



COMUNE DI URBINO
Settore Tributi

NOTA INFORMATIVA IMU (Imposta Municipale Unica) 2022

PRESUPPOSTO NORMATIVO:

La c.d. “Nuova Imu” è disciplinata dall’art. 1 commi da 739 a 783 della Legge n. 160/2019 (Legge di Bilancio 2020) che ha abolito la IUC nelle componenti della TASI e della precedente IMU. Dal 2020, pertanto, la “nuova” IMU riunisce in un’unica imposta sia la precedente IMU sia la TASI.

SCADENZE:

- 1. RATA DI ACCONTO – 16/06/2022**
- 2. RATA DI SALDO – 16/12/2022**

INDICAZIONI GENERALI PER IL VERSAMENTO:

L’IMU è un’imposta da versare in autoliquidazione, pertanto il calcolo e il pagamento della stessa sono a cura del contribuente.

Il versamento è da effettuarsi esclusivamente mediante modello F24, inserendo come codice ente L500 e barrando l’apposita casella acconto o saldo a seconda della rata oggetto di pagamento.

In caso di mancato rispetto delle scadenze i contribuenti possono effettuare i versamenti applicando la sanzione da ritardo (ravvedimento operoso) barrando l’apposita casella (“ravv”) nel modello F24.

L’imposta non va versata se l’importo totale per tutto l’anno è uguale o inferiore ad € 7,00.



COMUNE DI URBINO
Settore Tributi

TABELLA CODICI TRIBUTO DA UTILIZZARE:

CODICE TRIBUTO	OGGETTO D'IMPOSTA
3913	Fabbricati rurali ad uso strumentale
3916	Aree fabbricabili
3918	Altri fabbricati
3925	Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – quota STATO”
3930	Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – INCREMENTO COMUNE
3939	Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (Beni Merce)

INDICAZIONI PER VERSAMENTI DALL'ESTERO:

I versamenti possono essere effettuati mediante bonifico sul conto di Tesoreria:

CONTO CORRENTE: COMUNE DI URBINO
IBAN : IT25N0200868703000104048491
SWIFT-BIC: UNCRITM1Q34

Come causale dei versamenti devono essere indicati:

- Il codice fiscale del contribuente o, in mancanza, il codice di identificazione fiscale rilasciato dallo Stato estero di residenza, se posseduto;
- La sigla “IMU” e il relativo codice tributo (ad. esempio “3918”)
- L'annualità di riferimento: “2022”



COMUNE DI URBINO
Settore Tributi
IMU – NOVITA' PER L'ANNO 2022

- **PENSIONATI RESIDENTI ALL'ESTERO.** Per i soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia è previsto, **solo per l'anno 2022**, il pagamento dell'Imu in misura ridotta al 37,50%, limitatamente ad una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto.

NB: La norma si applica ai soggetti pensionati anche non iscritti AIRE purché titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia e residenti in uno stato di assicurazione diverso dall'Italia.

Si raccomandano gli interessati di segnalare tale circostanza, avendo cura di indicare l'immobile oggetto di agevolazione, all'Ufficio Tributi mediante apposito modulo (o mediante dichiarazione IMU).

Riferimento normativo: Art. 1 comma 743 – Legge n. 234/2021 (Legge di Bilancio 2022)

- **ESENZIONE BENI MERCE.** A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU.

Riferimento normativo: Art. 1 comma 751 Legge n. 160/2019 (Legge di Bilancio 2020)



COMUNE DI URBINO
Settore Tributi

- **ABITAZIONE PRINCIPALE.** Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e i componenti del suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale o in comuni diversi, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile, scelto dai componenti del nucleo familiare.

N.B. Si raccomandano gli interessati di segnalare tale circostanza, avendo cura di indicare l'immobile oggetto di agevolazione, all'Ufficio Tributi mediante dichiarazione IMU.

Riferimento normativo: Art. 5 Decies – D.L. n. 146/2021 (che modifica l'Art. 1 comma 741 lettera b) della Legge n. 160/2019)

- **ESENZIONI DAL PAGAMENTO IMU CONNESSE ALL'EMERGENZA COVID 19.** Per l'anno 2022 non è dovuta l'Imposta per gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;

Riferimento normativo: Art. 78 comma 1 lettera d) e comma 3 - D.L. 104/2020