



COMUNE DI URBINO
Provincia di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **165** del **22-09-2021**

Oggetto: FONDO DI SOSTEGNO PER L'ACCESSO AGLI ALLOGGI IN LOCAZIONE-
ANNO 2021

L'anno duemilaventuno il giorno ventidue del mese di settembre alle ore 19:30, nella sala delle adunanze del Comune, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale; in relazione all'oggetto sono presenti i Signori:

| | | |
|--------------------------|--------------------|-----------------|
| GAMBINI MAURIZIO | SINDACO | Presente |
| GUIDI MASSIMO | VICESINDACO | Presente |
| FOSCHI ELISABETTA | ASSESSORE | Assente |
| CIOPPI ROBERTO | ASSESSORE | Presente |
| MAFFEI GIUSEPPINA | ASSESSORE | Presente |
| VETRI MARIANNA | ASSESSORE | Presente |

(P = Presente; A= Assente)

Risultano pertanto presenti n. 5 e assenti n. 1 Assessori.

Assume la presidenza il Signor GAMBINI MAURIZIO assistito dal Segretario Dott. CANCELLIERI MICHELE anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

| | |
|---------------------|---|
| Soggetta a ratifica | N |
|---------------------|---|

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

“Richiamati:

- la Legge n. 431/1998, che prevede all’art. 11 l’istituzione di un fondo nazionale da utilizzare per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti dai conduttori ai proprietari degli immobili, al fine di ridurre l’incidenza sul reddito familiare per fasce sociali a basso reddito;
- il D.M.LL.PP. 7 giugno 1999 che stabilisce i requisiti minimi per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno ed i criteri per la determinazione dell’entità dei medesimi in relazione al reddito familiare e all’incidenza sul reddito, del canone di locazione;
- l’articolo 12 della legge regionale 16.12.2005 n. 36 che disciplina il “*Sostegno all’accesso alle locazioni private*” secondo le finalità e le modalità stabilite dal citato articolo 11, Legge n. 431/1998, rinviando alla normativa ISEE per la valutazione della capacità economica familiare e stabilendo la previsione di un meccanismo premiante nella ripartizione delle risorse, a favore dei Comuni che concorrono al finanziamento degli interventi;

Dato atto che:

- la Regione Marche, con nota nostro protocollo n 21911 acquisita tramite PEC il 03.09.2021, ha comunicato che sono state approvate le disposizioni per l’anno 2021 del Fondo nazionale per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione;

Preso atto che la normativa sopra richiamata prevede che i Comuni provvedano all’attuazione degli adempimenti di cui ai paragrafi 4 e 5, del citato allegato A alla DGR 1288/2009 e, nello specifico:

- Individuazione di eventuali situazioni di particolare debolezza sociale che possono dare luogo all’incremento del 25% del contributo;
- Previsione di una soglia minima di contributo da erogare ai fini di evitare procedimenti che non portino un beneficio apprezzabile ai richiedenti;
- Raccolta e istruttoria delle domande con verifica della veridicità delle dichiarazioni rese dagli aspiranti, con particolare riguardo alla situazione reddituale (certificazioni ISEE ai sensi del DPCM n. 159/2013) e alle spese locative sostenute nell’anno di riferimento;
- Possibilità di prevedere un tetto massimo di canone locativo al di sopra del quale escludere le istanze;

Preso atto altresì che il valore Isee per l’accesso ai contributi e l’incidenza del canone annuo sul predetto valore Isee, sulla base del quale tra l’altro, effettuare il calcolo dell’importo del contributo spettante, sono già stabiliti dalla normativa vigente come segue:

| Fascia | Valore ISEE | Incidenza Canone/valore ISEE |
|-----------------|--|-------------------------------------|
| Fascia A | Non superiore all’importo annuo dell’assegno sociale (anno 2021 € 5.983,64) | Non inferiore al 30% |

Considerato che sulla base della normativa sopra richiamata, le Regioni provvedono al riparto delle risorse tra i Comuni mentre i Comuni stabiliscono entità e modalità di erogazione dei contributi nel rispetto dei criteri e requisiti minimi di cui al citato D.M.LL.PP. 7 giugno 1999, si rende necessario pertanto, al fine dell'emanazione dell'avviso pubblico, provvedere alla definizione dei seguenti elementi:

1. Determinazione della soglia minima di contributo;
2. Determinazione dell'entità massima del canone di locazione oltre la quale non ammettere l'accesso al beneficio;
3. Criteri per la formazione delle graduatorie ai fini della liquidazione dei contributi;
4. Individuazione di eventuali situazioni di particolare debolezza sociale;

Considerato che l'entità delle risorse disponibili a fronte del fabbisogno espresso, induce l'Amministrazione Comunale a finalizzare quanto più possibile la concessione del contributo in oggetto, a favore delle fasce economicamente più fragili oltre che ad adottare criteri e requisiti di ammissione, idonei per quanto possibile, a rendere apprezzabile il contributo da riconoscere ai potenziali beneficiari evitando nel contempo di aggravare l'azione amministrativa con procedimenti privi di ragionevolezza, funzionalità ed efficacia;

Ritenuto pertanto a fronte delle esigue risorse che presumibilmente saranno disponibili:

1. di prevedere un'unica fascia di accesso corrispondente al limite Isee previsto per la Fascia A (€ 5.983,64);
2. di stabilire uno sbarramento del requisito di accesso al contributo con riferimento alla quota massima di canone locazione pari ad €. 600,00 al netto degli oneri accessori;
3. di stabilire che i Cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea dovranno avere quale requisito il regolare permesso o carta di soggiorno, associata a residenza da almeno dieci anni continuativi nel territorio nazionale o da almeno cinque anni continuativi nella Regione Marche;

Ritenuto pertanto di dover formulare i seguenti criteri relativi all'accesso al contributo demandati con la DGR. n. 1288/2009 agli Enti Locali:

1. Valore Isee per l'accesso ai contributi e canone massimo ammissibile::

- previsione di un'unica Fascia di accesso, a fronte della previsione ministeriale di due fasce d'ammissione al contributo (Fascia A, Fascia B);
- valore ISEE non superiore all'importo annuo dell'assegno sociale 2021 (€ **5.983,64**) e incidenza canone/valore ISEE non inferiore al 30% in conformità a quanto determinato con DGR 1288/2009;
- Il valore ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in nucleo familiare monopersonale come indicato al Paragrafo 6 della predetta DGR n. 1288/2019 così come integrata con DGR 293/2010 e DGR 943/2012;
- previsione di un canone mensile di locazione al netto degli oneri accessori, non superiore ad €. **600,00** per nucleo familiare;

2. Criteri proposti per l'erogazione del contributo ed importo massimo del contributo:

Il contributo è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore I.S.E.E. calcolato ai sensi della vigente normativa;

- Il contributo massimo concedibile è tale da ridurre l'incidenza al 30% per un massimo corrispondente a 1/2 dell'importo annuo dell'assegno sociale 2021 (max € 2.991,82);

| Fascia | Valore ISEE | Incidenza Canone/valore ISEE | Importo massimo contributo elargibile 1/2 assegno sociale |
|----------|-------------|------------------------------|---|
| Fascia A | 5.983,64 | Non inferiore al 30% | 2.991,82 € |

- Il contributo come sopra determinato, verrà riparametrato in misura proporzionale all'effettiva entità del Fondo a disposizione per il sostegno all'accesso agli alloggi in locazione;
- Al fine di evitare procedimenti che non portino benefici apprezzabili ai richiedenti, non si darà comunque corso all'erogazione del contributo qualora di importo inferiore **alla soglia minima di euro 100,00;**
- Qualora l'abitazione per la quale si chiede il contributo sia occupata da più nuclei familiari anagraficamente tra loro distinti (coabitanti), deve essere inoltrata una sola richiesta e, oltre alla Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U.) relativa al nucleo familiare del titolare del contratto di locazione, dovrà essere resa la DSU relativa a tutti i nuclei ivi residenti per la verifica dei rispettivi valori ISEE; in tal caso può essere concesso un unico contributo corrispondente a quello di importo maggiore spettante, esclusivamente se con riferimento a ciascuno dei singoli valori delle certificazioni ISEE vengano rispettati i Requisiti soggettivi sopra indicati;

3. *Modalità di formulazione della graduatoria ed erogazione dei contributi*

- L'Amministrazione procede all'istruttoria delle domande pervenute ed alla formulazione di una graduatoria in ordine crescente di valore I.S.E.E.,
- Qualora, una volta ripartito il fondo non si vada al suo esaurimento l'eventuale quota residua verrà ripartita in maniera proporzionale tra i beneficiari già individuati comunque entro i limiti di contributo massimo concedibile stabilito.
- Il contributo verrà erogato agli aventi diritto successivamente all'effettiva erogazione del finanziamento regionale pertanto l'ammissione in graduatoria non comporta necessariamente il diritto alla liquidazione del contributo stesso.
- Qualora la Regione dovesse deliberare l'assegnazione di ulteriori risorse per il procedimento in oggetto, si procederà alla redistribuzione delle medesime ai beneficiari risultanti utilmente collocati in graduatoria, sulla base dei criteri definiti dal provvedimento regionale;

Ritenuto infine di non prevedere i criteri di cui al paragrafo 6 dell'Allegato "A" alla DGR n. 1288/2009 con riferimento alla possibilità di incremento del contributo fino ad un massimo del 25% per i nuclei familiari numerosi o in presenza di ultra 65enni o persone disabili o ancora, per situazioni di particolare debolezza sociale, sia perché la normativa vigente in materia di ISEE introdotta con il DPCM n. 159/2013 prende già in considerazione la composizione quantitativa e qualitativa del nucleo familiare sia in

quanto, l'ammontare del finanziamento da anni si è attestato a percentuali di copertura estremamente ridotte rispetto al fabbisogno;

Visto l'art. 48 del D. Lgs n.267/2000 che affida alla Giunta Comunale la competenza in ordine alle decisioni da assumersi con il presente atto;

DELIBERA

1. di approvare i criteri per i requisiti di accesso e per l'erogazione ai beneficiari, come in premessa riportati, relativi ai contributi erogati dal Fondo Nazionale annualità 2021, per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'articolo 11 della Legge 9 dicembre 1998 n. 431;
2. di stabilire che le risorse regionali saranno integrate per un importo di € 29.193,18 mediante apposita variazione di bilancio, utilizzando le somme messe a disposizione del Comune di Urbino con Decreto del Ministero dell'Interno del 24/06/2021;
3. di demandare al responsabile del procedimento individuato nel Responsabile del Settore Affari Generali e Politiche Sociali Protocollo e Archivio, la predisposizione degli atti conseguenti;
4. di dare atto altresì che la spesa conseguente alla presente deliberazione sarà effettuata esclusivamente a seguito della liquidazione del contributo da parte della Regione Marche;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000."

PRESO ATTO che la proposta di deliberazione è corredata del/i seguente/i parere/i richiesto/i ed espresso/i ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA:

Responsabile del Settore AFFARI GENERALI-POLITICHE SOCIALI-
PROTOCOLLO-ARCHIVIO, COLONNELLI UMBERTO,
in data 22-09-2021, Favorevole

In ordine alla REGOLARITA' CONTABILE:

Responsabile del Servizio Finanziario VALENTINI ORNELLA,
in data 22-09-2021, Favorevole

Con votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

| | |
|-------------------|------------|
| GAMBINI MAURIZIO | Favorevole |
| GUIDI MASSIMO | Favorevole |
| FOSCHI ELISABETTA | |
| CIOPI ROBERTO | Favorevole |
| MAFFEI GIUSEPPINA | Favorevole |

| | |
|----------------|------------|
| VETRI MARIANNA | Favorevole |
|----------------|------------|

totale voti favorevoli n. 5
totale voti contrari n. 0
totale astenuti n. 0

DELIBERA

DI APPROVARE la su indicata proposta di deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere tempestivamente agli adempimenti successivi, a seguito di separata votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

| | |
|-------------------|------------|
| GAMBINI MAURIZIO | Favorevole |
| GUIDI MASSIMO | Favorevole |
| FOSCHI ELISABETTA | |
| CIOPPI ROBERTO | Favorevole |
| MAFFEI GIUSEPPINA | Favorevole |
| VETRI MARIANNA | Favorevole |

totale voti favorevoli n. 5
totale voti contrari n. 0
totale astenuti n. 0

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale così approvato e sottoscritto:

Il Presidente
GAMBINI MAURIZIO

Il Segretario
CANCELLIERI MICHELE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 comma 1 della L. 18.06.2009 n. 69.

Urbino,

IL SEGRETARIO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267.

Urbino,

IL SEGRETARIO