



**COMUNE DI URBINO**  
Settore Tributi

**MISURE DI CONTENIMENTO COVID19 – PROROGA SCADENZA 1° RATA TARI (E RATA UNICA) TARI 2020 – DETERMINAZIONI ACCONTO NUOVA IMU 2020.**

## **TARI 2020**

Il Consiglio Comunale con delibera n. 23 del 29/05/2020, ha prorogato il termine per il **versamento della prima rata ( e della rata unica) TARI 2020 dal 30 giugno al 31 luglio** stabilendo, altresì, che **le scadenze per il versamento della TARI per l'anno 2020 sono:**

- 1° rata/rata unica al 31/07/2020
- 2° rata al 30/09/2020
- 3° rata al 30/11/2020

I bollettini verranno, come sempre, recapitati a casa dal gestore Marche Multiservizi.

## **MORATORIA ACCONTO IMU 2020**

Il Consiglio Comunale con delibera n. 22 del 29/05/2020, ha deliberato di disporre la **non applicazione di sanzioni ed interessi nel caso di versamento dell'acconto IMU 2020 entro il 31 luglio 2020**, limitatamente ai contribuenti che hanno registrato **difficoltà economiche**, da attestarsi entro il 30 settembre 2020, a pena di decadenza dal beneficio, su **modello predisposto dal Comune**.

## **NOTA INFORMATIVA IMU 2020**

**Dal 1° gennaio 2020** la “nuova” IMU è disciplinata dall’articolo 1, commi da 739 a 783, della legge n. 160/2019 (Legge di Bilancio 2020) che ha abolito la IUC nelle componenti della TASI e della precedente IMU. Dal 2020, pertanto, la “nuova” IMU riunisce in un’unica imposta sia la precedente IMU sia la TASI.

Per coloro che non hanno i requisiti per accedere alla moratoria IMU sopra descritta, in sede di prima applicazione, per l’anno 2020, entro il 16 giugno va versato l’acconto IMU nella misura del 50% di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l’anno 2019. Il versamento del saldo, entro il 16/12, andrà effettuato detraendo l’acconto versato dal totale dell’imposta dovuta per l’intero anno sulla base delle aliquote che verranno approvate.

Per gli immobili per i quali il presupposto impositivo si è realizzato nel corso del primo semestre del 2020, il soggetto passivo può versare l’acconto sulla base dei mesi di possesso realizzatisi nel primo semestre del 2020, tenendo conto delle aliquote IMU stabilite per l’anno 2019.

A breve verranno pubblicate maggiori informazioni riguardo alla nuova imposta nonchè verrà messo a disposizione, come sempre, il calcolo IMU online, per l’anno 2020.

Scadenza versamenti (da effettuare tramite F24, codice ente L500):

**ACCONTO: 16 giugno 2020**

**SALDO: 16 dicembre 2020**

## **APPLICAZIONE DELL’IMU PER I CITTADINI RESIDENTI ALL’ESTERO (A.I.R.E.)**

**La legge n. 160/2019 non ha mantenuto le previsioni agevolative per i cittadini italiani residenti all’estero.** Pertanto, a partire dall’anno 2020, non è più considerata direttamente adibita ad abitazione principale l’unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato ed iscritti nell’Anagrafe degli italiani residenti all’estero (AIRE) già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia e **l’IMU è dovuta seguendo le disposizioni generali.**

I versamenti possono essere effettuati con bonifico sul conto di Tesoreria:

CONTO CORRENTE: COMUNE DI URBINO  
IBAN : IT25N0200868703000104048491  
SWIFT-BIC: UNCRITM1Q34

Come causale dei versamenti devono essere indicati:

- Il **codice fiscale** del contribuente o, in mancanza, il codice di identificazione fiscale rilasciato dallo Stato estero di residenza, se posseduto;

- La sigla “**IMU**” e il relativo codice tributo “**3918**”
- L’annualità di riferimento: “**2020**”

## **ESENZIONI DALL’IMU PER IL SETTORE TURISTICO**

In considerazione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria da COVID 19, l'art.177 del D. L. n. 34 del 19/05/2020 dispone l'**abolizione del versamento della prima rata dell’IMU**, quota Stato e quota Comune in scadenza il 16/06/2020, per le seguenti categorie di immobili:

- a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e immobili degli agriturismo, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

Urbino, lì 30 maggio 2020