



Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 124 del Reg.	OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALLA ZONA C1 IN LOCALITA' TORRE SAN TOMMASO URBINO. P.R.G.: TAV. 201.III.B11 LA TORRE
Data 30.11.2006	

L'anno duemilasei il giorno trenta del mese di novembre

alle ore 16,30 , nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai Signori componenti il Consiglio a norma di Legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1. Corbucci Franco (SINDACO)	X		12. Sirotti Massimiliano	X	
2. Gambini Maurizio	X		13. Marolda Gerardo Paolo Giovanni	X	
3. Crespini Maria Francesca	X		14. Borioni Miriam		X
4. Felici Enzo	X		15. Pianosi Michele		X
5. Ubaldi Enrica		X	16. Bartolucci Raniero	X	
6. Mascioli Davide	X		17. Chiarini Gabriele		X
7. Pretelli Lucia	X		18. Calzini Augusto	X	
8. Fedrigucci Gian Franco	X		19. Balduini Giuseppe	X	
9. Ceccarini Lorenzo	X		20. Ciampi Lucia	X	
10. Mancini Margherita	X		21. Repaci Alessandra		X
11. Franzè Giuseppe	X				

Assegnati n. 21
In carica n. 21

Presenti n. 16
Assenti n. 5

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Signor Dott. FRANZE' GIUSEPPE nella sua qualità di PRESIDENTE - Assiste il Segretario Dott. MICHELE CANCELLIERI

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori: FELICI, CALZINI, BARTOLUCCI

La seduta è PUBBLICA

Partecipano inoltre alla seduta gli Assessori: MECHELLI, MUCI, SPALACCI, DEMELI, SERAFINI, SANTINI, MAZZOLI

In continuazione di seduta - n. 4 dell'ordine del giorno.

SONO PRESENTI N. 16 CONSIGLIERI.

* * *

Il Presidente pone in discussione l'argomento indicato in oggetto, che viene illustrato all'assemblea dal Sindaco, in conformità alla seguente proposta di deliberazione depositata agli atti nella cartella a disposizione dei Consiglieri:

"

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premessa.

- Con delibera n. 42 del 21.05.2003 è stato approvato il Piano Attuativo di iniziativa privata relativo alla Zona C1, in località Torre S. Tommaso di Urbino.

- Successivamente è pervenuta all'Ufficio Urbanistica, da parte dei proprietari dell'area, una richiesta di variante al piano particolareggiato.

La richiesta riguarda i seguenti punti:

- a. modifica della tipologia degli edifici contenuti nei comparti B e C senza variare il numero complessivo degli alloggi (48 alloggi) e la superficie utile lorda complessiva prevista nel P.R.G. (5.000 mq);
 - b. modifica di circa 50 cm della quota di imposta degli edifici e della strada relativamente ai comparti A e B;
 - c. innalzamento di circa 50 cm del parcheggio centrale della lottizzazione;
 - d. modifica del tracciato del percorso pedonale previsto in prossimità del parcheggio pubblico;
 - e. modifica delle NTA in relazione alla superficie accessoria (20% della SUL) che si propone di ripartire in relazione ad ogni comparto e non, come attualmente previsto, per ogni lotto;
- con delibera n. 89 del 07.08.2006 è stata adottata la variante in oggetto accogliendo tutte le richieste dei proprietari.
- in data 18 settembre 2006 la delibera di adozione è stata depositata presso il settore urbanistica. Per tutto il periodo di deposito il pubblico ha potuto prendere liberamente visione. Durante il periodo di deposito e nei termini di legge non è pervenuta alcuna osservazione.

Vista la delibera n. 89 del 07.08.2006;

Vista la Legge n.1150 del 17/8/1942;

Vista la Legge Regionale n.34 del 5/8/1992 e successive modifiche ed integrazioni;

D E L I B E R A

- a) di approvare la variante al Piano Attuativo di iniziativa privata elaborato dagli ingegneri Romeo Scola e Giuseppe Gabellini, relativo alla zona C1 sita in località Torre S.Tommaso, adottata con delibera n. 89 del 07.08.2006.

"

Poiché nessun Consigliere chiede di intervenire, il Presidente pone in votazione la suddetta proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra trascritta;

Preso atto che la stessa è corredata del seguente parere, richiesto ed espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267:

Dirigente del Settore Urbanistica in data 20.11.2006: parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed attestazione di non rilevanza contabile;

Con votazione unanime, effettuata per alzata di mano:

DELIBERA

di APPROVARE la su indicata proposta di deliberazione.

Quindi il Presidente, stante l'urgenza di provvedere tempestivamente agli adempimenti successivi, propone di dichiarare immediatamente eseguibile la deliberazione come sopra adottata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

con separata votazione unanime, effettuata per alzata di mano

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale così approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Dr. GIUSEPPE FRANZE'

IL SEGRETARIO
Dr. MICHELE CANCELLIERI

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Urbino,

IL SEGRETARIO
Dr. MICHELE CANCELLIERI

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva decorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Urbino,

IL SEGRETARIO
Dr. MICHELE CANCELLIERI