



COMUNE DI URBINO  
Provincia di Pesaro e Urbino

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Numero 46 del 19-07-2023

**Oggetto:** DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI PER LE AREE EDIFICABILI AI SENSI DALL'ART. 4 DEL REGOLAMENTO COMUNALE SULL' IMU - DEROGA ALL'AGGIORNAMENTO ISTAT PREVISTO DALL'ART. 4, COMMA 5, DEL REGOLAMENTO PER L'ANNO 2023.

L'anno duemilaventitre il giorno diciannove del mese di luglio alle ore 18:00, nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, in sessione Ordinaria in Prima convocazione, inizia la seduta che è stata partecipata ai Signori componenti il Consiglio a norma di legge; in relazione al punto in oggetto risultano presenti i Signori:

GAMBINI MAURIZIO	Presente	CANGINI FEDERICO	Assente
ZOLFI BRUNELLA	Presente	SCALBI LAURA	Presente in videoconferenza
SIROTTI MASSIMILIANO	Presente	ROSATI MARIO	Presente
ROSSI NICOLA	Presente	BORGIANI CAROLINA	Assente
QUARESIMA LAURA	Presente ion videoconferenza	BALDUCCI DAVIDE	Presente
CLINI ORFEO	Presente	SANTI LORENZO	Presente
GUIDI LUCA	Presente	LONDEI GIORGIO	Assente
PAZZAGLIA ANDREA	Assente	LONDEI LUCA	Presente
MECHELLI LINO	Presente		

Risultano pertanto presenti n. 13 e assenti n. 4 componenti il Consiglio.

La seduta si tiene in forma mista ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi in modalità telematica", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 10/05/2022. Pertanto, il verbalizzante dà atto che i collegamenti sono idonei e che è consentita l'identificazione e la partecipazione in tempo reale alla discussione di tutti i Consiglieri connessi, come da prospetto sopra riportato.

Assume la presidenza SIROTTI MASSIMILIANO in qualità di PRESIDENTE assistito dal Segretario Dr. CANCELLIERI MICHELE anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

La seduta è Pubblica.

Il Presidente nomina i seguenti scrutatori:

CLINI ORFEO  
MECHELLI LINO

**In continuazione di seduta - n. 4 dell'ordine del giorno.**

\* \* \*

Il Presidente pone in discussione l'argomento indicato in oggetto, che viene illustrato all'assemblea dall'Assessore Maffei, in conformità alla seguente proposta di deliberazione depositata agli atti nella cartella a disposizione dei Consiglieri:

'''

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO** l'art. 52 del D.Lgs.15 dicembre 1997, n. 446, con il quale viene conferita agli Enti Locali la facoltà di regolamentare la gestione di tutte le entrate sia tributarie che patrimoniali;

**VISTO** il vigente Regolamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU) approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 11.06.2020 ;

**VISTO** l'art. 4, comma 5,ultimo periodo, del vigente Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU) da cui si evince che "In assenza di una motivata delibera il valore delle aree fabbricabili é attualizzato all'anno di dichiarazione sulla base degli indici ISTAT relativi al costo della vita"

**DATO ATTO** che l'indice applicabile al caso di specie, pubblicato dall'Istat sul proprio sito web e sulla Gazzetta Ufficiale ai sensi dell'art. 81 della legge 27 luglio 1978, n. 392 , è l'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI), al netto dei tabacchi e lo stesso ha registrato una variazione media annua 2022 in aumento rispetto a 2021 pari all' 8,1%;

**Ritenuto che** tale variazione dei prezzi registrata dall'ISTAT, risultante da un periodo economico di complessa evoluzione per gravi eventi quali l'emergenza sanitaria per COVID 19 e la crisi per la guerra in Ucraina, sia relativo a beni di consumo e non sia congruente con il reale incremento di valore delle aree edificabili del territorio

comunale, valore quest'ultimo che si ritiene si sia mantenuto costante nel periodo considerato;

RITENUTO necessario, per le motivazioni sopra esplicitate, non attualizzare, per l'anno 2023, il valore delle aree edificabili all'anno di dichiarazione sulla base degli indici ISTAT dei prezzi al consumo (FOI);

VISTO l'art. 53, comma 16, legge 23/12/2000, n. 388, come modificato dall'art. 27, comma 8, della legge 28/12/2001, n. 448, il quale prevede che: "il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento".

VISTO, altresì, l'art. 151, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, di cui al D.Lgs. n. 267/2000 secondo il quale il bilancio di previsione deve essere approvato, con delibera di Consiglio Comunale, entro il 31 dicembre di ogni anno;

DATO ATTO che La Conferenza Stato-Città del 30 maggio 2023 ha fissato la nuova scadenza del termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali al 31 luglio 2023;

DATO ATTO che per quanto non specificamente ed espressamente previsto nel Regolamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU) si rinvia alle norme di legge dando atto, altresì, che lo stesso si adegua automaticamente alle modifiche normative sopravvenute;

VISTI:

- Il D.Lgs. n. 267/2000
- il vigente Statuto Comunale;

- l'articolo 52 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;
- la legge 27 luglio 2000, n. 212, "Statuto del contribuente";

**RITENUTA** la propria competenza a provvedere in merito ai sensi dell'articolo 42 del TUEL;

**ACQUISITO** il parere dell'Organo di Revisione, ai sensi dell'art. 239 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**ACQUISITI** i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

## **D E L I B E R A**

Per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

1. **DI DISPORRE**, per l'anno 2023, che il valore delle aree edificabili al fine del pagamento dell'Imposta Municipale propria (IMU) non debba essere attualizzato all'anno di dichiarazione sulla base degli indici ISTAT dei prezzi al consumo (FOI);
2. **DI DARE ATTO** che tale decisione è disposta in applicazione dell'art. 4, comma 5, ultimo periodo, del vigente Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU);
3. **DI DISPORRE**, **altresì**, che per quanto non specificamente ed espressamente previsto dal Regolamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU si rinvia alle norme di legge dando atto, **altresì**, che lo stesso si adegua automaticamente alle modifiche normative sopravvenute;
4. **DI TRASMETTERE**, in modalità telematica, la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai fini della pubblicazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;
5. **DI RENDERE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Poiché nessun Consigliere chiede di intervenire, il Presidente pone in votazione la suddetta proposta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra trascritta;

PRESO ATTO che la proposta di deliberazione è corredata del/i seguente/i parere/i richiesto/i ed espresso/i ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA:  
Responsabile del Settore TRIBUTI, FEDUZZI MARCO,  
in data 07-07-2023, Favorevole

In ordine alla REGOLARITA' CONTABILE:  
Responsabile del Servizio Finanziario VALENTINI ORNELLA,  
in data 07-07-2023, Favorevole

Con votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

GAMBINI MAURIZIO	Favorevole	CANGINI FEDERICO	
ZOLFI BRUNELLA	Favorevole	SCALBI LAURA	Favorevole
SIROTTI MASSIMILIANO	Favorevole	ROSATI MARIO	Favorevole
ROSSI NICOLA	Favorevole	BORGIANI CAROLINA	
QUARESIMA LAURA	Favorevole	BALDUCCI DAVIDE	Favorevole
CLINI ORFEO	Favorevole	SANTI LORENZO	Favorevole
GUIDI LUCA	Favorevole	LONDEI GIORGIO	
PAZZAGLIA ANDREA		LONDEI LUCA	Favorevole
MECHELLI LINO	Favorevole		

totale voti favorevoli n. 13  
totale voti contrari n. 0  
totale astenuti n. 0

## DELIBERA

DI APPROVARE la su indicata proposta di deliberazione.

\*\*\*\*\*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere tempestivamente agli adempimenti successivi, a seguito di separata votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

GAMBINI MAURIZIO	Favorevole	CANGINI FEDERICO	
ZOLFI BRUNELLA	Favorevole	SCALBI LAURA	Favorevole
SIROTTI MASSIMILIANO	Favorevole	ROSATI MARIO	Favorevole
ROSSI NICOLA	Favorevole	BORGIANI CAROLINA	
QUARESIMA LAURA	Favorevole	BALDUCCI DAVIDE	Favorevole
CLINI ORFEO	Favorevole	SANTI LORENZO	Favorevole
GUIDI LUCA	Favorevole	LONDEI GIORGIO	
PAZZAGLIA ANDREA		LONDEI LUCA	Favorevole
MECHELLI LINO	Favorevole		

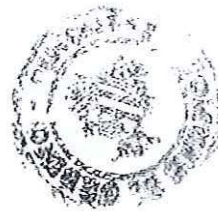
totale voti favorevoli n. 13  
totale voti contrari n. 0  
totale astenuti n. 0

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.



Del che si è redatto il presente verbale così approvato e sottoscritto:



Il Presidente

SIROTTI MASSIMILIANO

Il Segretario

CANCELLIERI MICHELE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 comma 1 della L. 18.06.2009 n. 69.

Urbino,

18 AGO 2023

IL SEGRETARIO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del D. Lgs. 18/08/2000 n.267.

Urbino,

IL SEGRETARIO