

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI URBINO - Ufficio Manutenzione Patrimonio Progettazione OO.PP.

COMUNE DI URBINO
Provincia di Pesaro e Urbino
APPROVATO
Libera # 68 del 29.11.2022
Il SEGRETARIO COMUNALE

SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	15.800.747,00	18.435.000,00	1.500.000,00	35.735.747,00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	400.000,00	0,00	1.590.255,48	1.990.255,48
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	1.300.000,00	1.150.000,00	0,00	2.450.000,00
stanziamenti di bilancio	1.525.600,00	565.000,00	0,00	2.090.600,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	825.000,00	270.000,00	0,00	1.095.000,00
totale	19.851.347,00	20.420.000,00	3.090.255,48	43.361.602,48

Il referente del programma
MANDOLINI MARA

Note:

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI URBINO - Ufficio Manutenzione Patrimonio Progettazione OO.PP.

SCHEDA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 6 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Note:

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
- (4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Tabella C.1

1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2

1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione


Tabella C.3

1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4

1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del comma 5 art.21

Il referente del programma
MANCINI MARA



Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm. n. (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegata all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L82004510416202200023		B31B2100160004	2022	MANDOLINI MARA	SI	No	011	041	067	IT131	99 - Altro	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Schier: Realizzazione spazi coperti per attività sportive scolastiche	3	100.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00		0,00		
L82004510416202200024		B31B2100150004	2022		SI	No	011	041	067	IT131	01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Piantata: Realizzazione spazi coperti per attività sportive scolastiche	3	100.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00		0,00		
L82004510416202200025		B33D21001260004	2022		SI	No	011	041	067	IT131	03 - Recupero	05.23 - Direzionali e amministrative	Riqualificazione funzionale sede Ex Megos	3	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00	0,00	2.000.000,00	0,00		2.000.000,00	9	
L82004510416202200026		B31B21002370001	2022	MANDOLINI MARA	No	SI	011	041	067	IT131	01 - Nuova realizzazione	05.05 - Sociali e scolastiche	Costruzione nuova scuola materna	3	500.000,00	700.000,00	700.000,00	0,00	1.900.000,00	0,00		0,00		
L82004510416202200027			2022	MANDOLINI MARA	No	No	011	041	067	IT131	01 - Nuova realizzazione	05.06 - Sociali e scolastiche	Realizzazione sala civica Ca' Mazzante	3	100.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00		0,00		
L82004510416202200028		B39F21000560001	2022	MANDOLINI MARA	SI	SI	011	041	067	IT131	03 - Recupero	05.11 - Beni culturali	Rigenerazione e valorizzazione delle aree/edifici del centro storico	2	4.000.000,00	4.700.000,00	0,00	0,00	8.700.000,00	0,00		0,00		
L82004510416202200029		B31B21003710001	2022	MANDOLINI MARA	SI	SI	011	041	067	IT131	01 - Nuova realizzazione	01.05 - Trasporti urbani	Rigenerazione urbana nuova viabilità	2	4.000.000,00	6.950.000,00	0,00	0,00	9.950.000,00	0,00		0,00		
L82004510416202200030		B37H21002590001	2022		SI	SI	011	041	067	IT131	07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Rigenerazione urbana area sportiva	2	350.000,00	1.000.000,00	0,00	0,00	1.350.000,00	0,00		0,00		
L82004510416202200031		B36G21007600001	2022	MANDOLINI MARA	SI	SI	011	041	067	IT131	08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.05 - Altre infrastrutture sociali	Riqualificazione del centro storico di Urbino e frazione di Canavaccio	3	70.600,00	0,00	0,00	0,00	70.600,00	0,00		0,00		
L82004510416202200032			2022		SI	No	011	041	067	IT131	99 - Altro	05.11 - Beni culturali	RECUPERO E MUSEOGRAFIA CASA NATALE RAFFAELLO		1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00		
														19.851.347,00	20.420.000,00	3.000.255,48	0,00	43.361.602,48	0,00		2.450.000,00			

Il referente del programma
MANDOLINI MARA

NOTE:
(1) Numero intervento = "1" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base al proprio sistema di codifica
(3) Indica il CUP (cf. articolo 3 comma 5)
(4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera qq) del D.Lgs. 50/2016
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D.Lgs. 50/2016
(7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 e 12
(8) Al sensi dell'art.4 comma 6, in caso di emanazione di opere incompiute l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
(10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
(11) Ripartire l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota a tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

- Tabella D.1**
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)
- Tabella D.2**
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento
- Tabella D.3**
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima
- Tabella D.4**
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altre
- Tabella D.5**
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
5. modifica ex art.5 comma 11

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L82004510416202200023	B31B21001600004	Schiavi: Realizzazione spazi coperti per attività sportive scolastiche	MANDOLINI MARA	100.000,00	100.000,00	URB	3	No	No	1			
L82004510416202200024	B31B21001590004	Piantata: Realizzazione spazi coperti per attività sportive scolastiche		100.000,00	100.000,00	URB	3	Si	No	1			
L82004510416202200025	B33D21001260004	Riqualificazione funzionale sede Ex Megas		1.000.000,00	2.000.000,00	MIS	3	Si	No	1	159342	S.U.A Stazione Unica Appaltante provincia di Pesaro e Urbino	
L82004510416202200026	B31B21002570001	Costruzione nuova scuola materna	MANDOLINI MARA	500.000,00	1.900.000,00	MIS	3	No	Si	1			
L82004510416202200027		Realizzazione sala civica Ca'Mazasette	MANDOLINI MARA	100.000,00	100.000,00	MIS	3	No	No	1			
L82004510416202200028	b35f21000560001	Rigenerazione e valorizzazione delle aree/edifici del centro storico	MANDOLINI MARA	4.000.000,00	8.700.000,00	CPA	2	Si	Si	2			
L82004510416202200029	B31B21003710001	Rigenerazione urbana nuova viabilità	MANDOLINI MARA	4.000.000,00	9.950.000,00	MIS	2	No	No				
L82004510416202200030	B37H21002590001	rigenerazione urbana area sportiva		350.000,00	1.350.000,00	MIS	2	Si	Si	3			
L82004510416202200031	B36G21002600001	Riqualificazione del centro storico di Urbino e frazione di Canavaccio	MANDOLINI MARA	70.600,00	70.600,00	MIS	3	No	No				
L82004510416202200032		RECUPERO E MUSEOGRAFIA CASA NATALE RAFFAELLO		1.000.000,00	1.000.000,00	VAB		No					

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Tabella E.1

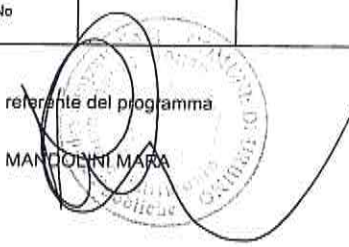
ADN - Adeguamento normativo
 AMB - Qualità ambientale
 COP - Completamento Opera Incompiuta
 CPA - Conservazione del patrimonio
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio
 URB - Qualità urbana
 VAB - Valorizzazione beni vincolati
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica; "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica; "documento finale".
 3. progetto definitivo
 4. progetto esecutivo

Il referente del programma

MANDOLINI MARA



PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI URBINO - Ufficio

Manutenzione Patrimonio Progettazione OO.PP.

SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)	Livello di priorità	Importo intervento	Descrizione dell'intervento	CUP	Codice Unico Intervento - CUI

Il referente del programma
 MANDOLINI MARA

Note
 (1) Breve descrizione dei motivi