELLI LINO</b>	<b>P</b>	<b>PAGNONI GIOVANNI</b>	<b>A</b>
<b>FEDRIGUCCI GIAN FRANCO</b>	<b>P</b>	<b>BARTOLUCCI RANIERO</b>	<b>P</b>
<b>RUGGERI ALBERTO</b>	<b>P</b>	<b>GAMBINI MAURIZIO</b>	<b>P</b>
<b>SERAFINI ALCEO</b>	<b>P</b>	<b>PAGANELLI SANDRO</b>	<b>A</b>
<b>SCARAMUCCI FEDERICO</b>	<b>P</b>	<b>GUIDI MASSIMO</b>	<b>A</b>
<b>DE ANGELI EMANUELE</b>	<b>P</b>	<b>BONELLI ALFREDO</b>	<b>P</b>
<b>FELICI ENZO</b>	<b>P</b>	<b>FOSCHI ELISABETTA</b>	<b>A</b>
<b>SESTILI PIERO</b>	<b>P</b>	<b>CIAMPI LUCIA</b>	<b>P</b>
<b>ANDREANI FRANCESCO</b>	<b>P</b>	<b>SILVESTRINI LUCA</b>	<b>P</b>
<b>SALVETTI SUSANNA</b>	<b>P</b>		

Risultano pertanto presenti n. 17 e assenti n. 4 componenti il Consiglio.

Assume la presidenza il Signor MECHELLI LINO in qualità di PRESIDENTE assistito dal Segretario Dr. CANCELLIERI MICHELE anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La seduta è Pubblica.

Il Presidente nomina i seguenti scrutatori:

**In continuazione di seduta - n. 7 dell'ordine del giorno.**

\* \* \*

Il Presidente pone in discussione l'argomento indicato in oggetto, che viene illustrato all'assemblea dall'Assessore Spalacci, in conformità alla proposta di deliberazione depositata agli atti nella cartella a disposizione dei consiglieri.

Interviene quindi nella discussione il Consigliere Bonelli; i relativi interventi vengono registrati su nastro magnetico, agli atti del Comune, per essere successivamente trascritti a cura dell'Ufficio Segreteria.

Al termine della discussione il Presidente pone in votazione la seguente proposta di deliberazione:

""

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto l'atto istruttorio predisposto dal Settore Urbanistica, del quale si riportano integralmente le premesse, e dato atto che il dispositivo formulato con il medesimo coincide con quello della presente proposta di deliberazione:

“ - Il PRG prevede per l'area dell'ex consorzio agrario la realizzazione di un insediamento a destinazione mista, con la realizzazione di volumi pari a quelli esistenti all'epoca dell'approvazione del PRG.

- Il PRG individua l'area come Zona B17 della Tavola III/B1: Zona di completamento soggetta a Ristrutturazione urbanistica. Con del. C.C.125/2003, è stato approvato il relativo Piano attuativo, che all'art. 12 comma 1 delle n.t.a., prevede quanto segue:

*“E' prevista la realizzazione di attrezzature direzionali, commerciali, culturali-ricreative, per una SUL complessiva massima di 3.980 mq e volumetria non superiore a 16.170 mc, così distribuita:*

*- livello interrato e seminterrato, adibito ad attività ricreative: SUL 800 mq - volumetria 4800 mc;*

*- livello zero (seminterrato e fuori terra)adibito a servizi ricreativi, commerciale e direzionale: SUL 1.500 mq.,volumetria 6.000 mc;*

*- Livello uno, adibito ad attività commerciali e direzionali: SUL 1.680 mq - volumetria 5.370 mc;*

- Con Del. C.C. n. 56 del 08.06.2010 è stata adottata una variante normativa all'art. 12 comma 1 sopra citato che di seguito si riporta:

*“E' prevista la realizzazione di attrezzature direzionali, commerciali, culturali e ricreative, per una SUL complessiva massima di 3.980 mq e volumetria non superiore a 16.170 mc. così distribuita:*

*- livello interrato e seminterrato: SUL 800 mq - volumetria 4800 mc;*

*- livello zero (seminterrato e fuori terra): SUL 1.500 mq.,volumetria 6.000 mc;*

- Livello uno: SUL 1.680 mq - volumetria 5.370 mc;

*Le superfici e i volumi sopra descritti potranno subire spostamenti fra i vari livelli nell'ordine del 10% della S.U.L. e del volume di ogni livello, fermo restando la SUL massima di 3.980 mq. e il volume massimo di 16.170 mc.*

*La superficie utile lorda totale ed i volumi delle attività commerciali e direzionali non potranno superare, rispettivamente, le seguenti quantità:*

*Sul direzionale/commerciale mq. 3.180*

*Volume direzionale/commerciale mc. 11.370”*

- la suddetta delibera è stata depositata presso il Settore Urbanistica dal 5 luglio al 2 settembre 2010.
- I sensi dell'art.1 L.R. 34/2005 è stata comunicata alla Provincia di Pesaro Urbino l'adozione della Del. C.C. 56 del 08.06.2010 che in data 14 agosto 2010 ha comunicato di aver preso atto della proposta formulata e di non avanzare alcuna osservazione in merito.

Tutto ciò premesso:

Vista la Legge n.1150 del 17/8/1942;

Vista la Legge Regionale n.34 del 5/8/1992 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 6/2007 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il d.lgs. n. 152/2006;

Vista la del. Giunta Regione Marche n. 561 del 14.04.2008;

Vista la Del. C.C. 56 del 08.06.2010.”

## **DELIBERA**

1. di approvare ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992 e successive modifiche ed integrazioni la *variante normativa all'art. 12 comma 1 del piano particolareggiato di iniziativa pubblica approvato con deliberazione C.C. n. 125/2003 area ex consorzio agrario* adottata con deliberazione C.C. n. 56 del 08.06.2010;
2. di precisare che l'approvazione di cui al punto 1 non comporta impegno di spesa;
3. di rendere il presente atto immediatamente eseguibile al fine di provvedere tempestivamente all'attuazione delle previsioni del PRG.

\*\*\*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione sopra trascritta;

PRESO ATTO che la proposta di deliberazione è corredata del/i seguente/i parere/i richiesto/i ed espresso/i ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA:

Dirigente del Settore/Servizio URBANISTICA, GIOVANNINI CARLO,  
in data 16-09-2010, Favorevole

Con votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

- Consiglieri favorevoli: n. 13;
- Consiglieri contrari: n. 4 ( Gambini, Bonelli, Ciampi, Silvestrini):

### **DELIBERA**

DI APPROVARE la su indicata proposta di deliberazione.

\*\*\*\*\*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Stante l'urgenza di provvedere tempestivamente agli adempimenti successivi, a seguito di separata votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

- Consiglieri favorevoli: n. 13;
- Consiglieri contrari: n. 4 ( Gambini, Bonelli, Ciampi, Silvestrini):

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale così approvato e sottoscritto:

Il Presidente  
MECHELLI LINO

Il Segretario  
CANCELLIERI MICHELE

---

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 comma 1 della L. 18.06.2009 n. 69.

Urbino,

IL SEGRETARIO

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del D. Lgs. 18/08/2000 n.267.

Urbino,

IL SEGRETARIO